

# SUMÁRIO

## 1

<b>O CONTRATO .....</b>	<b>29</b>
1 CONCEITO DE CONTRATO .....	29
2 ELEMENTOS DOS CONTRATOS .....	33
2.1 Elemento subjetivo .....	34
2.2 Elemento objetivo .....	35
2.3 Elemento formal .....	37
3 CAUSA .....	38
4 FUNÇÕES DOS CONTRATOS.....	41
5 CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS.....	41
5.1 Contratos típicos e atípicos .....	41
5.2 Contratos consensuais e reais.....	43
5.3 Contratos solenes e não solenes.....	44
5.4 Contratos bilaterais e unilaterais .....	44
5.4.1 Contratos plurilaterais .....	46
5.5 Contratos onerosos ou gratuitos.....	49
5.6 Contratos comutativos e aleatórios.....	50
5.7 Contrato principal, acessório e derivado.....	51
5.8 Contratos instantâneos e de duração .....	52
5.9 Contratos pessoais e impessoais .....	52
5.10 Contratos puros, mistos e coligados .....	53
5.11 Contratos paritários e de adesão.....	54
5.12 Contratos definitivos e preliminares.....	57

## 2

<b>OS CONTRATOS EMPRESARIAIS.....</b>	<b>59</b>
1 CONTRATOS ADMINISTRATIVOS .....	59
2 CONTRATOS DE TRABALHO.....	60

3	CONTRATOS DE CONSUMO.....	61
3.1	Produtos ou serviços.....	62
3.2	Fornecedor.....	65
3.3	Consumidor.....	66
3.3.1	Conceito padrão de consumidor.....	66
3.3.2	Consumidor equiparado.....	71
4	CONTRATOS EMPRESARIAIS.....	72
4.1	Pilares dos contratos empresariais: a empresa e o empresário.....	75
4.2	Características dos contratos empresariais.....	80
4.3	Os contratos empresariais assimétricos.....	81
5	CONTRATOS CIVIS.....	83

### 3

#### **PRINCÍPIOS CONTRATUAIS..... 85**

1	PRINCÍPIOS.....	85
2	A ENUMERAÇÃO DOS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	86
3	PRINCÍPIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	88
4	PRINCÍPIO DA OBRIGATORIEDADE DOS CONTRATOS.....	93
5	PRINCÍPIO DA RELATIVIDADE DOS EFEITOS DOS CONTRATOS.....	95
6	PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL.....	101
7	PRINCÍPIO DA BOA-FÉ OBJETIVA.....	103
7.1	Funções da boa-fé objetiva.....	107
7.2	Função interpretativa da boa-fé.....	107
7.3	Função integrativa: criação de deveres.....	108
7.3.1	Deveres de proteção e cuidado.....	111
7.3.2	Deveres de esclarecimento e informação.....	112
7.3.3	Deveres de lealdade e cooperação.....	113
7.3.3.1	Dever de mitigação do próprio prejuízo.....	113
7.4	Limitação do exercício de direitos subjetivos pela boa-fé.....	117
7.4.1	A vedação do comportamento contraditório ( <i>venire contra factum proprium</i> ).....	118
7.4.2	Vedação do <i>tu quoque</i> .....	121
7.4.3	Supressio e <i>surrectio</i> .....	123
7.5	A boa-fé objetiva e os contratos empresariais.....	127
8	FUNÇÃO SOCIAL DOS CONTRATOS.....	128

### 4

#### **INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS..... 133**

1	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	133
2	REAL INTENÇÃO DAS PARTES.....	134
3	AUTONOMIA PRIVADA E CRITÉRIOS DE INTERPRETAÇÃO.....	135

4	INTERPRETAÇÃO CONTRA QUEM REDIGIU ( <i>CONTRA PROFERENTEM</i> ).....	136
5	CONFIRMAÇÃO POSTERIOR.....	138
6	VONTADE PRESUMÍVEL .....	139
7	BOA-FÉ .....	141
8	USOS E COSTUMES.....	143
9	OUTRAS REGRAS DE INTERPRETAÇÃO.....	144

## 5

<b>FORMAÇÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>147</b>
1 ENCONTRO DE VONTADES.....	147
2 TRATATIVAS.....	149
3 PROPOSTA.....	151
3.1 Obrigatoriedade da proposta .....	153
3.2 Oferta ao público.....	154
4 ACEITAÇÃO.....	155
5 FORMAÇÃO DOS CONTRATOS ELETRÔNICOS.....	157
6 TEMPO DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	158
7 LUGAR DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	159
8 ARRAS.....	160
9 CONTRATO PRELIMINAR.....	161

