

Sumário

| | |
|--|-----------|
| Palavras Prévias – 14ª edição | 25 |
| Prefácio | 27 |

Parte I Dos Contratos em Geral

| | |
|---|-----------|
| Capítulo I ► Introdução à Teoria Geral dos Contratos | 31 |
|---|-----------|

| | |
|---|----|
| 1. O direito civil constitucional..... | 32 |
| 1.1 O direito civil na feição liberal..... | 32 |
| 1.2 A humanização do direito civil..... | 34 |
| 1.3 A eficácia dos direitos fundamentais nas relações privadas..... | 37 |
| 1.4 Perspectivas para o direito civil..... | 40 |
| 2. O contrato e a Constituição Federal..... | 42 |
| 2.1 A materialização dos contratos | 43 |
| 2.2 A liberdade contratual hoje: duas vertentes..... | 45 |
| 2.2.1 A liberdade contratual como binómio autodeterminação – justiça contratual..... | 46 |
| 2.2.2 A liberdade contratual como elemento da ordem de concorrência e a Lei da Liberdade Económica (Lei n. 13.874/19) | 47 |
| 2.2.3 A pluralidade de dimensões funcionais do contrato | 50 |
| 3. Contrato: evolução, conceito, local e tempo..... | 53 |
| 3.1 A evolução e o conceito do contrato..... | 53 |
| 3.2 Localização do contrato no direito civil..... | 62 |
| 3.3 O tempo do contrato | 70 |
| 3.3.1 A escada ponteana..... | 70 |
| 3.3.2 O direito intertemporal dos contratos..... | 73 |
| 3.3.3 O direito intertemporal e Covid..... | 77 |

| | |
|---|-----------|
| Capítulo II ► A Formação dos Contratos | 81 |
|---|-----------|

| | |
|--|-----|
| 1. A formação dos contratos paritários..... | 82 |
| 1.1 Noções iniciais..... | 82 |
| 1.2 Estrutura da formação do contrato no Código Civil..... | 83 |
| 1.2.1 Negociações preliminares e a responsabilidade pré-contratual | 84 |
| 1.2.2 Proposta e aceitação | 90 |
| 1.2.3 A aceitação tácita e pelo silêncio..... | 100 |

| | |
|---|-----|
| 1.3 Tempo e local de conclusão do contrato paritário | 105 |
| 2. A formação dos contratos massificados..... | 107 |
| 2.1 Oferta nos contratos civis de adesão..... | 107 |
| 2.2 Formação do contrato no Código de Defesa do Consumidor..... | 110 |
| 2.3 Formação do contrato e superendividamento..... | 122 |
| 2.4 Formação do contrato eletrônico..... | 127 |
| 2.5 Formação dos <i>smart contracts</i> | 136 |
| 3. Contrato preliminar..... | 141 |
| 3.1 Noções gerais..... | 141 |
| 3.2 Regime jurídico..... | 145 |
| 3.3 A promessa de doação..... | 154 |
| 3.4 A eficácia real do contrato preliminar..... | 158 |
| 3.5 O contrato preliminar impróprio | 161 |

Capítulo III ► A Princiologia Contratual..... 167

| | |
|--|-----|
| 1. Noções iniciais | 167 |
| 2. O princípio da autonomia privada | 170 |
| 2.1 Da autonomia da vontade à autonomia privada | 170 |
| 2.2 A autonomia privada como cerne do negócio jurídico..... | 176 |
| 2.3 A autonomia contratual e a autonomia existencial..... | 179 |
| 2.4 A nova força obrigatória dos contratos | 187 |
| 2.4.1 O papel da lei..... | 189 |
| 2.4.2 O papel do juiz..... | 191 |
| 3. O princípio da boa-fé objetiva..... | 195 |
| 3.1 A boa-fé – histórico..... | 195 |
| 3.2 Noções preliminares..... | 198 |
| 3.3 A boa-fé como modelo no Código Civil | 204 |
| 3.4 Os deveres de conduta | 207 |
| 3.4.1 A função integrativa da boa-fé | 208 |
| 3.4.2 A cláusula geral do art. 422 do Código Civil..... | 210 |
| 3.4.3 As funções dos deveres de conduta..... | 212 |
| 3.4.4 Violação positiva do contrato..... | 219 |
| 3.5 A boa-fé e o abuso do direito | 221 |
| 3.5.1 Limites internos ao exercício de direitos subjetivos..... | 225 |
| 3.5.2 Categorias de exercícios abusivos do direito..... | 228 |
| 3.5.2.1 Desleal exercício de direitos – O Adimplemento Substancial..... | 228 |
| 3.5.2.2 Desleal não exercício de direitos: venire contra factum proprium; supressio e surrectio..... | 231 |
| 3.5.2.3 Desleal constituição de direitos – tu quoque..... | 236 |
| 3.5.2.4 O Dever de Mitigar o Próprio Prejuízo – Duty to mitigate the own loss | 238 |
| 3.6 A boa-fé e o princípio da solidariedade..... | 241 |
| 3.7 A boa-fé e o princípio da dignidade da pessoa humana..... | 245 |
| 3.8 A boa-fé objetiva no CPC/15 | 246 |
| 3.9 A boa-fé objetiva e a Covid-19 | 248 |
| 3.10 A boa-fé e o superendividamento: Lei 14.181/2021 | 251 |

