

Sumário

Parte 1

DIREITO CIVIL

PARTE GERAL

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | LINDB, DAS PESSOAS, DOS BENS E DO NEGÓCIO JURÍDICO... | 31 |
| 1. | INTRODUÇÃO (DL 4.657/1942 DA LINDB) | 31 |
| 2. | DIREITO OBJETIVO E SUBJETIVO | 31 |
| 3. | FONTES DO DIREITO..... | 32 |
| 4. | LACUNA DA LEI (ART. 4.º DA LINDB)..... | 32 |
| 5. | VIGÊNCIA E REVOGAÇÃO DE LEI (ARTS. 1.º A 3.º DA LINDB E ART. 8.º DA LC 95/1998) | 33 |
| 5.1 | Vigência | 33 |
| 5.2 | Revogação..... | 34 |
| 6. | INTERPRETAÇÃO E INTEGRAÇÃO DE LEI (ARTS. 4.º A 6.º DA LINDB)..... | 35 |
| 6.1 | Interpretação de lei..... | 35 |
| 6.2 | Integração de lei..... | 36 |
| 7. | EFICÁCIA DA LEI NO TEMPO (ART. 6.º DA LINDB) | 38 |
| 8. | CONFLITO DE LEI NO ESPAÇO (ARTS. 7.º A 19 DA LINDB)..... | 38 |
| 9. | SEGURANÇA JURÍDICA E EFICIÊNCIA NA CRIAÇÃO E NA APLICAÇÃO DO DIREITO PÚBLICO | 42 |
| 10. | FLUXOGRAMAS | 48 |

| | |
|---|-----------|
| 2. PESSOA NATURAL..... | 51 |
| 1. PERSONALIDADE JURÍDICA (ARTS. 1.º A 39 DO CC) | 51 |
| 1.1 Definição e aquisição | 51 |
| 1.2 Direitos da personalidade..... | 52 |
| 1.2.1 A tutela dos direitos da personalidade | 53 |
| 1.3 Fim da personalidade jurídica | 57 |
| 1.3.1 Morte presumida com prévia declaração de ausência..... | 57 |
| 1.3.2 Morte presumida sem prévia declaração de ausência | 62 |
| 1.3.3 Comoriência | 62 |
| 2. CAPACIDADE JURÍDICA (ARTS. 1.º A 10 DO CC)..... | 62 |
| 2.1 Definição e espécies..... | 62 |
| 2.2 Incapacidade..... | 63 |
| 2.3 Emancipação | 65 |
| 3. FLUXOGRAMA | 66 |
| 3. PESSOA JURÍDICA | 67 |
| 1. DEFINIÇÃO..... | 67 |
| 2. ESPÉCIES (ARTS. 40 A 44 DO CC)..... | 72 |
| 3. AQUISIÇÃO E TÉRMINO DA PERSONALIDADE JURÍDICA (ARTS. 45 A 51 DO CC)..... | 75 |
| 4. ASSOCIAÇÕES (ARTS. 53 A 61 DO CC)..... | 76 |
| 5. FUNDAÇÕES (ARTS. 62 A 69 DO CC)..... | 77 |
| 6. FLUXOGRAMA | 79 |
| 4. DOMICÍLIO | 81 |
| 1. DEFINIÇÃO..... | 81 |
| 2. ESPÉCIES..... | 82 |
| 3. FLUXOGRAMA | 84 |
| 5. BENS..... | 85 |
| 1. BENS MÓVEIS E IMÓVEIS (ARTS. 79 A 84 DO CC)..... | 85 |
| 2. BENS FUNGÍVEIS E INFUNGÍVEIS, BENS CONSUMÍVEIS E INCONSUMÍVEIS (ARTS. 85 E 86 DO CC) | 86 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 3. | BENS DIVISÍVEIS E INDIVISÍVEIS (ARTS. 87 E 88 DO CC) | 86 |
| 4. | BENS SINGULARES E COLETIVOS (ARTS. 89 A 91 DO CC) | 87 |
| 5. | BEM PRINCIPAL E BENS ACESSÓRIOS (ARTS. 92 A 97 DO CC) | 87 |
| 5.1 | Frutos e produtos..... | 87 |
| 5.2 | Benfeitorias..... | 88 |
| 5.3 | Pertenças..... | 88 |
| 6. | BENS PÚBLICOS (ARTS. 98 A 103 DO CC) | 89 |
| 7. | FLUXOGRAMA | 90 |
| 6. | NEGÓCIO JURÍDICO | 91 |
| 1. | INTRODUÇÃO | 91 |
| 2. | PLANO DE EFICÁCIA DO NEGÓCIO JURÍDICO (ARTS. 121 A 137 DO CC) | 93 |
| 2.1 | Condição..... | 93 |
| 2.2 | Termo | 93 |
| 2.3 | Encargo | 93 |
| 3. | DEFEITOS DO NEGÓCIO JURÍDICO (ARTS. 138 A 165 DO CC)..... | 94 |
| 4. | PLANO DE VALIDADE DO NEGÓCIO JURÍDICO: ATO NULO E ATO ANULÁVEL (ARTS. 166 E 171 DO CC) | 94 |
| 4.1 | Erro (arts. 138 a 144 do CC) | 96 |
| 4.2 | Dolo (arts. 145 a 150 do CC) | 98 |
| 4.3 | Coação (arts. 151 a 155 do CC) | 99 |
| 4.4 | Estado de perigo e lesão (arts. 156 e 157 do CC) | 99 |
| 4.5 | Fraude contra credores (arts. 158 a 165 do CC)..... | 100 |
| 5. | SIMULAÇÃO (ART. 167 DO CC)..... | 103 |
| 5.1 | Simulação relativa..... | 103 |
| 5.2 | Simulação absoluta | 104 |
| 6. | FLUXOGRAMA | 106 |
| 7. | PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA..... | 107 |
| 1. | PRESCRIÇÃO E DECADÊNCIA (ARTS. 189 A 211 DO CC) | 107 |
| 1.1 | Impedimento, suspensão e interrupção do prazo (arts. 197 a 204 do CC)..... | 109 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 1.2 | Possibilidade de reconhecimento de ofício | 110 |
| 1.3 | Possibilidade de renúncia | 111 |
| 1.4 | Possibilidade de alteração do prazo por acordo das partes..... | 112 |
| 2. | FLUXOGRAMA | 114 |