## 6

<b>EFEITOS DOS CONTRATOS.....</b>	<b>165</b>
1 EFEITOS GERAIS DOS CONTRATOS ENTRE AS PARTES.....	165
2 EFEITOS PARTICULARES DE CERTOS TIPOS DE CONTRATOS.....	167
2.1 Direito de retenção.....	167
2.2 Exceção do contrato não cumprido.....	168
2.3 Vícios redibitórios .....	170
2.3.1 Configuração dos vícios redibitórios .....	171
2.3.2 Opções da parte prejudicada.....	172
2.3.3 Prazos .....	174
2.3.4 O tratamento dos vícios nas relações de consumo .....	176
2.4 Evicção .....	177
3 EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTES OS SUCESSORES.....	179
3.1 Sucessão universal.....	179
3.2 Sucessão a título singular .....	180
3.3 Cessão de posição contratual, cessão de crédito e assunção de dívida ...	181
3.4 Trespasse .....	183
4 EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTE TERCEIROS.....	183

4.1	Estipulação em favor de terceiro .....	184
4.1.1	Natureza Jurídica.....	185
4.1.2	Efeitos da estipulação.....	186
4.2	Promessa de fato de terceiro.....	187
4.3	Contrato com pessoa a declarar .....	189
4.4	Oponibilidade do contrato a terceiros .....	190
4.5	Terceiro prejudicado pelo contrato .....	191
4.6	Terceiro que prejudica contrato .....	191

## 7

<b>REVISÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>193</b>
1 EQUILÍBRIO CONTRATUAL x INTANGIBILIDADE DO CONTEÚDO CONTRATUAL.....	193
2 CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i> .....	194
3 TEORIA DA IMPREVISÃO .....	195
4 TEORIA DA QUEBRA DA BASE OBJETIVA DO NEGÓCIO .....	196
5 TEORIA DA ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE .....	197
6 A REVISÃO DOS CONTRATOS NO ARTIGO 478 DO CÓDIGO CIVIL .....	198
6.1 Aplicação aos contratos de execução prolongada.....	198
6.2 Requisitos .....	199
6.2.1 Fatos extraordinários .....	200
6.2.2 Fatos imprevisíveis.....	200
6.2.3 Onerosidade excessiva.....	203
6.2.3.1 Extrema vantagem para outra parte .....	204
6.2.4 Não cobertura pelos riscos do negócio .....	205
6.2.5 Ausência de adimplemento .....	206
6.2.6 Ausência de mora da parte lesada .....	207
6.3 Revisão ou resolução do contrato .....	208
7 REVISÃO DOS CONTRATOS UNILATERAIS (CC – art. 480) .....	209
8 REVISÃO CONTRATUAL NO ARTIGO 317 DO CC .....	210
9 REVISÃO DOS CONTRATOS NO CDC .....	212
10 OUTROS REGIMES ESPECIAIS DE REVISÃO CONTRATUAL POR FATOS SUPERVENIENTES .....	214
11 AUTONOMIA PARA FIXAÇÃO DE CRITÉRIOS DE REVISÃO CONTRATUAL .....	215

## 8

<b>EXTINÇÃO DOS CONTRATOS .....</b>	<b>217</b>
1 EXTIÇÃO DOS CONTRATOS.....	217
1.1 Causas concomitantes à celebração do contrato .....	217
1.2 Causas supervenientes à celebração do contrato .....	218
2 EXECUÇÃO (ADIMPLEMENTO).....	219