| | |
|--|-----|
| 4. A função social do contrato..... | 256 |
| 4.1 A funcionalização do negócio jurídico..... | 256 |
| 4.2 A função social do contrato como causa do negócio jurídico e a Lei da Liberdade Econômica (13.874/19)..... | 259 |
| 4.3 A essência do art. 421-A do Código Civil..... | 263 |
| 4.4 A função social interna do contrato..... | 268 |
| 4.4.1 A função social interna do contrato e a dignidade da pessoa humana..... | 272 |
| 4.5 A função social externa do contrato..... | 274 |
| 4.5.1 O contrato ofensivo a interesses metaindividuais..... | 276 |
| 4.5.2 O terceiro ofendido..... | 279 |
| 4.5.3 O terceiro ofensor..... | 285 |
| 4.6 Estado da arte..... | 292 |
| 5. Justiça contratual..... | 293 |
| 5.1 Noções gerais..... | 293 |
| 5.2 O equilíbrio contratual..... | 298 |
| 5.2.1 A lesão..... | 300 |
| 5.2.2 Da alteração das circunstâncias..... | 305 |
| 5.2.2.1 A revisão pelo superendividamento: Lei 14.181/21..... | 313 |
| 5.2.2.2 A revisão e o Coronavírus..... | 319 |
| 5.2.3 A cláusula de hardship..... | 321 |
| 6. A principiologia contratual na lei da liberdade econômica..... | 324 |
| 6.1. Breve referência à função social do contrato no cenário de pandemia..... | 330 |

Capítulo IV ► Classificação e Qualificação dos Contratos..... 335

| | |
|---|-----|
| 1. Classificação estrutural dos contratos..... | 335 |
| 1.1 As dicotomias clássicas..... | 335 |
| 1.2 Classificações tradicionais..... | 337 |
| 1.2.1 Contratos bilaterais (sinalagmáticos) e unilaterais..... | 337 |
| 1.2.2 Contratos onerosos e gratuitos..... | 341 |
| 1.2.3 Contratos comutativos e aleatórios..... | 345 |
| 1.2.3.1 Noções gerais..... | 345 |
| 1.2.3.2 A alienação aleatória..... | 349 |
| 1.2.4 Contratos consensuais e reais..... | 353 |
| 1.2.5 Contratos solenes e não solenes..... | 355 |
| 1.2.6 Contratos instantâneos e contratos de duração..... | 358 |
| 1.2.7 Contratos principais e acessórios..... | 360 |
| 1.2.8 Contratos intuitu personae e impessoais..... | 363 |
| 2. Classificação funcional dos contratos..... | 365 |
| 2.1 Classificações do contrato contemporâneo..... | 365 |
| 2.2 O contrato de consumo..... | 368 |
| 2.2.1 Os três sujeitos contratuais..... | 368 |
| 2.2.2 Contratos civis e contratos de consumo – diálogo de fontes..... | 371 |
| 2.2.2.1 A relação de Consumo na era da economia do compartilhamento... .. | 381 |
| 2.2.3 O consumidor e o superendividamento: Lei n. 14.181/21..... | 385 |
| 2.3 Contratos empresariais e a Lei da Liberdade Econômica..... | 399 |
| 2.4 O contrato de adesão..... | 404 |
| 2.5 As cláusulas contratuais gerais..... | 420 |

