

## SUMÁRIO

<i>Prefácio</i> .....	V
<i>Sobre os coordenadores e sobre os autores</i> .....	VII

### PARTE 1 - DIREITO DAS OBRIGAÇÕES

UMA MERECEIDA HOMENAGEM <i>André Gustavo Andrade / Cristina Tereza Gaulia / José Roberto de Castro Neves / Marco Aurélio Bezerra de Melo</i> .....	1
A SIMULAÇÃO NOS CONTRATOS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS <i>Francisco Amaral</i> .....	5
ESTRUTURA E FUNÇÃO DAS ARRAS NA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS <i>José Fernando Simão</i> .....	12
PRINCÍPIOS DA PROPORCIONALIDADE E DA MAIORIA NAS RELAÇÕES JURÍDICAS CONDOMINIAIS <i>Judith Martins-Costa</i> .....	34
CONSEQUÊNCIAS DO INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES DO PROMITENTE COMPRADOR NA LEI Nº 13.786/2018 <i>Aline de Miranda Valverde Terra / Roberta Mauro Medina Maia</i> .....	44
RESPONSABILIDADE CIVIL DO CONSTRUTOR NO CONTRATO DE EMPREITADA <i>Sergio Cavalieri Filho</i> .....	55
RESPONSABILIDADE CIVIL DO INCORPORADOR IMOBILIÁRIO <i>Patricia Ribeiro Serra Vieira</i> .....	70
CONTROVÉRSIAS ATUAIS SOBRE O CONTRATO DE FIANÇA LOCATÍCIA <i>Beatriz Capanema Young</i> .....	87
EVICÇÃO E A BOA-FÉ REGISTRAL <i>José Roberto de Castro Neves</i> .....	103
CORRETAGEM IMOBILIÁRIA <i>Thiago Ferreira Cardoso Neves / Guilherme Calmon Nogueira da Gama</i> .....	111
MODOS DE EXTINÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA URBANA <i>Fatima Cristina Santoro Gerstenberger</i> .....	127
APONTAMENTOS SOBRE A RES SPERATA NO EMPREENDIMENTO DE SHOPPING CENTER <i>João Augusto Basílio</i> .....	135
DA FIANÇA LOCATÍCIA. CONTRATO DE FIANÇA <i>Carlos Santos de Oliveira</i> .....	149
O SEGURO DE FIANÇA LOCATÍCIA <i>Nagib Slaibi Filho</i> .....	169
A Propriedade Imobiliária na Legalidade Constitucional <i>Anderson Schreiber</i> .....	178

ASPECTOS CONTROVERTIDOS DO CONTRATO BUILT TO SUIT: NATUREZA JURÍDICA, ATIPICIDADE E REVISÃO EM TEMPOS DE PANDEMIA <i>Alexandre Junqueira Gomide</i> .....	189
EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL NA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA <i>Maria Cristina de Brito Lima</i> .....	198
ARRENDAMENTO MERCANTIL IMOBILIÁRIO: POR QUE ESSE CONTRATO NÃO SE POPULARIZOU? <i>Paulo Maximilian</i> .....	205
A LETRA E A CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO – CONTORNOS DE DIREITO CAMBIÁRIO <i>Márcio Souza Guimarães</i> .....	216
LOCAÇÃO EM SHOPPING CENTER: UM CASO DE SUCESSO <i>José-Ricardo Pereira Lira</i> .....	231
A SAGA DE UM IMÓVEL CARIOCA: O CASO SÍRIA V. EGITO REVISITADO <i>Lauro Gama Jr.</i> .....	239
CONTRATO PRELIMINAR UNILATERAL: ESTRUTURA, FUNÇÃO E QUALIFICAÇÃO <i>Fabio de Oliveira Azevedo</i> .....	248
DISTRATO IMOBILIÁRIO NA JURISPRUDÊNCIA DO STJ: A RESOLUÇÃO DOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS ANTERIORMENTE À LEI Nº 13.786/2018 (LEI DO DISTRATO) <i>Ricardo Villas Bôas Cueva</i> .....	265
O CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, SEUS PRINCÍPIOS ESTRUTURANTES E SUA INCIDÊNCIA SOBRE OS NEGÓCIOS JURÍDICOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO <i>Werson Rêgo</i> .....	274
A CESSÃO TEMPORÁRIA DE IMÓVEIS POR MEIO DAS PLATAFORMAS DIGITAIS <i>Luis Felipe Salomão / Renata Graça</i> .....	291
TUTELA PROVISÓRIA NOS INTERDITOS POSSESSÓRIOS <i>José Roberto Mello Porto</i> .....	301
PRIMEIRAS LINHAS SOBRE A RESTITUIÇÃO AO CONSUMIDOR DAS QUANTIAS PAGAS AO INCORPORADOR EM CASO DE DESFAZIMENTO DO VÍNCULO CONTRATUAL NA LEI Nº 13.786/2018 <i>Flávio Tartuce / Marco Aurélio Bezerra de Melo</i> .....	316
O DANO MORAL NO DIREITO IMOBILIÁRIO <i>André Gustavo Corrêa de Andrade</i> .....	320