3	RESILIÇÃO .....	220
3.1	Resilição bilateral (Distrato).....	221
3.2	Resilição unilateral .....	222
4	RESOLUÇÃO POR INADIMPLEMENTO .....	224
4.1	Tipos de inadimplemento .....	225
4.1.1	Inadimplemento Absoluto .....	226
4.1.2	Inadimplemento relativo .....	227
4.1.3	Inadimplemento antecipado .....	229
4.1.4	Violação positiva do contrato.....	231
4.2	Resolução pelo inadimplemento.....	233
4.2.1	Adimplemento substancial e impossibilidade de resolução.....	235
4.3	Efeitos da resolução por inexecução voluntária .....	240
4.4	Efeitos da resolução por inexecução involuntária .....	241
4.5	Efeitos da resolução perante terceiros .....	242
5	ONEROSIDADE EXCESSIVA.....	242
6	RESCISÃO .....	243
7	FRUSTRAÇÃO DOS FINS DO CONTRATO .....	244
<b>9</b>		
	<b>COMPRA E VENDA EMPRESARIAL E CONTRATO ESTIMATÓRIO .....</b>	<b>247</b>
1	CONCEITO E CLASSIFICAÇÃO DA COMPRA E VENDA .....	247
2	CONFIGURAÇÃO DA COMPRA E VENDA EMPRESARIAL.....	248
3	ELEMENTOS ESSENCIAIS .....	250
3.1	A coisa.....	250
3.2	Preço.....	251
3.3	Consentimento.....	253
4	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	253
4.1	Obrigações do vendedor.....	253
4.2	Obrigações do comprador.....	255
5	RISCOS DA COISA E DESPESAS DA TRADIÇÃO .....	255
5.1	Incoterms .....	256
6	MODALIDADES E CLÁUSULAS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA.....	257
6.1	Venda de coisa móvel à vista de amostras.....	258
6.2	Venda de imóvel ad mensuram e <i>ad corpus</i> .....	258
6.3	Retrovenda .....	260
6.4	Venda a contento e venda sujeita à prova .....	262
6.5	Preempção ou preferência.....	263
6.6	Compra e venda com reserva de domínio .....	264
6.7	Venda sobre documentos .....	266
6.7.1	Crédito documentário.....	267

6.8	Pacto de melhor comprador e pacto comissório .....	268
7	SITUAÇÕES PARTICULARES DA COMPRA E VENDA .....	268
8	CONTRATO ESTIMATÓRIO .....	269

## **10**

<b>PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS .....</b>	<b>271</b>	
1	CONCEITO.....	271
2	DISTINÇÕES .....	272
3	CLASSIFICAÇÃO .....	273
4	DISCIPLINA PELO CÓDIGO CIVIL .....	274
4.1	Duração do contrato .....	274
4.2	Obrigações das partes.....	275
4.3	Extinção do contrato.....	277
4.4	Aliciamento do prestador.....	278
5	JUSTIÇA DO TRABALHO X JUSTIÇA COMUM .....	279
6	A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARÁTER EMPRESARIAL.....	280

## **11**

<b>DISTRIBUIÇÃO E CONCESSÃO COMERCIAL.....</b>	<b>283</b>	
1	CONTRATOS DE COLABORAÇÃO.....	283
2	CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO .....	284
2.1	Conceito .....	284
2.2	Distinções .....	286
2.3	Classificação.....	288
2.4	Vantagens do contrato.....	290
2.5	Obrigações das partes.....	290
2.6	Cláusula de exclusividade .....	292
2.7	Extinção do contrato.....	294
2.7.1	Contratos por prazo determinado .....	294
2.7.2	Denúncia imotivada nos contratos por prazo indeterminado.....	295
2.7.3	Resolução dos contratos de distribuição .....	296
2.7.4	Distrato.....	298
2.8	Indenização.....	299
3	CONCESSÃO COMERCIAL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES (LEI Nº 6.729/79).....	300
3.1	Objeto do contrato .....	301
3.2	Independência das partes.....	303
3.3	Exclusividade.....	304
3.4	Convenções e contrato de concessão .....	305
3.5	Extinção do contrato.....	306

3.5.1	Decurso do prazo.....	307
3.5.2	Infração contratual.....	307
3.5.3	Denúncia imotivada.....	309
3.6	Serviço autorizado.....	309

## 12

### REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E AGÊNCIA..... 311

1	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL.....	311
1.1	Conceito.....	311
1.2	Classificação.....	312
1.3	Representação comercial e outros contratos.....	313
1.4	Elementos do contrato.....	316
1.4.1	Objeto.....	316
1.4.2	Prazo.....	317
1.4.3	Zona de atuação.....	317
1.4.4	Exclusividade.....	318
1.4.5	Remuneração do representante.....	319
1.4.6	Indenização pela rescisão imotivada.....	322
1.5	Obrigações das partes.....	322
1.5.1	Obrigações do representante.....	323
1.5.2	Obrigações do representado.....	325
1.6	Extinção do contrato.....	325
1.6.1	Denúncia imotivada dos contratos por prazo indeterminado.....	326
1.6.2	Denúncia imotivada dos contratos por prazo determinado.....	327
1.6.3	Resolução por culpa do representado.....	328
1.6.4	Resolução por culpa do representante.....	330
1.7	Foro competente.....	332
2	AGÊNCIA.....	332
2.1	Conceito.....	333
2.2	Classificação.....	335
2.3	Obrigações das partes.....	336
2.3.1	Obrigações do agente.....	336
2.3.2	Obrigações do agenciado.....	338
2.4	Exclusividade.....	340
2.5	Extinção do contrato.....	341
3	DISTRIBUIÇÃO-APROXIMAÇÃO.....	342