PARTE ESPECIAL

| | | |
|-----------|---|------------|
| 1. | DIREITO DAS OBRIGAÇÕES | 117 |
| 1. | INTRODUÇÃO | 117 |
| 2. | MODALIDADE DAS OBRIGAÇÕES (ARTS. 233 A 285 DO CC) | 118 |
| 2.1 | Obrigação de dar (arts. 233 a 246 do CC) | 118 |
| 2.1.1 | Obrigação de dar coisa certa (arts. 233 a 242 do CC) | 118 |
| 2.1.2 | Obrigação de dar coisa incerta (arts. 243 a 246 do CC).... | 121 |
| 2.2 | Obrigação de fazer (arts. 247 a 249 do CC) | 121 |
| 2.3 | Obrigação de não fazer (arts. 250 e 251 do CC)..... | 123 |
| 2.4 | Obrigações alternativas (arts. 252 a 256 do CC) | 123 |
| 2.5 | Obrigações divisíveis e indivisíveis (arts. 257 a 263 do CC)..... | 124 |
| 2.6 | Obrigações solidárias (arts. 264 a 285 do CC)..... | 124 |
| 2.6.1 | Solidariedade ativa (arts. 267 a 274 do CC)..... | 125 |
| 2.6.2 | Solidariedade passiva (arts. 275 a 285 do CC) | 126 |
| 3. | TRANSMISSÃO DAS OBRIGAÇÕES (ARTS. 286 A 303 DO CC)..... | 127 |
| 3.1 | Cessão de crédito (arts. 286 a 298 do CC)..... | 127 |
| 3.2 | Assunção de dívida (arts. 299 a 303 do CC) | 128 |
| 4. | ADIMPLEMENTO E EXTINÇÃO DAS OBRIGAÇÕES (ARTS. 304 A 388 DO CC) | 129 |
| 4.1 | Pagamento (arts. 304 a 333 do CC)..... | 129 |
| 4.2 | Pagamento em consignação (arts. 334 a 345 do CC)..... | 131 |
| 4.3 | Pagamento com sub-rogação (arts. 346 a 351 do CC)..... | 132 |
| 4.4 | Imputação ao pagamento (arts. 352 a 355 do CC)..... | 132 |
| 4.5 | Dação em pagamento (arts. 356 a 359 do CC) | 133 |
| 4.6 | Novação (arts. 360 a 367 do CC) | 133 |
| 4.7 | Compensação (arts. 368 a 380 do CC) | 134 |

