

ÍNDICE

LEGISLAÇÃO ESTADUAL PAULISTA ATINENTE À ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL

PROVIMENTO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROVIMENTO Nº 58/89	12
<i>Normas de Serviço Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo – Tomo II</i>	
SUMÁRIO	16

LEIS

LEI Nº 10.261, DE 28 DE OUTUBRO DE 1968	272
<i>Dispõe sobre o Estatuto dos Funcionários Públicos Civis do Estado</i>	
LEI Nº 7.377, DE 11 DE JUNHO DE 1991	309
<i>Dispõe sobre a isenção de custas, emolumentos e contribuições, na forma que especifica</i>	
LEI Nº 13.296, DE 23 DE DEZEMBRO DE 2008	310
<i>Estabelece o tratamento tributário do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores – IPVA</i>	
LEI Nº 14.016, DE 12 DE ABRIL DE 2010	323
<i>Declara em extinção a Carteira de Previdência das Serventias não Oficializadas da Justiça do Estado, altera as leis que especifica e dá outras providências correlatas</i>	
LEI Nº 16.877, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2018	329
<i>Autoriza o Poder Executivo a extinguir o Instituto de Pagamentos Especiais de São Paulo – IPESP, e dá providências correlatas</i>	
LEI Nº 16.918, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018	333
<i>Obriga aos Tabeliães de Notas no Estado de São Paulo de manterem e enviarem todos os seus atos notariais à Central de Atos Notariais Paulista, e dá outras providências</i>	

LEI ESTADUAL AGRUPADA AO SEU DECRETO REGULAMENTADOR

LEI Nº 10.705, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2000	336
<i>Dispõe sobre a instituição do Imposto sobre Transmissão “Causa Mortis” e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos – ITCMD</i>	
DECRETO Nº 46.655, DE 1 DE ABRIL DE 2002	342
<i>Aprova o Regulamento do Imposto sobre Transmissão “Causa Mortis” e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos – (ITCMD), de que trata a Lei nº 10.705, de 28-12-00, alterada pela Lei nº 10.992, de 21-12-01</i>	
LEI Nº 11.331, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2002	354
<i>Dispõe sobre os emolumentos relativos aos atos praticados pelos serviços notariais e de registro, em face das disposições da Lei federal nº 10.169, de 29 de dezembro de 2000</i>	
LEI Nº 13.160, DE 21 DE JULHO DE 2008	361
<i>Altera a Lei n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002, que dispõe sobre emolumentos relativos aos atos praticados pelos serviços notariais e de registro</i>	

DECRETO Nº 56.686, DE 21 DE JANEIRO DE 2011	362
<i>Regulamenta a fiscalização tributária e institui obrigações acessórias, relativamente aos serviços notariais e de registro de que trata a Lei 11.331/02</i>	

DECRETOS

DECRETO Nº 28.389, DE 17 DE MAIO DE 1988	366
<i>Dispõe sobre o procedimento administrativo para legitimação de posse, autoriza a outorga de permissões de uso em terras devolutas estaduais e dá outras providências</i>	
DECRETO Nº 60.489, DE 23 DE MAIO DE 2014	369
<i>Estabelece a forma de prestação de informações pelos notários sobre as transações com veículos automotores terrestres</i>	

PORTARIAS

PORTARIA CAT Nº 21, DE 27/02/2012	374
<i>Disciplina o envio de informações de escrituras lavradas por tabelião, referentes à transmissão “causa mortis” ou doação de bens ou direitos realizada no âmbito administrativo</i>	
PORTARIA CAT Nº 90, DE 22/07/2014	375
<i>Disciplina o envio de informações sobre transferência de propriedade de veículos, por tabelião de notas ou registrador no exercício das atribuições notariais de reconhecimento de firma</i>	
PORTARIA CAT Nº 62, DE 18/06/2015	377
<i>Altera a Portaria nº 90/2014, de 22.07.2014, que disciplina o envio de informações sobre transferência de propriedade de veículos, por tabelião de notas ou registrador no exercício das atribuições notariais de reconhecimento de firma</i>	

SUMÁRIO*

* A numeração original do sumário foi adaptada pela editora.