## 13

### COMISSÃO, MANDATO E CORRETAGEM..... 343

1	COMISSÃO.....	343
---	---------------	-----

1.1	Conceito e classificação .....	343
1.2	O comitente e suas obrigações .....	346
1.3	O comissário e suas obrigações .....	347
1.4	Das relações com terceiros.....	349
1.5	Da extinção do contrato.....	350
2	MANDATO .....	350
2.1	Conceito e elementos.....	351
2.2	Classificação.....	353
2.3	O mandante e suas obrigações .....	355
2.4	O mandatário e suas obrigações .....	356
2.5	Relações com terceiros: excesso de poder e teoria da aparência.....	358
2.6	Cláusula mandato .....	361
2.7	Extinção do contrato.....	362
3	CORRETAGEM.....	365
3.1	Conceito e classificação .....	365
3.2	Obrigações do corretor .....	367
3.3	Remuneração do corretor .....	368

## 14

<b>FRANQUIA EMPRESARIAL .....</b>	<b>371</b>	
1	CONCEITO .....	371
2	ELEMENTOS ESSENCIAIS.....	374
2.1	Produção e/ou distribuição de produtos ou serviços .....	375
2.2	Licença de uso de marca.....	376
2.3	Know-how.....	378
2.4	Assistência técnico-administrativa permanente .....	379
2.5	Onerosidade.....	380
2.6	Independência .....	380
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO .....	382
3.1	Contrato paritário ou de adesão.....	383
3.2	Tipicidade ou atipicidade .....	384
3.3	Nacional ou internacional .....	385
4	FASE PRÉ-CONTRATUAL: A CIRCULAR DE OFERTA DE FRANQUIA - COF .....	386
4.1	Conteúdo da COF .....	387
4.2	A entrega da COF ou COF defeituosa .....	391
5	PRÉ-FRANQUIA E PRÉ-CONTRATO DE FRANQUIA .....	394
6	FRANQUEADOR .....	395
6.1	Quem pode ser o franqueador.....	395
6.2	Obrigações do franqueador .....	396
6.2.1	Licenciar o uso da marca .....	396



6.2.2	Transmitir os conhecimentos técnicos.....	396
6.2.3	Prestar assistência técnica .....	396
6.2.4	Poder-dever de controlar a atividade do franqueado.....	397
6.2.5	Assistência financeira .....	397
6.2.6	Não concorrência.....	397
6.2.7	Respeitar a cláusula de exclusividade .....	398
6.2.8	Locação e sublocação do espaço físico .....	398
7	FRANQUEADO .....	399
7.1	Quem é o franqueado?.....	399
7.2	Obrigações do franqueado.....	400
7.2.1	Explorar o negócio .....	400
7.2.2	Zelar pela boa imagem do negócio.....	400
7.2.3	Prestar contas .....	400
7.2.4	Pagar o preço.....	401
7.2.5	Adquirir insumos e equipamentos .....	401
7.2.6	Obedecer ao território fixado .....	402
7.2.7	Não concorrer .....	402
8	MASTER-FRANQUEADO .....	402
9	DA RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS.....	403
9.1	Relações trabalhistas .....	405
9.2	Relações de consumo.....	406
10	MODALIDADES DE FRANQUIA .....	407
11	DA EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	409
12	FORO DE ELEIÇÃO E CLÁUSULA ARBITRAL.....	410
<b>15</b>		
	<b>LOCAÇÃO, BUILT TO SUITE SHOPPING CENTER.....</b>	<b>411</b>
1	DA LOCAÇÃO NO CÓDIGO CIVIL.....	411
1.1	Conceito e classificação .....	412
1.2	Elementos.....	413
1.2.1	Consentimento.....	413
1.2.2	Coisa .....	414
1.2.3	Preço.....	415
1.3	Obrigações do locador.....	415
1.4	Obrigações do locatário .....	419
1.5	Extinção do contrato.....	422
2	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA FINS EMPRESARIAIS .....	424
2.1	Conceito .....	425
2.2	Classificação.....	425
2.3	Locador e suas obrigações.....	426