| | | |
|----------|---|-----|
| 2.5.1 | Noções gerais | 420 |
| 2.5.2 | Controle do conteúdo das cláusulas contratuais gerais | 422 |
| 2.6 | O contrato-tipo | 432 |
| 2.7 | Contratos coletivos e acordos normativos | 434 |
| 2.8 | Contratos coativos e necessários | 436 |
| 2.8.1 | A liberdade de contratar | 436 |
| 2.8.2 | A obrigação de contratar | 437 |
| 2.9 | O contrato relacional | 443 |
| 2.10 | O contrato associativo | 448 |
| 2.11 | O contrato eletrônico | 450 |
| 2.11.1 | Noções gerais | 450 |
| 2.11.2 | Despersonalização do contrato | 453 |
| 2.11.3 | Desmaterialização do contrato | 455 |
| 2.11.4 | Desterritorialização do contrato | 455 |
| 2.11.5 | Desconfiança do consumidor | 457 |
| 2.12 | Contratos inteligentes – <i>smart contracts</i> | 459 |
| 2.13 | Contratos cativos de longa duração | 465 |
| 2.14 | Contratos existenciais e o paradigma da essencialidade | 469 |
| 2.14.1 | Noções gerais | 469 |
| 2.14.2 | Evolução do conceito de bem jurídico | 473 |
| 2.14.3 | Evolução da função do patrimônio | 475 |
| 2.14.4 | O patrimônio mínimo existencial | 476 |
| 2.14.5 | O paradigma da essencialidade | 478 |
| 2.14.6 | O bem de família | 481 |
| 2.14.7 | O bem mínimo existencial | 483 |
| 2.14.8 | A ponderação entre a tutela do bem existencial e o direito ao crédito | 485 |
| 2.14.9 | Do bem de família aos bens mínimos existenciais | 490 |
| 2.14.10 | O mínimo existencial e o superendividamento | 494 |
| 2.15 | Contratos de direitos da personalidade | 498 |
| 2.15.1 | Noções gerais | 498 |
| 2.15.2 | Contrato de cessão de uso de imagem | 503 |
| 2.15.3 | Contrato de direitos autorais | 506 |
| 2.15.4 | Contrato de casamento | 512 |
| 2.15.4.1 | Casamento como contrato relacional | 513 |
| 2.15.5 | Os esponsais | 516 |
| 2.15.6 | Contrato de união estável | 518 |
| 2.15.6.1 | Contornos gerais | 518 |
| 2.15.6.2 | Celebração do contrato de convivência e modificabilidade | 519 |
| 2.15.6.3 | Eficácia do pacto convivencial | 521 |
| 2.15.6.4 | Conteúdo | 522 |
| 2.15.7 | O contrato de namoro e seus efeitos sobre a união estável | 523 |
| 3. | Qualificação dos contratos | 524 |
| 3.1 | Qualificação e classificação dos contratos | 524 |
| 3.2 | Contratos típicos e atípicos | 526 |
| 3.3 | Contratos mistos e coligados | 536 |
| 3.3.1 | Contratos coligados e superendividamento | 541 |
| 3.4 | As redes contratuais | 543 |

| | |
|--|------------|
| Capítulo V ► Da Interpretação do Contrato..... | 551 |
| 1. Introdução..... | 552 |
| 2. Os elementos estruturais do negócio jurídico | 557 |
| 3. A posição adotada pelo Código Civil de 2002..... | 559 |
| 3.1 A função interpretativa do art. 113 do Código Civil..... | 562 |
| 3.2 O elemento consuetudinário na interpretação dos contratos | 568 |
| 3.3 Interpretação dos negócios gratuitos..... | 572 |
| 3.4 Interpretação da declaração tácita de vontade..... | 573 |
| 4. Interpretação dos contratos Coligados | 575 |
| 5. Interpretação dos contratos de massa..... | 577 |
| 6. Interpretação contratual conforme a lei da liberdade econômica (Lei n. 13.874/19) | 586 |
| | |
| Capítulo VI ► Cessão do Contrato | 597 |
| 1. Noções gerais..... | 598 |
| 2. Requisitos | 604 |
| 3. Efeitos | 607 |
| 4. Distinções com outros modelos jurídicos | 608 |
| 5. O subcontrato..... | 609 |
| 5.1 Noções gerais..... | 609 |
| 5.2 Distinção entre o subcontrato e a cessão contratual..... | 613 |
| | |
| Capítulo VII ► Relatividade dos Contratos..... | 615 |
| 1. Estipulação em favor de terceiro..... | 616 |
| 1.1 Noções gerais | 616 |
| 1.2 Regime jurídico..... | 619 |
| 1.3 O pacto sucessório e a estipulação em favor de terceiro | 623 |
| 2. Promessa de fato de terceiro | 625 |
| 3. Contrato com pessoa a declarar | 629 |
| 3.1 Noções gerais | 629 |
| 3.2 Regime jurídico..... | 631 |
| | |
| Capítulo VIII ► Efeitos dos Contratos | 637 |
| 1. Vícios redibitórios..... | 637 |
| 1.1 Noções conceituais | 637 |
| 1.2 Fundamentação jurídica dos vícios redibitórios | 640 |
| 1.3 Requisitos para a caracterização dos vícios redibitórios | 643 |
| 1.4 As ações edilícias..... | 646 |
| 1.5 Os vícios redibitórios no CDC..... | 653 |
| 1.6 Os vícios construtivos | 664 |
| 1.7 A desmaterialização dos vícios redibitórios | 672 |
| 2. Evicção | 673 |
| 2.1 Noções conceituais | 673 |
| 2.2 Fundamentação jurídica da garantia | 677 |