CAPÍTULO XIIIDA FUNÇÃO CORRECIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS;
DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS
EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES
DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO 23**Seção I**

DA FUNÇÃO CORRECIONAL..... 23

Seção II

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS..... 24

Seção III

DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS..... 28

Subseção I

Dos Livros Obrigatórios..... 28

Subseção II

Dos Classificadores Obrigatórios..... 32

Seção IVDOS EMOLUMENTOS E DESPESAS DOS NOTÁRIOS E
REGISTRADORES 32**Subseção I**

Das Disposições Gerais..... 32

Subseção IIDas Consultas, Reclamações e Recursos sobre
Emolumentos e Despesas das Unidades do Serviço
Notarial e de Registro..... 34**Seção V**

DO ATENDIMENTO AO PÚBLICO 35

Seção VIDA FORMAÇÃO DOS ARQUIVOS DE SEGURANÇA
(BACKUPS) DAS SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS..... 36**Seção VII**

DA CONCILIAÇÃO E DA MEDIAÇÃO..... 38

Subseção I

Das Regras Gerais 38

Subseção II

Das Partes 39

Subseção III

Do Objeto..... 40

Subseção IV

Do Requerimento..... 40

Subseção V

Das Sessões 41

Subseção VI

Dos Livros 42

Subseção VII

Dos Emolumentos..... 44

Subseção VIII

Das Disposições Finais..... 45

Seção VIII

DO TRATAMENTO E PROTEÇÃO DOS DADOS PESSOAIS. 45

CAPÍTULO XIV

DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS 49

Seção I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS..... 49

Seção II

DOS NOTÁRIOS E OFICIAIS DE REGISTRO..... 49

Subseção I

Da Outorga, da Investidura, do Exercício..... 49

Subseção IIDa Substituição do Titular nos Casos de Ausências e
Impedimentos Circunstanciais 49**Subseção III**Da Extinção e Vacância da Delegação e da Designação
de Responsável pelo Expediente Vago 50**Seção III**

DOS PREPOSTOS..... 52

Seção IV

DOS AFASTAMENTOS E DOS SALÁRIOS 52

Seção V

DO REGIME DISCIPLINAR..... 53

Subseção I

Das Penas..... 54

Subseção II

Da Reabilitação..... 54

Subseção III

Da Revisão..... 55

CAPÍTULO XV

DO TABELIONATO DE PROTESTOS 56

Seção I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS..... 56

Seção II		Subseção III	
DA ORDEM DOS SERVIÇOS EM GERAL.....	56	Da CRA - Central de Remessa de Arquivos.....	77
Seção III		Subseção IV	
DA RECEPÇÃO E DA PROTOCOLIZAÇÃO DOS TÍTULOS ..	58	Da CERTPROT - Central de Certidões de Protesto.....	78
Seção IV		Subseção V	
DO PRAZO	62	Das Disposições Finais.....	78
Seção V		Seção XIII	
DA INTIMAÇÃO.....	62	DAS MEDIDAS DE INCENTIVO À QUITAÇÃO OU	
Seção VI		RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDAS PROTESTADAS.....	78
DA DESISTÊNCIA E DA SUSTAÇÃO DO PROTESTO.....	65	Subseção I	
Seção VII		Disposições Gerais	78
DO PAGAMENTO	66	Subseção II	
Seção VIII		Procedimento de Incentivo à Quitação ou Renegociação	
DO PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE		de Dívidas Protestadas	79
DÍVIDA.....	68	CAPÍTULO XVI	
Seção IX		DO TABELIONATO DE NOTAS	82
DOS LIVROS E ARQUIVOS.....	70	Seção I	
Subseção I		DO TABELIÃO DE NOTAS.....	82
Das Disposições Gerais.....	70	Seção II	
Subseção II		DOS LIVROS E DO ARQUIVO	83
Dos Livros	70	Subseção I	
Subseção III		Dos Livros de Notas	83
Dos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto.....	71	Subseção II	
Seção X		Dos Arquivos, Pastas e Classificadores.....	84
DAS RETIFICAÇÕES, CANCELAMENTOS E AVERBAÇÕES..	71	Seção III	
Subseção I		DOS IMPRESSOS DE SEGURANÇA.....	85
Das Retificações.....	71	Subseção I	
Subseção II		Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade,	
Do Cancelamento do Protesto.....	72	das Etiquetas do Cartão de Assinatura e Cartão para	
Seção XI		Apostila	85
DAS INFORMAÇÕES E CERTIDÕES.....	73	Subseção II	
Subseção I		Da contratação de Fornecedores	86
Disposições Gerais	73	Seção IV	
Subseção II		DA LAVRATURA DOS ATOS NOTARIAIS.....	87
Das Certidões	74	Subseção I	
Subseção III		Disposições Gerais.....	87
Dos Serviços de Informações Sobre Protestos	75	Subseção II	
Seção XII		Escrituração.....	88
DOS SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS	75	Seção V	
Subseção I		DAS ESCRITURAS PÚBLICAS.....	91
Disposições Gerais	75	Subseção I	
Subseção II		Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis	91
Da CIP - Central de Informações de Protesto.....	76		