| | |
|---|------------|
| 4.8 Confusão e remissão (arts. 381 a 388 do CC) | 135 |
| 5. INADIMPLEMENTO DAS OBRIGAÇÕES (ARTS. 389 A 420 DO CC) ... | 135 |
| 5.1 Diferença entre inadimplemento e mora | 135 |
| 5.2 Mora (arts. 394 a 401 do CC) | 136 |
| 5.3 Responsabilidade civil contratual (arts. 402 a 405 do CC) | 138 |
| 5.4 Cláusula penal (arts. 408 a 416 do CC) | 140 |
| 5.5 Arras (arts. 417 a 420 do CC) | 142 |
| 6. FLUXOGRAMA | 144 |
| | |
| 2. DIREITO DOS CONTRATOS: TEORIA GERAL DOS CONTRATOS (ARTS. 421 A 426 DO CC) | 145 |
| 1. DEFINIÇÃO..... | 145 |
| 2. CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS | 145 |
| 2.1 Contrato unilateral, bilateral e plurilateral..... | 145 |
| 2.2 Contrato oneroso e gratuito | 146 |
| 2.3 Contrato comutativo e aleatório | 146 |
| 2.4 Contrato consensual e real | 147 |
| 2.5 Contrato de execução instantânea, continuada e diferida | 147 |
| 2.6 Contrato entre presentes e entre ausentes | 148 |
| 3. PRINCÍPIOS CONTRATUAIS | 148 |
| 3.1 Princípio da autonomia da vontade | 148 |
| 3.2 Princípio da obrigatoriedade e a teoria da imprevisão (<i>pacta sunt servanda</i> x <i>cláusula rebus sic stantibus</i>)..... | 151 |
| 3.3 Princípio da relatividade dos efeitos dos contratos..... | 152 |
| 3.4 Princípio da função social do contrato | 153 |
| 3.5 Princípio da boa-fé objetiva | 155 |
| 4. PRELIMINARES (ARTS. 421 A 426 DO CC) | 156 |
| 4.1 Contratos de adesão (arts. 423 e 424 do CC)..... | 156 |
| 4.2 Contratos atípicos (art. 425 do CC) | 157 |
| 4.3 Pacto sucessório (art. 426 do CC) | 157 |
| 5. FORMAÇÃO DOS CONTRATOS (ARTS. 427 A 435 DO CC) | 158 |
| 5.1 Fase de pontuação e a responsabilidade pré-contratual | 158 |
| 5.2 Pré-contrato ou contrato preliminar..... | 159 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| 5.3 | A proposta | 161 |
| 5.4 | A aceitação..... | 162 |
| 6. | CONTRATOS QUE PRODUZEM EFEITOS A TERCEIROS (ARTS. 436 A 440 E 467 A 471 DO CC) | 163 |
| 6.1 | Estipulação em favor de terceiro (arts. 436 a 438 do CC) | 163 |
| 6.2 | Promessa de fato de terceiro (arts. 439 e 440 do CC) | 163 |
| 6.3 | Contrato com pessoa a declarar (arts. 467 a 471 do CC) | 163 |
| 7. | GARANTIAS IMPLÍCITAS IMPOSTAS AO ALIENANTE (ARTS. 441 A 457 DO CC)..... | 164 |
| 7.1 | Vícios redibitórios (arts. 441 a 446 do CC) | 164 |
| 7.2 | Evicção (arts. 447 a 457 do CC)..... | 166 |
| 8. | EXTINÇÃO DO CONTRATO (ARTS. 472 A 480 DO CC) | 168 |
| 8.1 | Resilição do contrato..... | 171 |
| 8.2 | Resolução do contrato..... | 172 |
| 8.2.1 | Exceção de contrato não cumprido (<i>exceptio non adimpleti contractus</i>) | 172 |
| 8.2.2 | Resolução sem culpa ou involuntária | 173 |
| 8.2.3 | Resolução com culpa ou voluntária | 174 |
| 8.3 | Efeitos no tempo da resolução e da resilição dos contratos..... | 174 |
| 9. | FLUXOGRAMA | 176 |
| 3. | CONTRATOS EM ESPÉCIE | 177 |
| 1. | COMPRA E VENDA (ARTS. 481 A 532 DO CC) | 177 |
| 1.1 | Conceito..... | 177 |
| 1.2 | Natureza jurídica | 177 |
| 1.3 | Elementos constitutivos | 178 |
| 1.4 | As despesas e riscos do contrato | 178 |
| 1.5 | Restrições à compra e venda | 178 |
| 1.6 | Regras especiais da compra e venda..... | 179 |
| 1.7 | Cláusulas especiais ou pactos adjetos | 180 |
| 1.8. | Fluxograma..... | 182 |
| 2. | TROCA OU PERMUTA (ART. 533 DO CC) | 183 |
| 2.1 | Conceito..... | 183 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 2.2 | Natureza jurídica | 183 |
| 2.3 | Fluxograma..... | 184 |
| 3. | CONTRATO ESTIMATÓRIO (ARTS. 534 A 537 DO CC) | 185 |
| 3.1 | Conceito..... | 185 |
| 3.2 | Natureza jurídica | 185 |
| 3.3 | Efeitos e regras | 185 |
| 3.4 | Fluxograma..... | 186 |
| 4. | DOAÇÃO (ARTS. 538 A 564 DO CC) | 187 |
| 4.1 | Conceito..... | 187 |
| 4.2 | Natureza jurídica | 187 |
| 4.3 | Espécies de doação | 187 |
| 4.4 | Revogação da doação (arts. 555 a 564 do CC)..... | 189 |
| 4.5 | Hipóteses de irrevogabilidade por ingratidão..... | 189 |
| 4.6 | Fluxograma..... | 190 |
| 5. | LOCAÇÃO DE COISAS (ARTS. 565 A 578 DO CC) | 191 |
| 5.1 | Conceito..... | 191 |
| 5.2 | Natureza jurídica | 191 |
| 5.3 | Pressupostos | 191 |
| 5.4 | Dos deveres do locador..... | 191 |
| 5.5 | O direito potestativo da redução proporcional do aluguel ou a resolução do contrato | 192 |
| 5.6 | Dos deveres do locatário..... | 192 |
| 5.7 | Locação por prazo determinado..... | 192 |
| 5.8 | Aluguel-pena | 192 |
| 5.9 | A aquisição do bem por terceiro e a cláusula de vigência | 192 |
| 5.10 | A sucessão na locação | 193 |
| 5.11 | Indenização por benfeitorias..... | 193 |
| 5.12 | A locação na Lei 8.245/1991 (arts. 59 a 75)..... | 193 |
| 5.12.1 | Ações inquilinárias ou locatícias | 193 |
| 5.12.1.1 | Conceito..... | 193 |
| 5.12.1.2 | Lei do inquilinato: aspectos gerais | 193 |
| 5.12.1.3 | Espécies..... | 194 |
| 5.12.1.3.1 | Ação de despejo (arts. 59 a 66 da Lei 8.245/1991)..... | 194 |

| | | |
|------------|---|-----|
| 5.12.1.3.2 | Ação consignatória de aluguéis e acessórios na locação (art. 67 da Lei 8.245/1991)..... | 194 |
| 5.12.1.3.3 | Ação revisional de aluguel (arts. 68 a 70 da Lei 8.245/1991)..... | 195 |
| 5.12.1.3.4 | Ação renovatória de contrato (arts. 71 a 75 da Lei 8.245/1991)..... | 195 |
| 5.13 | Fluxogramas | 198 |
| 6. | EMPRÉSTIMO (ARTS. 579 A 592 DO CC) | 200 |
| 6.1 | Aspectos gerais | 200 |
| 6.2 | Do comodato (empréstimo de uso) (arts. 579 a 585 do CC)..... | 200 |
| 6.2.1 | Conceito | 200 |
| 6.2.2 | Natureza jurídica | 200 |
| 6.2.3 | Legitimização para celebrar o contrato | 200 |
| 6.2.4 | Prazo determinado e indeterminado..... | 200 |
| 6.2.5 | Obrigações do comodatário e o chamado aluguel-pena.... | 201 |
| 6.2.6 | Responsabilidade do comodatário..... | 201 |
| 6.2.7 | Despesas do contrato | 201 |
| 6.2.8 | A solidariedade no contrato..... | 201 |
| 6.3 | Do mútuo (empréstimo de consumo) (arts. 586 a 592 do CC)..... | 201 |
| 6.3.1 | Conceito | 201 |
| 6.3.2 | Natureza jurídica | 202 |
| 6.3.3 | A transferência da coisa..... | 202 |
| 6.3.4 | Mútuo feito a pessoa menor..... | 202 |
| 6.3.5 | A garantia no mútuo e a <i>exceptio non adimplenti contractus</i> ... | 202 |
| 6.3.6 | O mútuo feneratício ou mercantil e a limitação de juros ... | 203 |
| 6.3.7 | Prazo para a realização do pagamento do mútuo | 203 |
| 6.4 | Fluxograma..... | 205 |
| 7. | DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO (ARTS. 593 A 609 DO CC)..... | 206 |
| 7.1 | Conceito..... | 206 |
| 7.2 | Natureza jurídica | 206 |
| 7.3 | Objeto do contrato | 206 |
| 7.4 | A remuneração (a não presunção de gratuidade) | 206 |
| 7.5 | Prazo máximo do contrato..... | 207 |

