

SUMÁRIO

1

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| PARA QUEM É ESSE LIVRO | 11 |
|-------------------------------------|-----------|

2

| | |
|---------------------------------|-----------|
| TÉCNICA DE REDAÇÃO | 13 |
|---------------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| 2.1. Leis que regem o funcionamento da atividade extrajudicial..... | 13 |
| 2.2. Escrituração notarial..... | 15 |
| 2.3. Escrituração registral..... | 18 |
| 2.4. Escrituração das peças práticas..... | 19 |

3

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| TABELIONATO DE NOTAS | 23 |
|-----------------------------------|-----------|

| | |
|--|----|
| 3.1. Questões práticas no Tabelionato de Notas..... | 24 |
| 3.2. Regras gerais de escrituração no Tabelionato de Notas | 24 |
| 3.3. Roteiro para a resolução das questões práticas | 25 |
| 3.4. Modelos para o Tabelionato de Notas..... | 42 |

4

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| TABELIONATO DE PROTESTO | 69 |
|--------------------------------------|-----------|

| | |
|---|----|
| 4.1. Questões práticas de Tabelionato de Protesto | 69 |
| 4.2. Roteiro para resolução das questões práticas | 70 |
| 4.3. Modelos para o Tabelionato de Protesto..... | 75 |

5

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS (RCPN) 77

| | |
|---|-----|
| 5.1. Questões práticas de Registro Civil das Pessoas Naturais | 77 |
| 5.2. Regras gerais de escrituração no RCPN..... | 78 |
| 5.3. Roteiros para resolução da peça prática de RCPN..... | 81 |
| 5.3.1. Nascimento | 81 |
| 5.3.1.1. Escrituração do registro de nascimento..... | 96 |
| 5.3.2. Casamento | 98 |
| 5.3.2.1. Escrituração do registro de casamento | 115 |
| 5.3.3. Registro de óbito..... | 118 |
| 5.3.3.1. Escrituração do registro de óbito | 130 |
| 5.3.4. Livro “e”..... | 131 |
| 5.3.4.1. Emancipação..... | 133 |
| 5.3.4.2. Interdição | 135 |
| 5.3.4.3. Tomada de decisão apoiada..... | 137 |
| 5.3.4.4. Ausência..... | 137 |
| 5.3.4.5. Traslados de registros realizados no exterior | 138 |
| 5.3.4.5.1. Traslado do registro de nascimento..... | 141 |
| 5.3.4.5.2. Traslado do registro de casamento... | 143 |
| 5.3.4.5.3. Traslado do registro de óbito..... | 144 |
| 5.3.4.6. Registro de nascimento de nascidos no Brasil filhos de pais estrangeiros a serviço de seu país | 144 |
| 5.3.4.7. Opção de nacionalidade..... | 144 |
| 5.3.4.8. União estável..... | 145 |
| 5.3.5. Modelos..... | 149 |

6

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS (RTD) E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS (RCPJ) 165

| | |
|---|-----|
| 6.1. Questões práticas de Registro de Títulos e Documentos | 165 |
| 6.1.1. Roteiro para resolução das questões práticas..... | 166 |
| 6.1.2. Modelo..... | 172 |
| 6.2. Questões práticas de Registro Civil das Pessoas Jurídicas (RCPJ) | 173 |
| 6.2.1. Roteiro para resolução das questões práticas..... | 173 |
| 6.2.2. Modelo..... | 177 |

7

REGISTRO DE IMÓVEIS (RGI) 181

| | |
|---|------------|
| 7.1. Questões práticas de Registro de Imóveis | 181 |
| 7.2. Roteiro para resolução da peça prática de RGI..... | 183 |
| 7.3. A escrituração no Registro de Imóveis | 199 |
| 7.3.1. Livro protocolo (livro nº 01) | 200 |
| 7.3.2. Livro de registro geral (livro nº 02) | 201 |
| 7.3.2.1. Matrícula | 208 |
| 7.3.2.2. Registro | 210 |
| 7.3.2.3. Averbação | 212 |
| 7.3.3. Livro de registro auxiliar (livro nº 03) | 214 |
| 7.3.4. Indicador real (livro nº 04) e indicador pessoal (livro nº 05) | 216 |
| 7.3.5. Livro de aquisição de imóvel rural por estrangeiro..... | 217 |
| 7.3.6. Nota de devolução | 218 |
| 7.3.7. Petição inicial de dúvida | 220 |
| 7.4. Modelos..... | 222 |
| Bibliografia | 227 |