| | |
|---|------------|
| 2.3 Elementos da evicção | 678 |
| 2.3.1 Privação do direito do adquirente..... | 678 |
| 2.3.2 Preexistência do direito do terceiro..... | 681 |
| 2.3.3 Privação judicial ou extrajudicial..... | 685 |
| 2.3.4 A evicção e o princípio da concentração na matrícula imobiliária | 687 |
| 2.4 Extensão da garantia..... | 690 |
| 2.5 A denúncia da lide..... | 697 |
| | |
| Capítulo IX ► Extinção dos Contratos..... | 703 |
| 1. Noções gerais..... | 703 |
| 2. Extinção pelo regular cumprimento..... | 705 |
| 2.1 Extinção normal do contrato na perspectiva da obrigação simples..... | 705 |
| 2.2 Extinção normal do contrato na perspectiva da obrigação complexa..... | 706 |
| 3. Extinção pela inexistência e pela invalidade..... | 707 |
| 4. Extinção pela ineficácia | 710 |
| 4.1 A cláusula resolutiva expressa..... | 713 |
| 4.2 A cláusula de arrependimento | 719 |
| 4.3 Resilição | 721 |
| 4.3.1 Distrato ou resilição bilateral | 722 |
| 4.3.2 Resilição unilateral..... | 725 |
| 4.4 Rescisão..... | 736 |
| 4.5 Resolução | 738 |
| 4.5.1 Natureza da resolução | 739 |
| 4.5.2 A impossibilidade superveniente da prestação e força maior..... | 742 |
| 4.5.3 A extinção dos interesses objetivos do credor | 752 |
| 4.5.3.1 Inexecução voluntária..... | 758 |
| 4.5.3.2 Inexecução involuntária | 759 |
| 4.5.3.3 A resolução de contratos de incorporação imobiliária – A Lei n. 13.786/18..... | 760 |
| 4.5.4 A violação positiva do contrato (ou cumprimento imperfeito do contrato) | 765 |
| 4.5.5 O adimplemento substancial..... | 766 |
| 4.5.6 O inadimplemento antecipado | 769 |
| 4.5.7 O cumprimento dos deveres anexos pelo credor | 772 |
| 4.6 A resolução por alteração superveniente das circunstâncias | 773 |
| 4.7 A resolução pela frustração do fim do contrato | 796 |
| 4.8 Extinção por morte de um dos contratantes | 800 |
| 5. A exceção de contrato não cumprido..... | 802 |
| 5.1 Noções gerais..... | 802 |
| 5.2 O risco de descumprimento | 810 |
| 5.3 A <i>exceptio</i> nos contratos administrativos..... | 814 |

Parte II

Contratos em Espécie

| | |
|--|------------|
| Capítulo I ► Contrato de Compra e Venda | 819 |
| 1. Noções gerais e quadro evolutivo da compra e venda..... | 819 |
| 2. O regramento dualista da compra e venda: uma breve introdução à CISG..... | 823 |

| | |
|--|-----|
| 3. Noções conceituais e a natureza obrigacional..... | 827 |
| 4. Classificação do contrato de compra e venda..... | 831 |
| 5. Elementos essenciais da compra e venda..... | 836 |
| 5.1 Generalidades | 836 |
| 5.2 Consentimento | 836 |
| 5.3 Preço..... | 863 |
| 5.4 Coisa (objeto da compra e venda) | 872 |
| 6. Efeitos jurídicos decorrentes da compra e venda..... | 874 |
| 6.1 Prolegômenos | 874 |
| 6.2 Responsabilidade do vendedor pelos vícios redibitórios e pela evicção..... | 876 |
| 6.3 Responsabilidade pela perda ou deterioração (perecimento) da coisa adquirida | 877 |
| 6.4 Responsabilidade pelas despesas | 880 |
| 7. Situações especiais de compra e venda..... | 882 |
| 7.1 Noções gerais | 882 |
| 7.2 Venda por amostras..... | 882 |
| 7.3 Venda <i>ad corpus</i> e venda <i>ad mensuram</i> | 885 |
| 8. Cláusulas especiais (adjetas) na compra e venda | 891 |
| 8.1 Generalidades | 891 |
| 8.2 Retrovenda | 893 |
| 8.3 Venda a contento e venda sujeita à prova | 897 |
| 8.4 Preempção ou preferência convencional..... | 901 |
| 8.5 Reserva de domínio..... | 908 |
| 8.6 Venda sobre documentos..... | 913 |
| 9. Venda de bens públicos..... | 916 |

Capítulo II ► Contrato de Troca ou Permuta 919

| | |
|--|-----|
| 1. Prolegômenos sobre a troca ou permuta | 920 |
| 2. Noções conceituais e elementos caracterizadores..... | 922 |
| 3. Classificação do contrato de troca ou permuta..... | 923 |
| 4. A permuta de valores desiguais (permuta com saldo)..... | 925 |
| 5. Aplicação das regras da compra e venda..... | 927 |
| 6. Permuta de bens públicos | 930 |
| 7. Promessa de Permuta | 931 |