| | | |
|------|--|-----|
| 7.6 | Resilição do contrato..... | 207 |
| 7.7 | Inexecução do contrato..... | 207 |
| 7.8 | Amplitude do contrato..... | 207 |
| 7.9 | Responsabilidade pela ruptura culposa do contrato..... | 207 |
| 7.10 | Perdas e danos..... | 208 |
| 7.11 | A declaração formal da dissolução do contrato..... | 208 |
| 7.12 | Exigência de capacitação | 208 |
| 7.13 | Formas de extinção do contrato | 208 |
| 7.14 | Aliciamento do prestador de serviço | 208 |
| 7.15 | Alienação do prédio agrícola e suas consequências..... | 208 |
| 7.16 | Fluxograma..... | 209 |
| 8. | DA EMPREITADA (ARTS. 610 A 626 DO CC) | 210 |
| 8.1 | Conceito..... | 210 |
| 8.2 | Natureza jurídica | 210 |
| 8.3 | Espécies..... | 210 |
| 8.4 | Deveres e direitos do dono da obra..... | 211 |
| 8.5 | Responsabilidade do empreiteiro | 211 |
| 8.6 | Subempreitada | 211 |
| 8.7 | Fluxograma..... | 212 |
| 9. | DO DEPÓSITO (ARTS. 627 A 652 DO CC) | 213 |
| 9.1 | Conceito..... | 213 |
| 9.2 | Natureza jurídica | 213 |
| 9.3 | Modalidades | 213 |
| 9.4 | Direitos e deveres do depositário | 214 |
| 9.5 | Direitos e deveres do depositante | 214 |
| 9.6 | Da prisão do depositário infiel | 214 |
| 9.7 | Extinção do depósito..... | 214 |
| 9.8 | Fluxograma..... | 215 |
| 10. | DO MANDATO (ARTS. 653 A 692 DO CC) | 216 |
| 10.1 | Conceito..... | 216 |
| 10.2 | Natureza jurídica | 216 |
| 10.3 | Espécies | 216 |
| 10.4 | Submandato..... | 217 |
| 10.5 | Obrigações do mandatário (arts. 667 a 674 do CC)..... | 217 |

| | |
|---|------------|
| 10.6 Obrigações do mandante (arts. 675 a 681 do CC) | 218 |
| 10.7 Extinção do contrato (arts. 682 a 691 do CC) | 218 |
| 10.8 Fluxograma..... | 219 |
| 11. DO TRANSPORTE (ARTS. 730 A 756 DO CC)..... | 220 |
| 11.1 Conceito..... | 220 |
| 11.2 Natureza jurídica | 220 |
| 11.3 Normas relativas ao contrato de transporte | 220 |
| 11.4 Transporte de pessoas (arts. 734 a 742 do CC)..... | 222 |
| 11.5 Transporte de coisas (arts. 743 a 756 do CC)..... | 224 |
| 11.6 Fluxogramas | 228 |
| 12. DO SEGURO (ARTS. 757 A 802 DO CC) | 230 |
| 12.1 Definição e a socialização dos riscos | 230 |
| 12.2 Natureza jurídica | 230 |
| 12.3 Preceitos do contrato..... | 231 |
| 12.4 Seguro de dano (arts. 778 a 788 do CC) | 235 |
| 12.5 Seguro de pessoa (arts. 789 a 802 do CC) | 239 |
| 12.6 Fluxograma..... | 242 |
| 13. DA FIANÇA (ARTS. 818 A 839 DO CC)..... | 243 |
| 13.1 Conceito..... | 243 |
| 13.2 Natureza jurídica | 243 |
| 13.3 Seus efeitos e regras (arts. 827 a 836 do CC)..... | 243 |
| 13.4 Extinção da fiança (arts. 837 a 839 do CC) | 244 |
| 13.5 Fluxograma..... | 245 |
| 14. DA TRANSAÇÃO (ARTS. 840 A 850 DO CC)..... | 246 |
| 14.1. Conceito..... | 246 |
| 14.2. Natureza Jurídica | 246 |
| 14.3. Espécies | 246 |
| 14.4. Efeitos..... | 246 |
| 14.5 Fluxograma..... | 248 |
| 4. RESPONSABILIDADE CIVIL..... | 249 |
| 1. DEFINIÇÃO | 249 |
| 2. REQUISITOS | 249 |