2.3.1	Entregar o imóvel em condições de uso.....	427
2.3.2	Garantir o uso pacífico da coisa.....	427
2.3.3	Não alterar a forma e o destino do imóvel .....	428
2.3.4	Responder pelos vícios ou defeitos da coisa.....	428
2.3.5	Entregar relatório escrito sobre o estado do imóvel.....	428
2.3.6	Fornecer recibo.....	429
2.3.7	Pagar certas despesas.....	429
2.3.8	Indenizar as benfeitorias necessárias e as úteis, desde que autorizadas.....	431
2.4	Locatário e suas obrigações.....	432
2.4.1	Servir-se do imóvel para os usos convencionados ou presumidos.....	433
2.4.2	Tratar o imóvel com cuidado .....	434
2.4.3	Informar o locador.....	434
2.4.4	Não modificar o imóvel sem autorização.....	435
2.4.5	Reparação de danos .....	435
2.4.6	Permitir vistoria do imóvel.....	435
2.4.7	Cumprir integralmente a convenção de condomínio e demais regulamentos.....	435
2.4.8	Pagar o aluguel e demais encargos .....	436
2.4.9	Pagar as despesas ordinárias do condomínio.....	437
2.4.10	Pagar pelos serviços utilizados .....	437
2.4.11	Pagar o prêmio do seguro-fiança .....	438
2.4.12	Restituir o imóvel.....	438
2.5	Garantias da locação.....	438
2.5.1	Caução.....	439
2.5.2	Fiança.....	442
2.5.3	Seguro-fiança .....	444
2.5.4	Cessão fiduciária de quotas de fundo de investimento .....	445
2.6	Cessão, sucessão e sublocação.....	447
2.7	Alienação do imóvel e direito de preferência.....	451
2.7.1	Direito de preferência .....	451
2.7.2	Manutenção do contrato.....	453
2.8	Extinção do contrato.....	456
2.8.1	Distrato.....	456
2.8.2	Extinção de pleno direito .....	456
2.8.3	Denúncia vazia.....	457
2.8.3.1	Denúncia vazia pelo locatário .....	457
2.8.3.2	Denúncia vazia pelo locador .....	458
2.8.3.3	Denúncia vazia pelo proprietário que não participou do contrato .....	459

2.8.4	Denúncia cheia .....	460
2.8.5	Ação de despejo .....	463
2.9	Direito de renovação (Direito de inerência) .....	471
2.9.1	Legitimidade.....	472
2.9.2	Requisitos .....	473
2.9.3	Oposição do locador .....	475
2.9.4	Ação renovatória.....	480
2.10	Ação revisional de aluguel.....	486
2.10.1	Requisito temporal.....	486
2.10.2	Revisão por onerosidade excessiva no CC e o requisito tempo- ral .....	487
2.10.3	Legitimidade.....	488
2.10.4	Petição inicial e procedimento.....	489
2.10.5	Aluguel provisório.....	490
2.10.6	Julgamento: Aluguel definitivo.....	491
2.10.7	Diferenças entre o aluguel provisório e o definitivo.....	492
2.11	Ação de consignação de aluguéis e acessórios .....	493
2.11.1	Consignação extrajudicial.....	494
2.11.2	Legitimidade.....	495
2.11.3	Petição inicial .....	496
2.11.4	Procedimento .....	496
2.11.5	Postura do credor .....	497
2.11.6	Sentença.....	499
3	<i>BUILT TO SUIT</i> .....	499
3.1	Conceito .....	500
3.2	Natureza.....	503
3.3	Classificação.....	504
3.4	Partes e suas obrigações .....	504
3.5	Ação revisional.....	506
3.6	Renovação .....	507
3.7	Extinção do contrato.....	508
4	Shopping centers .....	511
4.1	Caracterização do shopping center .....	511
4.1.1	Unidade arquitetônica.....	513
4.1.2	Conjunto integrado de lojas ( <i>tenant mix</i> ).....	513
4.1.3	Administração centralizada e unificada.....	515
4.2	Sujeitos .....	516
4.2.1	Empreendedor.....	516
4.2.2	Lojistas.....	517
4.2.3	Administradora.....	518
4.2.4	Consumidores.....	518