Subseção II		Subseção II	
Dos Imóveis Rurais.....	93	Das Certidões e Traslados Notariais Digitais.....	109
Subseção III		Subseção III	
Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e Partilha.....	94	Da materialização e desmaterialização dos documentos.....	110
Subseção IV		Seção XII	
Disposições Comuns a Separação e Divórcio Consensuais.....	96	DAS CARTAS DE SENTENÇA NOTARIAIS.....	110
Subseção V		CAPÍTULO XVII	
Disposições Referentes à Separação Consensual.....	97	DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS.....	113
Subseção VI		Seção I	
Disposições Referentes ao Divórcio Consensual.....	97	DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	113
Subseção VII		Subseção I	
Disposições Referentes ao Inventário.....	98	Da Compensação Pelos Atos Gratuitos.....	113
Subseção VIII		Subseção II	
Procurações.....	101	Dos Atos Notariais.....	114
Subseção IX		Subseção III	
Atas Notariais.....	101	Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC).....	114
Subseção X		Subseção IV	
Testamento Cerrado.....	102	Do Expediente Ao Público.....	116
Seção VI		Seção II	
TRASLADOS E CERTIDÕES.....	102	DA ESCRITURAÇÃO E ORDEM DE SERVIÇO.....	117
Seção VII		Seção III	
DO SINAL PÚBLICO.....	104	DO NASCIMENTO.....	121
Seção VIII		Subseção I	
DAS CENTRAIS DE ESCRITURAS PÚBLICAS.....	104	Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida.....	125
Subseção I		Subseção II	
Do Registro Central de Testamentos On-Line – RCTO.....	104	Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais.....	125
Subseção II		Seção IV	
Da Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários – CESDI.....	105	DA PUBLICIDADE.....	126
Subseção III		Seção V	
Da Central de Escrituras e Procurações – CEP.....	105	DO REGISTRO CIVIL FORA DO PRAZO.....	128
Seção IX		Seção VI	
CÓPIAS E AUTENTICAÇÕES.....	106	DO CASAMENTO.....	129
Seção X		Subseção I	
RECONHECIMENTO DE FIRMAS.....	107	Da Habilitação para o Casamento.....	129
Seção XI		Subseção II	
DOS SERVIÇOS NOTARIAIS ELETRÔNICOS.....	109	Da Celebração do Casamento.....	132
Subseção I		Subseção III	
Das Disposições Gerais.....	109	Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis.....	133
		Subseção IV	
		Da Conversão da União Estável em Casamento.....	134