| | | |
|-----------|--|-----|
| 2.1 | Ato ilícito ou conduta..... | 249 |
| 2.1.1 | Modalidades..... | 249 |
| 2.2 | Culpa | 250 |
| 2.2.1 | Modalidades de culpa <i>strictu sensu</i> | 250 |
| 2.3 | Dano | 251 |
| 2.3.1 | Modalidades..... | 251 |
| 2.3.1.1 | Dano material | 251 |
| 2.3.1.1.1 | Danos emergentes e lucros cessantes.... | 251 |
| 2.3.1.2 | Dano incerto | 251 |
| 2.3.1.3 | Dano material futuro | 251 |
| 2.3.1.4 | Dano moral | 251 |
| 2.3.1.4.1 | Modos de fixação..... | 252 |
| 2.3.1.4.2 | Direto e indireto ou ricochete..... | 252 |
| 2.3.1.4.3 | Dano moral à pessoa jurídica | 253 |
| 2.3.1.4.4 | Impossibilidade de incidência de imposto de renda..... | 253 |
| 2.3.1.4.5 | Dano moral coletivo e social..... | 253 |
| 2.3.1.4.6 | Prova do dano moral..... | 253 |
| 2.3.1.4.7 | A quantificação dos danos morais ... | 254 |
| 2.3.1.5 | Dano estético..... | 255 |
| 2.3.1.6 | Perda de uma chance | 256 |
| 2.4 | Nexo causal..... | 256 |
| 2.4.1 | Concorrência de causas | 256 |
| 3. | RISCO..... | 257 |
| 4. | RESPONSABILIDADE POR ATO PRÓPRIO (ARTS. 939 E 940 DO CC) | 258 |
| 5. | RESPONSABILIDADE POR ATO DE OUTREM OU RESPONSABILI- DADE INDIRETA (ARTS. 932 A 934 DO CC)..... | 259 |
| 5.1 | Das responsabilidades civil e criminal..... | 262 |
| 6. | RESPONSABILIDADE POR FATO DA RUÍNA, COISAS CAÍDAS OU LANÇADAS E DO DANO PRATICADO PELO ANIMAL (ARTS. 936 A 938 DO CC)..... | 262 |
| 7. | EXCLUDENTES DE ILICITUDE E EXCLUDENTES DE RESPONSA- LIDADE (ARTS. 188, 929 E 930 DO CC) | 263 |
| 7.1 | Estado de necessidade..... | 263 |

| | | |
|-----------|------------------------------------|------------|
| 7.2 | Legítima defesa | 263 |
| 7.3 | Exercício regular do direito | 263 |
| 7.4 | Caso fortuito e força maior..... | 264 |
| 7.5 | Culpa exclusiva da vítima | 264 |
| 7.6 | Fato de terceiro..... | 264 |
| 7.7 | Cláusula de não indenizar | 264 |
| 8. | FLUXOGRAMA | 266 |
| 5. | DIREITOS REAIS | 267 |

I. POSSE

| | | |
|-------|---|-----|
| 1. | DEFINIÇÃO | 267 |
| 2. | CLASSIFICAÇÕES DA POSSE (ARTS. 1.196 A 1.203 DO CC) | 268 |
| 2.1 | Posse direta e indireta | 268 |
| 2.2 | Posse justa e injusta | 269 |
| 2.3 | Posse de boa-fé e de má-fé..... | 270 |
| 3. | AQUISIÇÃO DA POSSE (ARTS. 1.204 A 1.209 DO CC) | 271 |
| 4. | EFEITOS DA POSSE (ARTS. 1.210 A 1.222 DO CC) | 272 |
| 4.1 | Proteção possessória..... | 272 |
| 4.1.1 | Autotutela..... | 273 |
| 4.1.2 | Heterotutela..... | 274 |
| 4.2 | Posse e frutos | 276 |
| 4.3 | Posse e benfeitorias..... | 276 |
| 4.4 | Posse e responsabilidade pela perda ou deterioração do bem..... | 277 |
| 5. | PERDA DA POSSE (ARTS. 1.223 E 1.224 DO CC)..... | 278 |

II. PROPRIEDADE

| | | |
|-----|---|-----|
| 1. | DEFINIÇÃO E LIMITAÇÕES (ARTS. 1.228 A 1.232 DO CC)..... | 278 |
| 2. | AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DE BEM IMÓVEL (ARTS. 1.238 A 1.259 DO CC)..... | 282 |
| 2.1 | Usucapião (arts. 1.238 a 1.244 do CC)..... | 282 |
| 2.2 | Registro (arts. 1.245 a 1.247 do CC) | 289 |

| | |
|--|-----|
| 2.3 Acesso (arts. 1.248 a 1.259 do CC) | 290 |
| 3. AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE DE BEM MÓVEL (ARTS. 1.260 A 1.274 DO CC) | 292 |
| 3.1 Usucapião (arts. 1.260 a 1.262 do CC)..... | 292 |
| 3.2 Ocupação (art. 1.263 do CC) | 293 |
| 3.3 Achado de tesouro (arts. 1.264 a 1.266 do CC) | 293 |
| 3.4 Tradição (arts. 1.267 e 1.268 do CC)..... | 293 |
| 3.5 Especificação (arts. 1.269 a 1.271 do CC) | 293 |
| 3.6 Confusão, comistão e adjunção (arts. 1.272 a 1.274 do CC) | 294 |
| 4. PERDA DA PROPRIEDADE (ARTS. 1.275 E 1.276 DO CC) | 294 |
| 5. DIREITO DE VIZINHANÇA (ARTS. 1.277 A 1.313 DO CC)..... | 296 |
| 6. CONDOMÍNIO (ARTS. 1.314 A 1.358-A DO CC) | 299 |
| 7. CONDOMÍNIO DE LOTES E CONDOMÍNIO URBANO SIMPLES (ART. 1.358-A DO CC E ARTS. 61 A 63 DA LEI N. 13.465/2017)..... | 301 |
| 8. MULTIPROPRIEDADE (ARTS. 1.358-B A 1.358-U DO CC) | 304 |
| 9. DO FUNDO DE INVESTIMENTO (ARTS. 1.368-C A 1.368-F DO CC).... | 311 |