Capítulo III ► Contrato Estimatório ou Consignatário..... 933

| | |
|---|-----|
| 1. Noções conceituais sobre a venda por consignação | 933 |
| 2. Elementos caracterizadores..... | 936 |
| 3. Classificação..... | 941 |
| 4. Natureza jurídica da obrigação do consignatário: obrigação facultativa ou alternativa? | 942 |
| 5. Inversão da teoria dos riscos..... | 944 |
| 6. O desfazimento do contrato estimatório e a proteção do terceiro adquirente de boa-fé | 945 |
| 7. Causas extintivas do contrato e os efeitos da eventual falência do consignatário..... | 946 |

Capítulo IV ► Contrato de Doação 949

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 1. Generalidades sobre a doação..... | 950 |
|--------------------------------------|-----|

| | |
|--|-------------|
| 2. Noções conceituais e características fundamentais..... | 951 |
| 3. Classificação do contrato de doação | 956 |
| 4. A promessa de doação | 960 |
| 5. Elementos componentes do contrato de doação | 962 |
| 5.1 Prolegômenos..... | 962 |
| 5.2 O sujeito..... | 963 |
| 5.3 O objeto..... | 966 |
| 5.4 Mútuo consentimento..... | 970 |
| 5.5 Forma | 972 |
| 6. Vedações legais à doação..... | 973 |
| 6.1 Noções gerais | 973 |
| 6.2 Proibição de doação universal..... | 973 |
| 6.3 Proibição de doação inoficiosa..... | 976 |
| 6.4 Proibição de doação ao cônjuge adúltero (vedação de doação à concubina) | 981 |
| 6.5 Proibição de doação pelo devedor insolvente | 985 |
| 7. Situações especiais de doação | 986 |
| 7.1 Generalidades | 986 |
| 7.2 Doação pura e simples e doação com condição (condicional), a termo ou com encargo (modal) | 986 |
| 7.3 A possibilidade de cláusulas restritivas na doação | 989 |
| 7.3.1 Generalidades | 989 |
| 7.3.2 Mitigação das cláusulas restritivas | 991 |
| 7.3.3 Extensão temporal da cláusula restritiva..... | 994 |
| 7.4 Doação remuneratória | 995 |
| 7.5 Doação mista..... | 996 |
| 7.6 Doação contemplativa ou meritória | 997 |
| 7.7 Doação conjuntiva ou em comum a mais de uma pessoa..... | 997 |
| 7.8 Doação de ascendente para descendente..... | 998 |
| 7.9 Doação para entidade futura | 1001 |
| 7.10 Doação em contemplação de casamento futuro com pessoa certa e determinada (doação <i>propter nuptias</i>)..... | 1002 |
| 8. Doação de bens públicos | 1002 |
| 9. Revogação da doação..... | 1004 |
| 9.1 A extinção da doação | 1004 |
| 9.2 A revogação da doação | 1005 |
| 9.3 Irrenunciabilidade antecipada do direito de revogar a doação..... | 1006 |
| 9.4 Revogação da doação por descumprimento do encargo..... | 1007 |
| 9.5 Revogação da doação por ingratidão do donatário | 1010 |
| Capítulo V ► Contratos de Empréstimo: Comodato e Mútuo..... | 1017 |
| 1. Noções conceituais sobre o empréstimo como uma figura contratual | 1017 |
| 2. O comodato..... | 1019 |
| 2.1 Noções conceituais | 1019 |
| 2.2 Elementos caracterizadores do comodato..... | 1023 |
| 2.3 Prazo do empréstimo..... | 1027 |

| | |
|--|------|
| 2.4 Classificação do comodato..... | 1030 |
| 2.5 Promessa de comodato (<i>pactum de commodando</i>)..... | 1032 |
| 2.6 Obrigações do comodatário..... | 1033 |
| 2.7 Obrigações do comodante..... | 1037 |
| 2.8 Comodato de bem público..... | 1038 |
| 2.9 Teoria dos riscos no contrato de comodato..... | 1039 |
| 2.10 Extinção do comodato..... | 1040 |
| 3. O mútuo..... | 1041 |
| 3.1 Noções conceituais..... | 1041 |
| 3.2 Elementos caracterizadores do mútuo..... | 1043 |
| 3.3 Capacidade das partes envolvidas e o mútuo feito a um menor (<i>Senatus Consulto Macedoniano</i>)..... | 1045 |
| 3.4 Classificação do mútuo..... | 1047 |
| 3.5 Prazo do contrato de mútuo..... | 1049 |
| 3.6 Mútuo em dinheiro (mútuo feneratício)..... | 1050 |
| 3.7 Extinção..... | 1059 |

