






SUMÁRIO


CAPÍTULO 1 • NOÇÕES FUNDAMENTAIS DE POSSE, DETENÇÃO E PROPRIEDADE.....	13
✉ RECADO	13
1. CONCEITO DE POSSE.....	13
2. TEORIAS DA POSSE	14
2.1. Teoria Subjetiva.....	15
2.2. Teoria Objetiva	15
3. DETENÇÃO E POSSE	16
4. CLASSIFICAÇÃO DA POSSE	18
4.1. Quanto à Extensão da Garantia Possessória.....	18
4.2. Quanto ao Compartilhamento da Posse	19
4.3. Quanto à Existência de Vício	20
4.4. Quanto à Subjetividade	20
4.5. Quanto aos Efeitos.....	21
4.6. Quanto à Idade.....	21
5. EFEITOS DA POSSE	22
5.1. Efeitos Materiais da Posse	22
5.2. Efeitos Processuais da Posse.....	26
☐ RESUMO	28
▶ VÍDEO	30
CAPÍTULO 2 • INTRODUÇÃO AO DIREITO AGRÁRIO	31
✉ RECADO	31
1. CONCEITO DE DIREITO AGRÁRIO.....	31
2. NATUREZA JURÍDICA DO DIREITO AGRÁRIO	32
3. OBJETO DO DIREITO AGRÁRIO	34
4. AUTONOMIA DO DIREITO AGRÁRIO	36
5. FONTES DO DIREITO AGRÁRIO.....	39
6. PRINCÍPIOS GERAIS DO DIREITO AGRÁRIO.....	39
6.1. Princípio do monopólio legislativo da União.....	40
6.2. Princípio da privatização das terras públicas (despublicização).....	40
6.3. Princípio da proteção à propriedade familiar, pequena e média propriedades rurais	41
6.4. Princípio da utilização da terra sobreposta à titulação dominial.....	42










6.5.	Princípio da proteção do trabalhador rural	43
6.6.	Princípio da prevalência do interesse público sobre o privado (primazia do interesse coletivo).....	44
6.7.	Princípio do combate às terras improdutivas (combate ao latifúndio, minifúndio, ao êxodo rural, à exploração predatória; e aos mercenários da terra).....	44
6.8.	Princípio da proteção do hipossuficiente.....	45
6.9.	Princípio do fortalecimento da empresa agrária	45
6.10.	Princípio da conservação e a preservação dos recursos naturais e a proteção do meio ambiente	46
7.	ORIGEM DO DIREITO AGRÁRIO.....	46
8.	EVOLUÇÃO DO DIREITO AGRÁRIO NO BRASIL.....	47
	 RESUMO	53
	 VÍDEO	55










CAPÍTULO 3 • FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE RURAL..... 57

	 RECADOS	57
1.	NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	57
2.	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE.....	58
3.	FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO.....	60
4.	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE RURAL.....	62
4.1.	Desenvolvimento Histórico	62
4.2.	Requisitos da Função Social da Propriedade Rural.....	63
4.3.	Principais Consequências do Descumprimento da Função Social	66
4.4.	Imóveis Insuscetíveis de Desapropriação para fins de Reforma Agrária.	68
	 RESUMO	70
	 VÍDEO	72

CAPÍTULO 4 • IMÓVEL RURAL..... 73

	 RECADOS	73
1.	CONCEITO DE IMÓVEL RURAL	73
1.1.	Questão Tributária	75
1.2.	Características do Imóvel Rural	79
2.	DIMENSIONAMENTO DO IMÓVEL RURAL.....	81
2.1.	Módulo Rural	81
2.2.	Módulo de Exploração Indefinida (MEI).....	87
2.3.	Fração Mínima de Parcelamento	87
2.4.	Módulo Fiscal	90
3.	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL	93

3.1. Pequena, Média e Grande Propriedade Rural	93
3.2. Minifúndio, Latifúndio e Propriedade Familiar	96
3.3. Propriedade Produtiva	98
4. CADASTRO DO IMÓVEL RURAL	101
 RESUMO	105
 VÍDEO	107
CAPÍTULO 5 • AQUISIÇÃO DO IMÓVEL RURAL	109
 RECADO	109
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS	109
2. REGISTRO DO IMÓVEL RURAL	111
3. USUCAPIÃO	112
3.1. Conceito	112
3.2. Requisitos	114
3.3. Espécies	116
3.4. Usucapião Constitucional Agrária	118
4. AQUISIÇÃO DO IMÓVEL RURAL POR ESTRANGEIROS	122
 RESUMO	128
 VÍDEO	130
CAPÍTULO 6 • BENS PÚBLICOS	131
 RECADO	131
1. CONCEITO E ESPÉCIES DE BENS PÚBLICOS	131
2. TERRAS DEVOLUTAS	134
3. DISCRIMINAÇÃO DAS TERRAS DEVOLUTAS	138
4. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	141
4.1. Posse Agrária	142
4.2. Legitimação e Regularização da Posse	143
5. TERRAS INDÍGENAS	146
6. TERRAS OCUPADAS POR COMUNIDADES QUILOMBOLAS	152
6.1. Regime Jurídico Aplicável às Comunidades Quilombolas	153
6.2. Procedimento de Identificação e Delimitação de Território	154
 RESUMO	156
 VÍDEO	158
CAPÍTULO 7 • REFORMA AGRÁRIA	159
 RECADO	159