III. DIREITOS REAIS SOBRE COISAS ALHEIAS

| | |
|--|-----|
| 1. DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE (ARTS. 1.369 A 1.377 DO CC)..... | 313 |
| 2. DIREITO REAL DE SERVIDÃO (ARTS. 1.378 A 1.389 DO CC) | 314 |
| 3. DIREITO REAL DE USUFRUTO (ARTS. 1.390 A 1.411 DO CC)..... | 315 |
| 4. DIREITO REAL DE USO E DIREITO REAL DE HABITAÇÃO (ARTS. 1.412 A 1.416 DO CC)..... | 317 |
| 5. CONCESSÃO DE USO ESPECIAL PARA FINS DE MORADIA E CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO (LEI 11.481/2007) | 317 |
| 6. DIREITO REAL DE PROMITENTE COMPRADOR DE IMÓVEL (ARTS. 1.417 E 1.418 DO CC) | 318 |
| 7. DIREITOS REAIS DE GARANTIA: PENHOR, HIPOTECA E ANTICRESE (ARTS. 1.419 A 1.510 DO CC)..... | 319 |
| 7.1 Disposições comuns ao penhor, hipoteca e anticrese | 319 |
| 7.2 Penhor (arts. 1.431 a 1.472 do CC) | 320 |
| 7.3 Hipoteca (arts. 1.473 a 1.505 do CC) | 321 |
| 7.4 Anticrese (arts. 1.506 a 1.510 do CC) | 323 |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 8. | DIREITO REAL DE LAJE (ARTS. 1.510-A A 1.510-E DO CC) | 323 |
| 9. | FLUXOGRAMAS | 327 |
| 6. | DIREITO DAS FAMÍLIAS..... | 331 |
| 1. | A FAMÍLIA CONTEMPORÂNEA E SEUS PRINCÍPIOS NORTEADORES..... | 331 |
| 1.1 | Introdução | 331 |
| 1.2 | Características | 331 |
| 1.3 | As famílias na Constituição Federal..... | 332 |
| 1.4 | Espécies de famílias..... | 333 |
| 2. | CASAMENTO (ARTS. 1.511 A 1.590 DO CC)..... | 334 |
| 2.1 | Conceito (arts. 1.511 e 1.512 do CC) | 334 |
| 2.2 | Natureza jurídica | 334 |
| 3. | EFEITOS (ARTS. 1.511 E 1.565 A 1.570 DO CC) | 335 |
| 4. | ASPECTOS GERAIS DA CELEBRAÇÃO DO CASAMENTO (ARTS. 1.517 A 1.564 DO CC)..... | 335 |
| 4.1 | Capacidade para o casamento (arts. 1.517 a 1.520 do CC) | 335 |
| 4.2 | Pressupostos da existência jurídica do casamento | 338 |
| 4.3 | Formalidades..... | 338 |
| 4.4 | Dos impedimentos matrimoniais (arts. 1.521 e 1.522 do CC) | 338 |
| 4.5 | Das causas suspensivas (arts. 1.523 e 1.524 do CC)..... | 339 |
| 4.6 | Procedimentos de habilitação (arts. 1.525 a 1.532 do CC) | 339 |
| 4.7 | Celebração do casamento (arts. 1.533 a 1.542 do CC) | 340 |
| 4.8 | Das provas do casamento (arts. 1.543 a 1.547 do CC)..... | 341 |
| 4.9 | Da invalidade do casamento (arts. 1.548 a 1.564 do CC)..... | 341 |
| 4.10 | Casamento putativo (art. 1.561 do CC)..... | 343 |
| 5. | DISSOLUÇÕES DA SOCIEDADE CONJUGAL (ARTS. 1.571 A 1.582 DO CC) | 343 |
| 5.1 | Efeitos da separação e do divórcio | 346 |
| 5.1.1 | Efeitos pessoais | 346 |
| 5.1.2 | Efeitos patrimoniais | 347 |
| 5.1.3 | Dissolução extrajudicial do casamento (Lei 11.441/2007).... | 348 |
| 6. | REGIME PATRIMONIAL DE BENS (ARTS. 1.639 A 1.688 DO CC)..... | 350 |

| | | |
|------|---|-----|
| 6.1 | Pacto antenupcial (arts. 1.653 a 1.657 do CC) | 352 |
| 6.2 | Regime da comunhão parcial de bens (arts. 1.658 a 1.666 do CC)... | 352 |
| 6.3 | Regime de comunhão universal de bens (arts. 1.667 a 1.671 do CC)..... | 353 |
| 6.4 | Regime da participação final nos aquestos (arts. 1.672 a 1.686 do CC)..... | 354 |
| 6.5 | Regime da separação de bens (arts. 1.687 e 1.688 do CC)..... | 354 |
| 6.6 | Outorga conjugal | 355 |
| 6.7 | Cessação dos efeitos | 355 |
| 7. | BEM DE FAMÍLIA (ARTS. 1.711 A 1.722 DO CC E LEI 8.009/1990).... | 355 |
| 7.1 | Bem de família voluntário | 355 |
| 7.2 | Bem de família legal | 355 |
| 7.3 | Exceções à impenhorabilidade do bem de família | 356 |
| 7.4 | Bem de família voluntário: valores mobiliários..... | 356 |
| 7.5 | Bem de família legal: proteção dos bens móveis | 357 |
| 8. | PARENTESCO (ARTS. 1.591 A 1.619 DO CC) | 358 |
| 8.1 | Espécies de parentesco | 360 |
| 8.2 | Contagem do parentesco | 361 |
| 8.3 | Efeitos do parentesco | 361 |
| 9. | FILIAÇÃO (ARTS. 1.596 A 1.619 DO CC)..... | 362 |
| 9.1 | Introdução | 362 |
| 9.2 | Presunção de paternidade | 362 |
| 9.3 | Ação negatória de paternidade e de maternidade..... | 365 |
| 9.4 | Reconhecimento judicial da filiação: investigação de paternidade e de maternidade | 368 |
| 9.5 | Efeitos do reconhecimento dos filhos havidos fora do casamento ... | 371 |
| 9.6 | Adoção (arts. 1.618 e 1.619 do CC e arts. 39 a 52-D do ECA) | 372 |
| 9.7 | Poder familiar (arts. 1.630 a 1.638 do CC)..... | 374 |
| 9.8 | Guarda..... | 377 |
| 9.9 | Alienação parental (Lei 12.318/2010) | 381 |
| 10. | UNIÃO ESTÁVEL (ARTS. 1.723 A 1.727 DO CC)..... | 381 |
| 11. | ALIMENTOS (ARTS. 1.694 A 1.710 DO CC)..... | 386 |
| 11.1 | Introdução | 386 |