Capítulo VI ► Contrato de Prestação de Serviços 1063

| | |
|--|------|
| 1. Breve introdução à prestação de serviços humanos..... | 1063 |
| 2. Noções conceituais da prestação de serviços e suas características: os confins divisórios com os contratos de trabalho, de empreitada e de consumo..... | 1067 |
| 3. Classificação do contrato de prestação de serviços..... | 1075 |
| 4. Objeto da prestação de serviços..... | 1079 |
| 5. Remuneração do prestador de serviços..... | 1082 |
| 5.1 Generalidades..... | 1082 |
| 5.2 Arbitramento da remuneração pelo juiz..... | 1083 |
| 5.3 Remuneração acima do décuplo do salário-mínimo e a (des)necessidade de prova escrita..... | 1084 |
| 5.4 Periodicidade da remuneração..... | 1085 |
| 5.5 Compensação ao prestador de serviço não habilitado profissionalmente..... | 1086 |
| 6. Prazo de duração da prestação de serviços..... | 1088 |
| 7. Aliciamento do prestador de serviços..... | 1091 |
| 8. Obrigações recíprocas na prestação de serviços..... | 1095 |
| 9. Competência da Justiça do Trabalho para dirimir conflitos decorrentes da prestação de serviços..... | 1096 |
| 10. Extinção do contrato de prestação de serviços e o direito à certificação..... | 1098 |

Capítulo VII ► Contrato de Empreitada..... 1103

| | |
|--|------|
| 1. Prolegômenos sobre a empreitada..... | 1104 |
| 2. Noções conceituais sobre a empreitada e distinções relevantes..... | 1106 |
| 2.1 Tentativa conceitual..... | 1106 |
| 2.2 O objeto da empreitada..... | 1108 |
| 2.3 Possibilidade de caracterização da empreitada como relação consumerista..... | 1109 |
| 3. Classificação do contrato de empreitada, a possibilidade de subempreitada e os efeitos da morte do empreiteiro..... | 1110 |

| | |
|---|------|
| 4. Espécies de empreitada | 1116 |
| 4.1 Generalidades | 1116 |
| 4.2 Empreitada de labor ou de mão de obra | 1117 |
| 4.3 Empreitada de materiais ou mista | 1119 |
| 4.4 Empreitada por administração | 1121 |
| 4.5 <i>Engineering</i> | 1122 |
| 4.6 Empreitada sempre como obrigação de resultado | 1123 |
| 5. O preço da empreitada..... | 1123 |
| 5.1 Noções gerais sobre o preço | 1123 |
| 5.2 Espécies de empreitada em relação ao preço | 1124 |
| 5.3 Empreitada por preço determinado..... | 1124 |
| 5.4 Empreitada por unidade de medida..... | 1127 |
| 5.5 Pagamento do empreiteiro e prazo prescricional para cobrança de sua remuneração | 1128 |
| 6. O recebimento da obra | 1129 |
| 7. Prazo de garantia e responsabilidade do empreiteiro..... | 1132 |
| 7.1 Responsabilidade do empreiteiro pela segurança e pela solidez da obra entregue ao proprietário..... | 1132 |
| 7.2 Responsabilidade do empreiteiro quando a relação é consumerista | 1137 |
| 7.3 Responsabilidade do empreiteiro perante terceiros pelo fato da coisa (responsabilidade pela ruína do prédio construído) | 1139 |
| 8. Competência judicial para processar e julgar eventuais conflitos decorrentes da empreitada... | 1140 |
| 9. Proteção do direito autoral ao projeto de construção..... | 1143 |
| 10. Suspensão do contrato de empreitada..... | 1147 |
| 11. Extinção do contrato de empreitada | 1151 |

Capítulo VIII ► Contrato de Depósito 1153

| | |
|--|------|
| 1. Generalidades sobre o depósito..... | 1153 |
| 2. Noções conceituais e características fundamentais..... | 1156 |
| 3. Classificação do contrato de depósito | 1160 |
| 4. Objeto do depósito | 1163 |
| 5. Espécies de depósito | 1168 |
| 6. Aplicação da teoria dos riscos | 1175 |
| 7. Obrigações das partes | 1176 |
| 7.1 Obrigações do depositante..... | 1176 |
| 7.2 Obrigações do depositário e a ação de depósito..... | 1177 |
| 8. A situação atual da prisão civil do depositário infiel (o controle de convencionalidade do art. 652 do Código Civil)..... | 1180 |

