

SUMÁRIO

Capítulo 1

NOÇÕES INTRODUTÓRIAS AO DIREITO URBANÍSTICO.....	13
1. Conceito e princípios	13
2. Direito urbanístico na constituição federal	15
3. Planejamento urbanístico	19
4. Competências urbanísticas	21
5. Tópico-síntese.....	23

Capítulo 2

ESTATUTO DA CIDADE (LEI Nº 10.257/2001)	27
1. Introdução.....	27
1.1. Objetivos e diretrizes gerais da política urbana	29
1.2. Competências legislativas e administrativas da União em matéria urbanística	31
2. Instrumentos da política urbana.....	33
2.1. Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios. IPTU progressivo no tempo. Desapropriação com pagamento em títulos (desapropriação urbanística sancionatória).....	34
2.2. Usucapião especial de imóveis urbanos individual e coletiva.....	39
2.3. Direito de superfície	44
2.4. Direito de preempção.....	46
2.5. Outorga onerosa do direito de construir	48
2.6. Transferência do direito de construir	51
2.7. Operações urbanas consorciadas.....	53
2.8. Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).....	55
3. Plano diretor	56

Capítulo 3

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO (LEI Nº 6.766/79)	69
1. Disposições preliminares	69
2. Infraestrutura básica dos parcelamentos.....	73
3. Requisitos urbanísticos para o loteamento	76
4. Apresentação do projeto, aprovação e registro do parcelamento do solo	79
4.1. Apresentação do projeto.....	79
4.2. Aprovação do projeto.....	80
4.3. Registro do projeto.....	81
5. Dos contratos	83
6. Loteamento clandestino e irregular	86
8. Crimes da lei do parcelamento	89
9. Tópico-síntese.....	91

Capítulo 4

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (LEI Nº 13.465/17)	97
1. Direito à moradia	97
2. Previsão constitucional e legal.....	98
3. Regularização fundiária urbana (REURB).....	101
3.1. Disposições gerais, princípios e objetivos.....	101
3.2. Modalidades	103
3.3. Legitimado	104
3.4. Instrumentos	104
3.4.1. Legitimação fundiária e legitimação de posse	105
3.4.2. Arrecadação de bem vago	107
3.5. Procedimento Administrativo	109
3.6. Direito de laje.....	112
4. Tópico-síntese.....	113

Capítulo 5

ESTATUTO DA METRÓPOLE (LEI Nº 13.089/2015)	119
1. Disposições premilinares, diretrizes, conceitos relevantes	119

2. Instituição de regiões metropolitanas e aglomerações urbanas	123
3. Governança interfederativa em regiões metropolitanas e aglomerações urbanas	125
4. Instrumentos de desenvolvimento urbano integrado	129
5. Apoio da união no desenvolvimento urbano integrado. disposições finais	131
6. Tópico-síntese.....	134

Capítulo 6

INSTRUMENTOS DE CONTROLE URBANÍSTICO 141

1. Poder de polícia: generalidades e poder de polícia urbanístico..	141
2. Controle prévio. autorizações e licenças urbanísticas	143
3. Controle repressivo. sanções administrativas. responsabilidade civil e penal	145
4. Tópico-síntese	148

Capítulo 7

MOBILIDADE URBANA (LEI Nº 12.587/2012) 153

1. Introdução.....	153
2. Princípios, diretrizes e objetivos da política nacional de mobilidade urbana	157
3. Diretrizes para regulação dos serviços de transporte público coletivo.....	157
4. Diretrizes para regulação dos serviços de transporte privado coletivo e individual de passageiros e de utilidade pública.....	163
5. Direito dos usuários do sistema nacional de mobilidade urbana	166
6. Atribuições dos entes políticos	167
7. Diretrizes para o planejamento e gestão dos sistemas de mobilidade urbana	169
8. Tópico-síntese.....	174

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS 183