

# SUMÁRIO

---

## Capítulo 1

**A atividade notarial e registral e a proteção à confiança sob a visão de teoria econômica institucional** ..... 15

Daniel Antonio de Aquino Neto

## Capítulo 2

**O registro de imóveis norte americano. Panorama geral** ..... 39

Marcelo Krug Fachin Torres

## Capítulo 3

**Os registros de imóveis norte-americano e brasileiro: análise comparativa dos custos de transação** ..... 63

Caleb Matheus Ribeiro de Miranda

## Capítulo 4

**Segurança jurídica e os custos de transação** ..... 99

Guilherme Alves dos Santos e Marcelo Krug Fachin Torres

## Capítulo 5

**A ontologia do registro de imóveis brasileiro e a fé pública registral: contributos para a redução das assimetrias informativas entre os agentes econômicos** ..... 159

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

## Capítulo 6

**O registro de imóveis norte-americano e as assimetrias informacionais: uma análise a partir dos custos de transação** ..... 227

Marinho Dembinski Kern

## Capítulo 7

**Análise comparativa entre a eficácia do registro de imóveis brasileiro e o norte-americano: a contribuição das instituições registras para a redução das assimetrias informativas entre os agentes econômicos** ..... 267

Marinho Dembinski Kern e Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

## Capítulo 8

**Por que os cachorros latem?** ..... 279

Murillo Augusto de Oliveira Ribeiro

## Capítulo 9

**Seguro de títulos no Brasil, alternativa viável ao terceiro registral adquirente em boa-fé de direito real imobiliário?** ..... 311

Celso Maziteli Neto

## Capítulo 10

**O tempo para a efetivação de uma aquisição imobiliária nos Estados Unidos e no Brasil: um comparativo entre Nova York e São Paulo com base na metodologia do relatório *doing business*** ..... 341

Mayra Zago de Gouveia Maia Leime

## Capítulo 11

**Tributos incidentes sobre a transmissão imobiliária: análise comparativa entre Brasil e Estados Unidos da América** ..... 377

Lucas da Silva Peres

## Capítulo 12

**A importância das instituições econômicas informais no mercado imobiliário brasileiro e norte americano** ..... 445

Leonardo Brandelli