4.3	Estruturação jurídica.....	520
4.4	Contrato entre o empreendedor e o lojista.....	522
4.4.1	Natureza jurídica do contrato entre o empreendedor e o lojista.....	522
4.4.2	Classificação do contrato .....	528
4.5	Obrigações do lojista .....	529
4.5.1	Uso do espaço .....	529
4.5.2	Vincular-se à associação de lojistas .....	530
4.5.3	Pagar a <i>res sperata</i> .....	531
4.5.4	Pagar o aluguel.....	535
4.5.5	Pagar outras despesas .....	537
4.5.6	Cláusula de raio .....	538
4.6	Obrigações do empreendedor .....	542
4.7	Proibição de cessão do contrato .....	542
4.8	Ações locatícias.....	543

## 16

### ARRENDAMENTO MERCANTIL (*LEASING*)..... 545

1	CONCEITO .....	545
2	MODALIDADES .....	548
2.1	<i>Leasing</i> financeiro.....	549
2.2	<i>Leasing</i> operacional ou <i>renting</i> .....	549
2.3	<i>Lease back</i> .....	553
2.4	<i>Self leasing</i> .....	554
2.5	<i>Dummy corporation</i> e <i>lease purchase</i> .....	555
2.6	<i>Leasing</i> imobiliário.....	555
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO .....	558
3.1	Tipíco ou atípico?.....	558
3.2	Outras classificações .....	559
4	PARTES .....	561
5	CLÁUSULAS ESSENCIAIS.....	562
5.1	Descrição do bem .....	563
5.2	Prazo .....	563
5.3	Contraprestação do arrendatário .....	565
5.4	Periodicidade do pagamento .....	567
5.5	Opções asseguradas ao arrendatário.....	567
5.6	Opção de compra e seu preço (valor residual) .....	568
5.7	Valor residual garantido (VRG).....	569
5.8	Despesas e encargos adicionais .....	573
5.9	Substituição do bem .....	574
5.10	Responsabilidades .....	575

5.10.1	Uso indevido dos bens .....	575
5.10.2	Seguro .....	575
5.10.3	Danos causados a terceiros .....	575
5.10.4	Vícios do bem arrendado .....	576
5.11	Vistoria e preservação do bem .....	577
5.12	Transferência dos direitos e obrigações do contrato .....	577
5.13	Penalidades no inadimplemento da arrendatária .....	578
5.14	Destruição, perecimento ou desaparecimento dos bens arrendados .....	578
6	OBRIGAÇÕES DAS PARTES .....	579
7	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> DE VEÍCULOS .....	580
7.1	Mora do arrendatário .....	580
7.2	Reintegração de posse do veículo .....	582
7.3	Destino do VRG .....	582
8	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> MOBILIÁRIO (EXCETO VEÍCULOS) .....	583
8.1	Mora do arrendatário .....	583
8.2	Purgação da mora .....	585
8.3	Resolução do contrato e reintegração de posse .....	585
9	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> IMOBILIÁRIO .....	587
9.1	Configuração da mora .....	587
9.2	Purgação da mora .....	588
9.3	Resolução do contrato e reintegração de posse .....	589
10	PERDA DO BEM .....	589

## 17

<b>GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BENS .....</b>	<b>591</b>	
1	DEPÓSITO VOLUNTÁRIO .....	591
2	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO .....	593
3	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO .....	596
3.1	Guarda e conservação da coisa .....	596
3.2	Restituição do bem depositado .....	596
3.2.1	Direito de retenção .....	598
3.2.2	Embargo judicial ou execução pendente sobre a coisa .....	599
3.2.3	Fundadas suspeitas de obtenção indevida da coisa .....	600
3.2.4	Compensação fundada em outro depósito .....	600
3.3	Responsabilidade do depositário .....	601
4	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE .....	602
5	DEPÓSITO NECESSÁRIO .....	603
5.1	Depósito legal .....	604
5.2	Depósito miserável .....	604

5.3	Depósito hoteleiro.....	604
6	DEPÓSITO IRREGULAR.....	606
7	DEPÓSITO DE MERCADORIAS NOS ARMAZÉNS GERAIS.....	608
8	GARAGEM.....	610