| | |
|---|---------|
| 11.2 Pressupostos | 386 |
| 11.2.1 Sujeitos da obrigação alimentar | 386 |
| 11.3 Princípios da obrigação alimentar..... | 387 |
| 11.4 Fontes da obrigação alimentar | 390 |
| 11.5 Natureza da obrigação | 390 |
| 11.6 Exoneração da obrigação alimentar | 392 |
| 11.7 Atualização da dívida alimentar | 392 |
| 11.8. Alimentos gravídicos..... | 394 |
| 12. DO DIREITO ASSISTENCIAL: DA TUTELA E CURATELA E DA TOMADA DE DECISÃO APOIADA (ARTS. 1.728 A 1.783-A DO CC)..... | 395 |
| 12.1 Tutela (arts. 1.728 a 1.766 do CC) | 396 |
| 12.2 Da escusa dos tutores (arts. 1.736 a 1.739 do CC) | 397 |
| 12.3 Do exercício da tutela (arts. 1.740 a 1.752 do CC)..... | 397 |
| 12.4 Da prestação de contas do tutor (arts. 1.755 a 1.762 do CC)..... | 397 |
| 12.5 Da cessação da tutela (arts. 1.763 a 1.766 do CC) | 398 |
| 12.6 Curatela (arts. 1.767 do CC)..... | 398 |
| 12.7 Curatela dos nascituros (art. 1.779 do CC) | 399 |
| 12.8 Da Tomada de Decisão Apoiada (art. 1.783-A do CC) | 400 |
| 13. FLUXOGRAMA | 404 |
| 7. DIREITO DAS SUCESSÕES | 405 |
| 1. INTRODUÇÃO E DEFINIÇÃO | 405 |
| 1.1 Fundamento constitucional | 405 |
| 2. ESPÉCIES: LEGÍTIMA, TESTAMENTÁRIA E MISTA (ART. 1.786 DO CC) | 405 |
| 3. TRANSMISSÃO DA HERANÇA (ARTS. 1.788 A 1.790 DO CC) | 406 |
| 3.1 Lei aplicável à abertura da sucessão | 406 |
| 3.2 Modos de suceder..... | 407 |
| 3.3 Modos de partilhar..... | 407 |
| 4. DA HERANÇA E DE SUA ADMINISTRAÇÃO (ARTS. 1.791 A 1.797 DO CC) | 408 |
| 4.1 Renúncia translativa..... | 408 |
| 4.2 Cessão de direitos hereditários | 409 |

| | |
|---|-----|
| 4.3 Administração da herança (arts. 1.796 e 1.797 do CC) | 410 |
| 4.3.1 Lugar da abertura da sucessão | 410 |
| 5. DA VOCAÇÃO HEREDITÁRIA (ARTS. 1.798 A 1.803 DO CC) | 411 |
| 6. ACEITAÇÃO E RENÚNCIA DA HERANÇA (ARTS. 1.804 A 1.813 DO CC) | 412 |
| 7. DOS EXCLUÍDOS DA SUCESSÃO (ARTS. 1.814 A 1.818 DO CC) | 413 |
| 8. DA HERANÇA JACENTE (ARTS. 1.819 A 1.823 DO CC) | 415 |
| 9. DA PETIÇÃO DE HERANÇA (ARTS. 1.824 A 1.828 DO CC) | 416 |
| 10. SUCESSÃO LEGÍTIMA (ARTS. 1.829 A 1.856 DO CC) | 417 |
| 10.1 Da ordem da vocação hereditária (arts. 1.829 a 1.844 do CC) | 417 |
| 10.2 Deferimento de direitos hereditários ao cônjuge sobrevivente (arts. 1.830 a 1.832 do CC) | 418 |
| 10.3 Direito sucessório dos descendentes | 420 |
| 10.4 Direito sucessório dos ascendentes | 421 |
| 10.5 Direito sucessório do cônjuge sobrevivente | 422 |
| 10.6 Sucessão entre companheiros (art. 1.790 do CC)..... | 422 |
| 10.7 Sucessão entre colaterais (arts. 1.839 a 1.844 do CC) | 425 |
| 10.8 Limitação ao poder de dispor (arts. 1.845 a 1.850 do CC)..... | 425 |
| 10.8.1 Herdeiros necessários | 425 |
| 10.8.2 Cálculo da legítima | 426 |
| 10.8.3 Partilha na hipótese de representação | 428 |
| 10.8.4 Direito de representação (arts. 1.851 a 1.856 do CC)..... | 428 |
| 11. SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA (ARTS. 1.857 A 1.990 DO CC) | 429 |
| 11.1 Pressupostos (arts. 1.857 a 1.859 do CC) | 430 |
| 11.2 Capacidade de testar (arts. 1.860 e 1.861 do CC)..... | 431 |
| 11.3 Das disposições testamentárias (arts. 1.897 a 1.911 do CC)..... | 432 |
| 11.4 Dos legados (arts. 1.912 a 1.946 do CC)..... | 434 |
| 11.5 Das substituições (arts. 1.947 a 1.960 do CC)..... | 434 |
| 11.6 Da redução das disposições testamentárias (arts. 1.966 a 1.968 do CC)..... | 434 |
| 11.7 Da revogação do testamento (arts. 1.969 a 1.972 do CC) | 434 |
| 11.8 Do rompimento do testamento (Arts. 1.973 a 1.975, CC) | 435 |
| 11.9 Do testamenteiro (arts. 1.976 a 1.990 do CC)..... | 435 |

| | |
|--|-----|
| 12. DO INVENTÁRIO E DA PARTILHA (ARTS. 1.991 A 2.027 DO CC).... | 436 |
| 12.1 Do inventário (art. 1.991 do CC, arts. 610 a 667 do CPC/15, e Lei 11.441/2007)..... | 436 |
| 12.2 Inventariante | 437 |
| 12.3 Dos sonegados (arts. 1.992 a 1.996 do CC)..... | 438 |
| 12.4 Do pagamento das dívidas (arts. 1.997 a 2.001 do CC)..... | 439 |
| 12.5 Da colação (arts. 2.002 a 2.012 do CC)..... | 439 |
| 12.6 Da partilha (arts. 2.013 a 2.022 do CC) | 440 |
| 12.7 Da garantia dos quinhões hereditários (arts. 2.023 a 2.026 do CC) | 441 |
| 12.8 Da anulação da partilha (art. 2.027 do CC) | 441 |
| 13. FLUXOGRAMA | 442 |