## PARTE 2 – DIREITO DAS COISAS

FUNÇÃO SOCIAL E O CONFLITO PROPRIEDADE-POSSE <i>Marcos Alcino de Azevedo Torres</i> .....	337
--	-----

PEDIDO LIMINAR E AUDIÊNCIA DE JUSTIFICAÇÃO À LUZ DA FUNÇÃO SOCIAL DA POSSE <i>Flávia de Almeida Viveiros de Castro</i> .....	358
REVISITANDO O PRINCÍPIO DA TAXATIVIDADE DOS DIREITOS REAIS <i>Gustavo Kloh</i> .....	368
EFEITOS DA NATUREZA DECLARATÓRIA DO RECONHECIMENTO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL DA USUCAPIÃO DE BENS IMÓVEIS <i>Marco Aurélio Bezerra de Melo</i> .....	376
APONTAMENTOS SOBRE A DÚVIDA REGISTRAL IMOBILIÁRIA: NATUREZA JURÍDICA, EFEITOS E PROCEDIMENTO <i>Felipe Deiab</i> .....	386
PRINCÍPIOS DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO <i>Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho</i> .....	396
DIREITO DE VIZINHANÇA.USO ANORMAL DA PROPRIEDADE <i>Cláudio Dell’Orto</i> .....	410
O PAPEL DA AUTONOMIA PRIVADA NO CONDOMÍNIO EDILÍCIO: UMA HOMENAGEM AO PROFESSOR SYLVIO CAPANEMA DE SOUZA <i>Marco Aurélio Bellizze Oliveira</i> .....	427
AQUISIÇÃO DE UNIDADE CONDOMINIAL EM HASTA PÚBLICA: É PRECISO NADAR CONTRA A CORRENTE DA INTUIÇÃO <i>André Abelha</i> .....	436
ATUALIDADE DA MULTIPROPRIEDADE IMOBILIÁRIA <i>Gustavo Tepedino</i> .....	446
OS FUNDOS DE INVESTIMENTO NO CÓDIGO CIVIL <i>Pablo Renteria</i> .....	462
BREVES NOTAS SOBRE DIREITO DE SUPERFÍCIE E USUFRUTO DE AÇÕES <i>Marcelo Roberto Ferro</i> .....	473
A QUESTÃO URBANO-AMBIENTAL <i>Ricardo Pereira Lira</i> .....	486
ESTRANHAMENTOS E PERPLEXIDADES DIANTE DO DIREITO REAL DE LAJE, INTRODUZIDO PELA LEI Nº 13.465/2017 <i>Cláudia Franco Corrêa / Bárbara Gomes Lupetti Baptista</i> .....	514
A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SOB REGIME DE AFETAÇÃO NO CONTEXTO DO PROCEDIMENTO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA EMPRESA INCORPORADORA <i>Melhim Chalhub</i> .....	529
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS <i>Milena Donato Oliva</i> .....	539
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL: ASPECTOS RELEVANTES <i>Rosângela Maria de Azevedo Gomes</i> .....	549
O LOTEAMENTO URBANO E OS DIREITOS DO ADQUIRENTE DE LOTE <i>Eroulths Cortiano Junior</i> .....	559

A HIPOTECA NA AGENDA DE REFORMA DOS DIREITOS REAIS <i>Carlos Edison do Rêgo Monteiro Filho</i> .....	568
A PERDA DO FUNDO DE COMÉRCIO DIANTE DA DESAPROPRIAÇÃO <i>Ricardo Couto de Castro</i> .....	581

### PARTE 3 – DIREITO DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

BREVES ANOTAÇÕES SOBRE OS DIREITOS SUCESSÓRIOS DO CÔNJUGE E DO COMPANHEIRO NA ATUALIDADE <i>Luiz Paulo Vieira de Carvalho</i> .....	591
PARTILHA DE BENS IMÓVEIS <i>Ana Luiza Maia Nevares</i> .....	609
A HERANÇA COMO BEM IMÓVEL <i>Carlos Roberto Barbosa Moreira</i> .....	620
REFLEXOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO NO REGIME DE BENS DO CASAMENTO E NA UNIÃO ESTÁVEL <i>J. M. Leoni Lopes de Oliveira</i> .....	631

### PARTE 4 – DIREITO PÚBLICO

O DIREITO HUMANO À MORADIA ADEQUADA <i>Cristina Gaulia</i> .....	645
REFLEXOS DO DIREITO AMBIENTAL SOBRE A PROPRIEDADE IMÓVEL <i>Flávio Ahmed</i> .....	657
O IPTU EM EDIFICAÇÕES DE USO EXCLUSIVO NO RIO DE JANEIRO. REFLEXO DE NORMAS URBANÍSTICAS NA TRIBUTAÇÃO <i>Luiz Gustavo A. S. Bichara / André Maury</i> .....	668
A (IM)PENHORABILIDADE DO BEM DE FAMÍLIA DO FIADOR. PRAGMATISMO, DIREITO E ECONOMIA NO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL <i>Gustavo Binenbojm / André Cyrino</i> .....	674