Capítulo IX ► Contrato de Mandato..... 1187

| | |
|---|------|
| 1. Prolegômenos sobre o mandato..... | 1187 |
| 2. Noções conceituais e características fundamentais..... | 1189 |
| 3. Distinções fundamentais: o mandato, a representação e a procuração | 1191 |
| 4. Classificação do contrato de mandato | 1196 |
| 5. Objeto do contrato de mandato | 1202 |

| | |
|---|------|
| 6. Sujeitos do contrato de mandato | 1204 |
| 6.1 Generalidades | 1204 |
| 6.2 Mandato conjunto ou simultâneo | 1205 |
| 6.3 Responsabilidade solidária no mandato | 1206 |
| 7. O substabelecimento | 1206 |
| 8. Atuação das partes (mandante e mandatário)..... | 1210 |
| 8.1 Obrigações do mandante | 1210 |
| 8.2 Obrigações do mandatário..... | 1211 |
| 8.3 O abuso do poder e o excesso de poder pelo mandatário | 1212 |
| 9. Mandato e terceiros de boa-fé (o mandato aparente)..... | 1214 |
| 10. Espécies de mandato..... | 1217 |
| 11. (Ir)revogabilidade do mandato..... | 1218 |
| 12. Mandato (procuração) em causa própria | 1222 |
| 13. Extinção do contrato de mandato | 1224 |

Capítulo X ► Contrato de Corretagem..... 1229

| | |
|--|------|
| 1. Generalidades sobre a corretagem | 1229 |
| 2. Noções conceituais e distinções relevantes com outras figuras jurídicas | 1231 |
| 3. Classificação..... | 1234 |
| 4. Espécies de corretagem | 1239 |
| 5. A remuneração do corretor | 1243 |
| 6. A natureza da obrigação do corretor: de meio ou de resultado? | 1254 |
| 7. Obrigações do corretor no âmbito do contrato de corretagem | 1256 |
| 8. Aspectos processuais e competência judicial..... | 1258 |

Capítulo XI ► Contrato de Locação 1263

| | |
|---|------|
| 1. Breve histórico | 1263 |
| 2. A locação na sociedade de mercado..... | 1266 |
| 3. Campo de incidência das normas contidas no código civil sobre o contrato de locação..... | 1269 |
| 4. Elementos contratuais..... | 1276 |
| 4.1 Cessão do uso e gozo | 1277 |
| 4.2 Coisa infungível | 1279 |
| 4.3 Retribuição (aluguel) | 1280 |
| 4.4 Temporariedade (prazo) | 1286 |
| 5. Classificação do contrato de locação | 1287 |
| 6. Obrigações dos contratantes | 1291 |
| 6.1 Obrigações do locador..... | 1291 |
| 6.2 Obrigações do locatário..... | 1299 |
| 7. A possibilidade de inserção de cláusulas de acordo de procedimento nos contratos de locação (negócios jurídicos processuais atípicos)..... | 1306 |
| 8. Extinção da locação..... | 1307 |
| 8.1 Extinção da locação com prazo..... | 1307 |
| 8.2 Extinção da locação sem prazo | 1310 |

| | |
|---|-------------|
| 8.3 Extinção pela venda do bem locado..... | 1313 |
| 8.4 Extinção pelo inadimplemento | 1315 |
| 8.5 Extinção pela morte de uma das partes..... | 1316 |
| Capítulo XII ► Contrato de Fiança..... | 1319 |
| 1. Introdução ao estudo das garantias creditícias | 1319 |
| 2. Noções gerais do contrato de fiança | 1325 |
| 3. Características primordiais | 1332 |
| 4. Regramento da fiança..... | 1339 |
| 5. Eficácia da fiança | 1343 |
| 6. Extinção da fiança..... | 1352 |
| 6.1 Decurso do prazo e exoneração do fiador | 1352 |
| 6.2 Morte do fiador | 1356 |
| 6.3 Causas imputáveis ao credor..... | 1358 |
| 6.4 Causas extintivas diretas genéricas | 1362 |
| 6.5 Causas extintivas indiretas..... | 1363 |
| Capítulo XIII ► Contrato de Comissão | 1367 |
| 1. Notas introdutórias à comissão..... | 1367 |
| 2. A natureza <i>intuitu personae</i> e os sujeitos contratuais | 1369 |
| 2.1 O comitente | 1371 |
| 2.2 O comissário | 1372 |
| 2.3 O terceiro..... | 1375 |
| 3. Características..... | 1375 |
| 4. Deveres do comitente e do comissário | 1377 |
| 4.1 A atuação em conformidade com ordens e instruções..... | 1378 |
| 4.2 Deveres de cuidado e diligência..... | 1381 |
| 4.3 A cláusula del credere..... | 1382 |
| 5. Espécies | 1383 |
| 5.1 Comissão consigo mesmo | 1383 |
| 5.2 Comissão com consignação..... | 1384 |
| 6. Notas conclusivas..... | 1384 |
| Capítulo XIV ► Contratos de Agência e Distribuição..... | 1387 |
| 1. Introdução aos contratos de agência e distribuição | 1387 |
| 1.1 O contrato de agência..... | 1389 |
| 1.2 O contrato de distribuição..... | 1394 |
| 2. Diferenças quanto à representação autônoma..... | 1397 |
| 3. Direitos e deveres das partes..... | 1399 |
| 3.1 Do proponente..... | 1399 |
| 3.2 Do agente ou distribuidor | 1400 |
| 4. Extinção contratual..... | 1403 |
| 5. Notas conclusivas..... | 1407 |

