

Sumário

REAIS

Capítulo I ► INTRODUÇÃO AOS DIREITOS REAIS	19
1. Conceito.....	19
2. Relações Patrimoniais: Direitos Reais x Direitos Obrigacionais.....	23
2.1. Zona de Confluência: Obrigações <i>Propter Rem</i> , Obrigações de Ônus Real e Obrigações de Eficácia Real.....	28
2.2. Distinção entre Direitos Obrigacionais, Reais e da Personalidade	32
3. A Classificação dos Direitos Reais.....	34
Capítulo II ► POSSE.....	37
1. Nota Introdutória. Por que Proteger a Posse?	37
2. Teorias Explicativas	38
3. Mas Afinal, O Que é a Posse?.....	41
4. Posse versus Detenção.....	46
5. A Aquisição da Posse	51
6. A Perda da Posse	55
7. Classificação da Posse	56
7.1. Posse Direta versus Posse Indireta. Os Desdobramentos da Posse.....	56
7.2. Comosse ou comopossessão	58
7.3. Posse Justa versus Posse Injusta. Vícios Objetivos da Posse	60
7.4. Posse de Boa-fé versus Posse de Má-fé. Vícios Subjetivos da Posse.....	63
7.4.1. Consequências da Boa-Fé e da Má-Fé da Posse (Efeitos da Posse).....	65
7.5. Posse Nova e Posse Velha.....	69
7.6. Posse Natural e Posse Civil ou Jurídica	70
7.7. Posse <i>ad interdicta</i> e Posse <i>ad usucapionem</i>	70
Capítulo III ► PROPRIEDADE	71
1. A Função Social da Propriedade.....	71
2. Conceito. Afinal, O que é a Propriedade?	76
3. Extensão e Caracteres	79
4. Descoberta	80
5. Modalidades	81
5.1. Propriedade Resolúvel.....	81
5.1.1. Propriedade Resolúvel Fiduciária	83
5.2. Propriedade Aparente	87

6.	Formas de Aquisição da Propriedade Imóvel	88
6.1.	Acessões Naturais e Artificiais.....	89
6.2.	Aquisição pela Usucapião de Bem Imóvel	94
6.3.	Aquisição do Bem Imóvel pelo Registro do Título	122
6.4.	A Promessa de Compra e Venda de Imóvel e o Direito Real de Aquisição da Propriedade do Promitente Comprador: Compromisso Irretratável de Compra e Venda de Imóveis.....	126
7.	Formas de Aquisição da Propriedade Móvel (arts. 1.260/1.274, CC)	139
8.	A perda da propriedade (artS. 1.275 e 1.276, CC).....	146
9.	Responsabilidade civil do proprietário.....	148
Capítulo IV ► CONDOMÍNIO		149
1.	Notas Introdutórias: Pluralidade de Sujeitos e Unicidade de Objeto	149
1.1.	Espécies ou Modalidades de Condomínio.....	151
1.1.1.	Condomínio Geral (Comum ou Tradicional). Modalidade Voluntária ...	152
1.1.2.	Condomínio Edifício ou Por Unidades Autônomas.....	164
1.1.3.	Condomínio de Lotes.....	190
1.1.4.	O <i>Time-Sharing</i> ou a Multipropriedade Imobiliária	194
1.1.5.	O Fundo de Investimento	202
Capítulo V ► DIREITO DE VIZINHANÇA		205
1.	Visão Geral do Direito de Vizinhança no Código Civil	205
2.	Conceito do Direito de Vizinhança	209
2.1.	A Vedação ao Uso Anormal da Propriedade	210
2.2.	Árvores Limítrofes	213
2.3.	Passagem Forçada e Passagem de Cabos e Tubulações	214
2.4.	Das Águas.....	217
2.5.	Dos Limites entre os Prédios: Direito de Tapagem.....	221
2.6.	Direito de Construir.....	225
Capítulo VI ► DIREITOS REAIS DE GOZO E FRUIÇÃO NA COISA ALHEIA.....		229
1.	Nota Introdutória	229
2.	Do Direito de Superfície.....	230
3.	Do direito real de laje	236
4.	Das Servidões.....	241
4.1.	Classificação das Servidões	242
4.2.	Forma de Constituição das Servidões.....	244
4.3.	Do Exercício das Servidões	245
4.4.	Da Extinção das Servidões	247
5.	Do Usufruto	249
5.1.	Formas de Constituição	250
5.2.	Características do Usufruto	253
5.3.	Direitos e Deveres do Usufrutuário	254

5.4. Usufruto de Título de Crédito.....	257
5.5. Usufruto sobre Rebanho	258
5.6. A Extinção do Usufruto	258
6. Do Uso	262
7. Da Habitação	264
Capítulo VII ► DIREITOS REAIS DE GARANTIA.....	269
1. Noções Introdutórias. Teoria Geral.....	269
2. Caracteres dos Direitos Reais de Garantia.....	270
3. Requisitos dos Direitos Reais de Garantia	274
4. Princípios Específicos dos Direitos Reais de Garantia.....	276
5. Do Penhor.....	278
5.1. Direitos do Credor Pignoratício.....	280
5.2. Deveres do Credor Pignoratício	280
5.3. Modalidades de Penhor Especiais.....	283
5.3.1. Penhor Rural.....	283
5.3.2. Penhor Industrial e Mercantil.....	286
5.3.3. Penhor de Direitos e Títulos de Créditos.....	288
5.3.4. Penhor de Veículos.....	290
5.3.5. Penhor Legal	292
5.4. Da Extinção do Penhor	294
6. Hipoteca	296
6.1. Modalidades de Hipoteca	299
6.1.1. Hipoteca Convencional	299
6.1.2. Hipoteca Legal	301
6.1.3. Hipoteca Judiciária.....	301
6.1.4. Hipotecas Especiais de Navios e Aeronaves.....	302
6.1.5. Hipoteca Censual	302
6.2. Remição da Hipoteca.....	303
6.3. Extinção da Hipoteca	304
7. Anticrese.....	304
REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	307