## 18

<b>TRANSPORTE DE MERCADORIAS.....</b>		<b>613</b>
1	CONCEITO.....	614
2	CLASSIFICAÇÃO.....	615
3	MODALIDADES.....	617
4	REMETENTE OU CARREGADOR.....	618
4.1	Direitos do remetente.....	618
4.2	Obrigações do remetente.....	618
5	TRANSPORTADOR.....	620
5.1	Direitos do transportador.....	620
5.2	Obrigações do transportador.....	621
5.2.1	Movimentação da coisa.....	621
5.2.2	Guarda e conservação da coisa.....	622
5.2.3	Entrega da coisa ao destinatário.....	622
5.2.4	Emissão do conhecimento de transporte.....	624
5.2.5	Recusa do transporte indevido.....	626
5.3	Responsabilidade civil do transportador.....	626
5.3.1	Valor da indenização.....	627
5.3.2	Excludentes.....	628
6	DESTINATÁRIO.....	630
7	TRANSPORTE DE PESSOAS.....	631
7.1	Cláusula de incolumidade e responsabilidade do transportador.....	633
7.2	Indenização pelos danos causados no transporte de pessoas.....	635
8	CARONA E TRANSPORTE CLANDESTINO.....	636

## 19

<b>SEGURO.....</b>		<b>639</b>
1	CONCEITO.....	639
2	MODALIDADES DE SEGUROS PRIVADOS.....	641
3	MUTUALIDADE.....	642
4	ELEMENTOS DO CONTRATOS DE SEGURO.....	643
4.1	Interesse.....	643
4.2	Risco.....	645
4.3	Prêmio.....	647
4.4	Garantia.....	649

5	CLASSIFICAÇÃO .....	649
6	FORMAÇÃO DO CONTRATO.....	652
7	O SEGURADO E SUAS OBRIGAÇÕES.....	653
7.1	Agir conforme a boa-fé.....	654
7.2	Prestar informações adequadas.....	654
7.3	Pagar o prêmio.....	656
7.4	Não agravar intencionalmente o risco.....	657
7.5	Comunicar o agravamento do risco.....	659
7.6	Comunicar o sinistro.....	660
7.7	Obrigações no seguro de responsabilidade civil facultativo.....	661
8	A SEGURADORA .....	662
8.1	Dever de agir conforme a boa-fé.....	662
8.2	Dever de emitir a apólice.....	663
8.3	Pagar a indenização.....	663
8.3.1	Transferência do bem.....	666
8.3.2	Sub-rogação.....	667
9	BENEFICIÁRIO.....	669
10	SEGURO COLETIVO .....	670
11	COSSEGURO, RESSEGURO E RETROCESSÃO .....	671

## 20

<b>CONTRATOS BANCÁRIOS .....</b>	<b>675</b>	
1	CONTRATOS DE CRÉDITO .....	675
2	OS CONTRATOS BANCÁRIOS .....	676
3	ELEMENTOS DO CONTRATO BANCÁRIO .....	678
3.1	Instituições financeiras.....	678
3.2	O CRÉDITO.....	680
3.3	A mobilização do crédito .....	681
4	CARACTERÍSTICAS DOS CONTRATOS BANCÁRIOS.....	681
5	REDE DE PROTEÇÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS.....	682
6	DIVISÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS: OPERAÇÕES BANCÁRIAS .....	684
7	DEPÓSITO BANCÁRIO .....	685
7.1	Conceito.....	686
7.2	Natureza.....	687
7.3	Modalidades.....	689
7.4	Classificação.....	689
7.5	Abandono do depósito.....	690
8	MÚTUO BANCÁRIO .....	692
8.1	Modalidades.....	692
8.2	Classificação.....	693

8.3	Partes do contrato .....	694
8.4	Vencimento e restituição antecipada .....	696
8.5	Obrigações do mutuário .....	697
8.5.1	Correção monetária .....	697
8.5.2	Juros remuneratórios .....	698
8.5.3	Multa .....	701
8.5.4	Juros de mora.....	702
9	ABERTURA DE CRÉDITO.....	703
9.1	Conceito.....	703
9.2	Modalidades.....	705
9.3	Natureza.....	706
9.4	Classificação.....	707
9.5	Obrigações das partes .....	708
10	ANTECIPAÇÃO BANCÁRIA.....	710
10.1	Modalidades.....	711
10.2	Natureza.....	712
10.3	Classificação .....	713
10.4	Partes e suas obrigações .....	714
11	DESCONTO BANCÁRIO.....	714
11.1	Natureza.....	716
11.2	Classificação.....	717
11.3	Obrigações das partes.....	718
11.4	Redesconto.....	721
12	CRÉDITO DOCUMENTÁRIO .....	721
12.1	Modalidades.....	723
12.2	Natureza.....	724
12.3	Obrigações.....	726
13	VENDOR.....	727
14	CONTA CORRENTE .....	730
14.1	Natureza.....	732
14.2	Classificação .....	733
14.3	Obrigações.....	734
15	CUSTÓDIA DE TÍTULOS .....	734
15.1	Modalidades.....	734
15.2	Classificação.....	736
15.3	Obrigações.....	737
16	COBRANÇA DE TÍTULOS.....	738
16.1	Classificação.....	739
16.2	Obrigações .....	740
17	COFRES DE SEGURANÇA .....	741