1.	CONCEITO, CARACTERÍSTICAS E OBJETIVOS	159
1.1.	Conceito de Reforma Agrária.....	160
1.2.	Características da Reforma Agrária.....	161
1.3.	Objetivos da reforma agrária	163
2.	ASSENTAMENTOS.....	164
3.	BENEFICIÁRIOS DA REFORMA AGRÁRIA	167
3.1.	Instrumentos de Titulação em favor dos assentados.....	170
4.	INSTRUMENTOS DE REFORMA AGRÁRIA	175
	 RESUMO	177
	 VÍDEO	179
 CAPÍTULO 8 • DESAPROPRIAÇÃO AGRÁRIA		181
	 RECADO	181
1.	NATUREZA JURÍDICA DA DESAPROPRIAÇÃO.....	181
2.	NOÇÕES GERAIS DE EXPROPRIAÇÃO/DESAPROPRIAÇÃO.....	182
3.	DESAPROPRIAÇÃO AGRÁRIA	186
3.1.	Indenização na Desapropriação Agrária.....	191
3.2.	Procedimento	192
4.	CONFISCO AGRÁRIO/DESAPROPRIAÇÃO-CONFISCO.....	197
	 RESUMO	200
	 VÍDEO	201
 CAPÍTULO 9 • POLÍTICA AGRÍCOLA		203
	 RECADO	203
1.	NOTAS INTRODUTÓRIAS DA POLÍTICA AGRÍCOLA	203
2.	PRINCIPAIS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA AGRÍCOLA	209
2.1.	Crédito Rural	209
2.2.	Seguro Agrícola.....	213
2.3.	Cooperativismo.....	217
	 RESUMO	219
	 VÍDEO	220
 CAPÍTULO 10 • CONTRATOS AGRÁRIOS		221
	 RECADO	221
1.	NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	221
2.	CONTRATOS AGRÁRIOS TÍPICOS	225
2.1.	Conceitos	225
2.2.	Proibições Impostas ao Arrendador e ao Parceiro Outorgante.....	231

2.3. Vedação ao Arrendamento ou Parceria de Terras Públicas.....	231
2.4. Contratos Simulados.....	231
2.5. Direito de Preferência.....	234
2.6. Prazos dos Contratos.....	239
2.7. Pagamento.....	242
2.8. Benfeitorias.....	243
2.9. Subarrendamento.....	244
2.10. Causas de Extinção.....	244
□ RESUMO	246
▶ VÍDEO	248
CAPÍTULO 11 • EMPRESA AGRÁRIA	249
✉ RECADO	249
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	249
2. CONCEITO DE EMPRESA AGRÁRIA.....	250
3. REQUISITOS DA EMPRESA AGRÁRIA.....	252
4. REGISTRO DA EMPRESA RURAL.....	255
5. EMPRESA RURAL PÚBLICA.....	256
□ RESUMO	256
▶ VÍDEO	257
CAPÍTULO 12 • NOÇÕES BÁSICAS DE TRIBUTAÇÃO NO DIREITO AGRÁRIO	259
✉ RECADO	259
1. SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL.....	259
2. COMPETÊNCIA PARA INSTITUIÇÃO DE TRIBUTOS.....	261
3. CONCEITO LEGAL DE TRIBUTO.....	262
4. ESPÉCIES TRIBUTÁRIAS.....	269
4.1. Impostos.....	270
4.2. Taxas.....	270
4.3. Contribuições de melhoria.....	272
4.4. Empréstimos Compulsórios.....	273
4.5. Contribuições especiais.....	274
5. ATIVIDADE RURAL, PRODUTOR RURAL E AGROINDÚSTRIA À LUZ DO DIREITO TRIBUTÁRIO:.....	276
6. TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A ATIVIDADE RURAL.....	281
6.1. Imposto sobre a renda do produtor rural pessoa física.....	282
6.2. Imposto sobre a renda do produtor rural pessoa jurídica.....	284
6.3. Microempreendedor individual – MEI.....	285

6.4.	PIS/PASEP e CONFINS.....	287
6.5.	Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL.....	290
6.6.	Imposto sobre a propriedade territorial rural (ITR).....	293
☐	RESUMO	300
▶	VÍDEO	304
CAPÍTULO 13 • DIREITO AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE		305
✉	RECADOS	305
1.	RELAÇÃO ENTRE O DIREITO AGRÁRIO E O DIREITO AMBIENTAL.....	305
2.	CÓDIGO FLORESTAL E SEUS EFEITOS NA PROPRIEDADE RURAL.....	308
2.1.	Área de Preservação Permanente (APP).....	309
2.1.1	Regime de proteção das APP's.....	312
2.2.	Reserva Legal.....	313
2.2.1	Regime de proteção das RL's.....	316
☐	RESUMO	317
▶	VÍDEO	318
BIBLIOGRAFIA		319