| | |
|---|-------------|
| Capítulo XV ▶ Contrato de Transporte..... | 1409 |
| 1. Notas introdutórias, conceito e funções | 1409 |
| 2. Natureza jurídica e especificidades | 1410 |
| 3. Subespécies do contrato de transporte | 1416 |
| 4. O transporte de cortesia | 1417 |
| 5. O transporte de pessoas | 1420 |
| 6. O transporte de coisas | 1430 |
| 6.1 Frete | 1440 |
| 7. Notas conclusivas | 1441 |
| | |
| Capítulo XVI ▶ Contrato de Seguro | 1443 |
| 1. Notas introdutórias e a evolução dos seguros | 1443 |
| 2. Natureza jurídica e principais características | 1445 |
| 2.1 A apólice de seguro | 1449 |
| 2.2 Cosseguro, resseguro e seguro em favor de terceiro..... | 1452 |
| 2.3 Peculiaridades do risco e as obrigações entre as partes | 1455 |
| 2.4 Sinistro, pagamento e prescrição | 1465 |
| 3. O seguro de dano | 1472 |
| 3.1 Escopo, vigência e o teto indenizatório..... | 1473 |
| 3.2 Transferência a terceiro | 1479 |
| 3.3 Sub-rogação, perdas e danos e indenização pelo sinistro | 1480 |
| 4. O seguro de pessoa..... | 1489 |
| 4.1 O beneficiário..... | 1492 |
| 4.2 Características e peculiaridades | 1495 |
| 4.3 Suicídio do segurado | 1498 |
| 4.4 Atividades de risco realizadas pelo segurado | 1500 |
| 4.5 Sub-rogação e outras características | 1501 |
| 4.6 A Lei 14.430/22: Marco Legal da Securitização..... | 1502 |
| | |
| Capítulo XVII ▶ Contrato de Constituição de Renda | 1507 |
| 1. Considerações introdutórias..... | 1507 |
| 2. Partes..... | 1509 |
| 2.1 O instituidor, rentista ou censuista | 1509 |
| 2.2 O rendeiro ou censatário..... | 1511 |
| 2.3 O terceiro ou beneficiário | 1511 |
| 3. Características..... | 1512 |
| 4. Modos de constituição | 1514 |
| 5. Formas de extinção | 1516 |
| 6. Notas conclusivas..... | 1519 |
| | |
| Capítulo XVIII ▶ Do Jogo e da Aposta..... | 1521 |
| 1. Introdução..... | 1521 |
| 2. Conceituação e âmbito de incidência..... | 1522 |

| | |
|--|-------------|
| 2.1 Contrato de jogo..... | 1522 |
| 2.2 Contrato de aposta..... | 1524 |
| 3. Natureza jurídica..... | 1524 |
| 4. Características e efeitos..... | 1526 |
| 5. Notas conclusivas..... | 1530 |
| Capítulo XIX ► Transação..... | 1531 |
| 1. Aspectos introdutórios e conceituais..... | 1531 |
| 2. Características da transação..... | 1533 |
| 2.1 Limites subjetivos e objetivos..... | 1534 |
| 2.2 Transação e cláusula penal..... | 1536 |
| 3. Eficácia..... | 1536 |
| 3.1 Transação e fiança..... | 1537 |
| 3.2 Transação e os efeitos da evicção..... | 1538 |
| 3.3 Transação e ação penal..... | 1539 |
| 4. Anulabilidade e nulidade da transação..... | 1539 |
| 4.1 Transação e dolo..... | 1541 |
| 4.2 Transação e coação..... | 1542 |
| 4.3 Transação e erro essencial..... | 1542 |
| 4.4 Transação, erro de fato e erro de direito..... | 1543 |
| Capítulo XX ► Compromisso..... | 1545 |
| 1. Notas conceituais..... | 1545 |
| 2. Compromisso e convenção de arbitragem..... | 1546 |
| 2.1 Compromisso arbitral..... | 1547 |
| 2.2 Cláusula compromissória..... | 1548 |
| 3. Extensão do compromisso..... | 1551 |
| 4. Natureza jurídica e questões peculiares..... | 1551 |
| 4.1 As questões de estado..... | 1552 |
| 4.2 O direito pessoal de família..... | 1552 |
| 4.3 Outras questões..... | 1553 |
| 5. Notas conclusivas..... | 1554 |
| Bibliografia..... | 1555 |