Parte 2

DIREITO PROCESSUAL CIVIL

| | |
|---|-----|
| MODELOS DE PEÇAS | 445 |
| 1. MODELO DE PROCURAÇÃO | 445 |
| 2. MODELO DE TUTELA DE URGÊNCIA DE NATUREZA ANTECIPADA REQUERIDA EM CARÁTER ANTECEDENTE | 446 |
| 3. MODELO DE TUTELA DE URGÊNCIA DE NATUREZA CAUTELAR REQUERIDA EM CARÁTER ANTECEDENTE | 449 |
| 4. MODELO DE TUTELA CAUTELAR DE ARRESTO REQUERIDA EM CARÁTER ANTECEDENTE | 452 |
| 5. MODELO DE TUTELA CAUTELAR DE SEQUESTRO REQUERIDA EM CARÁTER ANTECEDENTE | 453 |
| 6. MODELO DE PEDIDO DE MEDIDA CAUTELAR DE BUSCA E APREENSÃO EM CARÁTER INCIDENTAL..... | 455 |
| 7. MODELO DE PETIÇÃO INICIAL | 456 |
| 8. MODELO DE QUALIFICAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA – SOCIEDADE EMPRESÁRIA..... | 467 |
| 9. MODELO DE AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER COM PEDIDO DE TUTELA ANTECIPADA | 467 |
| 10. MODELO DE AÇÃO DE REPARAÇÃO DE DANO SOFRIDO EM ACIDENTE DE VEÍCULOS..... | 469 |

| | |
|--|-----|
| 11. MODELO DE AÇÃO DE IMISSÃO DE POSSE | 471 |
| 12. MODELO DE AÇÃO DE NUNCIAÇÃO DE OBRA NOVA | 473 |
| 13. MODELO DE AÇÃO DE USUCAPIÃO URBANA..... | 476 |
| 14. MODELO DE AÇÃO DE EVIÇÃO | 478 |
| 15. MODELO DE AÇÃO PAULIANA..... | 480 |
| 16. MODELO DE AÇÃO DE REPETIÇÃO DE INDÉBITO..... | 481 |
| 17. MODELO DE AÇÃO DE PREEMPÇÃO | 483 |
| 18. MODELO DE CONTESTAÇÃO..... | 485 |
| 19. MODELO DE RECONVENÇÃO | 490 |
| 20. MODELO DE RÉPLICA | 492 |
| 21. MODELO DE REQUERIMENTO DE CUMPRIMENTO DE SEN- TENÇA | 494 |
| 22. MODELO DE IMPUGNAÇÃO AO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | 498 |
| 23. MODELO DA AÇÃO DE CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO | 502 |
| 24. MODELO DA AÇÃO DE EMBARGOS DE TERCEIRO | 505 |
| 25. MODELO DE AÇÃO MONITÓRIA..... | 508 |
| 26. MODELO DE AÇÃO POSSESSÓRIA..... | 510 |
| 27. MODELO DE PEDIDO DE ABERTURA DE INVENTÁRIO | 512 |
| 28. MODELO DE AÇÃO DE HABILITAÇÃO | 514 |
| 29. AÇÃO CONSENSUAL DE RECONHECIMENTO CUMULADA COM DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL..... | 516 |
| 30. DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL..... | 518 |
| 31. RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL EXTRA- JUDICIAL | 520 |
| 32. AÇÃO DE GUARDA E REGIME DE CONVÍVIO | 522 |
| 33. ALIENAÇÃO PARENTAL..... | 525 |
| 34. MODELO DE AÇÃO DE DIVÓRCIO LITIGIOSO C/C SEPARAÇÃO DE CORPOS | 527 |
| 35. MODELO DE AÇÃO DE INTERDIÇÃO | 530 |
| 36. MODELO DE MANDADO DE SEGURANÇA..... | 533 |
| 37. MODELO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA | 535 |
| 38. MODELO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL | 538 |
| 39. MODELO DE EMBARGOS À EXECUÇÃO | 540 |

| | |
|---|-----|
| 40. MODELO DE APELAÇÃO | 543 |
| 41. MODELO DE CONTRARRAZÕES..... | 549 |
| 42. MODELO DE RECURSO INOMINADO..... | 550 |
| 43. MODELO DE AGRAVO DE INSTRUMENTO | 553 |
| 44. MODELO DE AGRAVO INTERNO..... | 556 |
| 45. MODELO DE EMBARGOS DE DECLARAÇÃO..... | 559 |
| 46. MODELO DE RECURSO ORDINÁRIO CONSTITUCIONAL | 560 |
| 47. MODELO DE RECURSO ESPECIAL..... | 563 |
| 48. MODELO DE RECURSO EXTRAORDINÁRIO | 566 |
| 49. MODELO DO AGRAVO EM RECURSO ESPECIAL/EXTRAORDINÁRIO | 570 |
| 50. MODELO DE EMBARGOS DE DIVERGÊNCIA | 573 |
| 51. MODELO DE AÇÃO RESCISÓRIA CONTRA SENTENÇA DE MÉRITO QUE VIOLA MANIFESTAMENTE NORMA JURÍDICA | 575 |

Parte 3

QUESTÕES DE 2^a FASE DA OAB

| | |
|---------------------------|-----|
| QUESTÕES DISCURSIVAS..... | 583 |
|---------------------------|-----|