17.1	Natureza.....	742
17.2	Classificação.....	743
17.3	Obrigações.....	744

## 21

<b>FACTORING.....</b>	<b>747</b>	
1	CONCEITO.....	747
2	MODALIDADES.....	750
3	CLASSIFICAÇÃO.....	751
4	PARTES E SUAS OBRIGAÇÕES.....	753
4.1	Transferência do crédito e prestação de informações.....	754
4.2	Pagamento ao faturizado.....	755
4.3	Serviços de gestão do crédito.....	757
4.4	Responsabilidade do faturizado.....	758
5	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	761

## 22

<b>GARANTIAS.....</b>	<b>763</b>	
1	GARANTIAS ESPECIAIS DO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES.....	763
2	GARANTIAS REAIS.....	764
2.1	Requisitos para os direitos reais de garantia.....	764
2.2	Características das garantias reais.....	766
2.3	Tipos de garantias reais.....	768
2.3.1	Penhor.....	768
2.3.1.1	Penhor convencional.....	769
2.3.1.2	Penhores especiais.....	771
2.3.1.3	Penhor de direitos.....	771
2.3.1.4	Penhor de títulos de crédito.....	773
2.3.1.5	Penhor legal.....	774
2.3.1.6	Extinção do penhor.....	775
2.3.2	Hipoteca.....	777
2.3.2.1	Objeto.....	777
2.3.2.2	Forma.....	779
2.3.2.3	Extensão da hipoteca.....	780
2.3.2.4	Inadimplência de obrigação garantida.....	781
2.3.2.5	Execução judicial da dívida hipotecária.....	782
2.3.2.6	Execução extrajudicial da garantia.....	783
2.3.2.7	Concurso de credores na execução extrajudicial da hipoteca.....	787
2.3.2.8	Hipoteca legal.....	787

	2.3.2.9 Hipoteca judicial.....	788
	2.3.2.10 Extinção .....	789
	2.3.3 Anticrese .....	794
3	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA .....	796
	3.1 Requisitos subjetivos e objetivos .....	798
	3.2 Requisitos formais .....	799
	3.3 Classificação.....	800
4	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS MÓVEIS INFUNGÍVEIS .....	801
	4.1 Fiduciante.....	801
	4.2 Fiduciário.....	802
	4.3 Inadimplência.....	804
	4.3.1 Comprovação da mora .....	804
	4.3.2 Ação de busca e apreensão .....	805
	4.3.2.1 Aquisição do bem pelo fiduciante .....	806
	4.3.2.2 Consolidação da propriedade e leilão.....	807
	4.3.2.3 Procedimento .....	808
	4.3.3 Consolidação extrajudicial da propriedade .....	809
	4.3.4 Ação de execução .....	811
5	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.....	812
	5.1 Fiduciante.....	814
	5.2 Fiduciário.....	816
	5.3 Inadimplência.....	818
	5.3.1 Carência e intimação para purgação da mora.....	819
	5.3.2 Consolidação da propriedade .....	821
	5.3.3 Leilão do imóvel .....	822
	5.4 Alienação fiduciária em garantia de vários imóveis .....	825
	5.5 Extensão da alienação fiduciária de bens imóveis.....	827
	5.6 Alienação fiduciária da propriedade superveniente .....	828
6	CESSÃO FIDUCIÁRIA .....	829
7	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS FUNGÍVEIS .....	832
8	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES .....	832
9	FIANÇA .....	834
	9.1 Classificação .....	835
	9.2 Forma .....	836
	9.3 Responsabilidade do fiador .....	838
	9.4 Extinção .....	840
	9.5 Aval e fiança .....	842
	<b>REFERÊNCIAS .....</b>	<b>845</b>