Subseção V

Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo..... 134

Subseção VI

Do Casamento Urgente no Caso de Moléstia Grave..... 134

Subseção VII

Do Casamento em Iminente Risco de Vida ou Nuncupativo..... 135

Subseção VIII

Dos Casamentos Comunitários..... 135

Seção VII

DO ÓBITO..... 135

Subseção I

Das Disposições Gerais..... 135

Subseção II

Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas..... 137

Subseção III

Da Morte Presumida..... 138

Subseção IV

Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário..... 138

Seção VIII

DA EMANCIPAÇÃO, DA INTERDIÇÃO, DA AUSÊNCIA, DA MORTE PRESUMIDA, DA UNIÃO ESTÁVEL E DA ADOÇÃO..... 139

Subseção I

Da Emancipação..... 139

Subseção II

Da Interdição..... 139

Subseção III

Da Ausência..... 140

Subseção IV

Da Morte Presumida..... 140

Subseção V

Da União Estável..... 140

Subseção VI

Da Adoção..... 141

Seção IX

DAS AVERBAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS..... 141

Seção X

DAS ANOTAÇÕES EM GERAL E ESPECÍFICAS..... 146

Seção XI

DAS RETIFICAÇÕES, RESTAURAÇÕES E SUPRIMENTOS..... 146

Seção XII

DA AUTENTICAÇÃO DE LIVROS COMERCIAIS..... 148

Seção XIII

TRASLADOS DE ASSENTOS LAVRADOS EM PAÍS ESTRANGEIRO..... 148

Seção XIV

DO PAPEL DE SEGURANÇA PARA CERTIDÕES..... 152

CAPÍTULO XVIII

DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS..... 154

Seção I

ATRIBUIÇÕES..... 154

Seção II

ESCRITURAÇÃO..... 154

Seção III

ORDEM DOS SERVIÇOS..... 156

Seção IV

REGISTRO DE ATOS CONSTITUTIVOS E DE FILIAIS..... 156

Seção V

AVERBAÇÕES E CANCELAMENTOS..... 158

Seção VI

CERTIDÕES..... 160

Seção VII

MATRICULAS..... 160

Seção VIII

DO REGISTRO E AUTENTICAÇÃO DOS LIVROS CONTÁBEIS DE PESSOAS JURÍDICAS..... 161

Seção IX

DA ADESÃO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS E DOS DEVERES CORRESPONDENTES..... 162

Seção X

DA CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS..... 163

CAPÍTULO XIX

DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS..... 165

Seção I

ATRIBUIÇÕES..... 165

Seção II

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS..... 165

Seção III

REGISTRO EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE CONSERVAÇÃO..... 167

Seção IV		Subseção VII	
ESCRITURAÇÃO.....	168	Livro nº 5 – Indicador Pessoal.....	204
Seção V		Subseção VIII	
ORDEM DOS SERVIÇOS	171	Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros.....	204
Seção VI		Seção IV	
NOTIFICAÇÃO EM GERAL	173	DAS PESSOAS, DOS TÍTULOS, DAS AVERBAÇÕES E DAS RETIFICAÇÕES DO REGISTRO	205
Seção VII		Subseção I	
NOTIFICAÇÃO PESSOAL	174	Das Pessoas.....	205
Seção VIII		Subseção II	
NOTIFICAÇÃO POR VIA POSTAL.....	174	Dos Títulos.....	205
Seção IX		Subseção III	
NOTIFICAÇÃO POR EDITAL.....	174	Das Averbações.....	207
Seção X		Subseção IV	
AVERBAÇÕES E CANCELAMENTO.....	175	Das Retificações do Registro.....	212
Seção XI		Seção V	
CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.....	175	DOS CLASSIFICADORES DO REGISTRO DE IMÓVEIS.....	217
Seção XII		Seção VI	
CERTIDÕES	178	DAS CERTIDÕES	218
Seção XIII		Subseção I	
DA AUTENTICAÇÃO DE MICROFILMES	179	Das Certidões Imobiliárias na Capital, Via Telemática ...	220
CAPÍTULO XX		Seção VII	
DO REGISTRO DE IMÓVEIS.....	181	DOS LOTEAMENTOS DE IMÓVEIS URBANOS E RURAIS.....	220
Seção I		Subseção I	
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.....	181	Disposições Gerais.....	220
Seção II		Subseção II	
DAS ATRIBUIÇÕES	181	Dos Conjuntos Habitacionais.....	222
Seção III		Subseção III	
DOS LIVROS, SUA ESCRITURAÇÃO E PROCESSO DO REGISTRO	187	Do Processo e Registro.....	223
Subseção I		Subseção IV	
Disposições Gerais.....	187	Das Intimações e do Cancelamento.....	226
Subseção II		Subseção V	
Do Livro de Recepção de Títulos.....	188	Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares .	227
Subseção III		Seção VIII	
Do Livro nº 1 – Protocolo.....	189	DA INCORPORAÇÃO E DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO	227
Subseção IV		Subseção I	
Livro nº 2 – Registro Geral.....	195	Das Disposições Gerais Sobre Incorporação Imobiliária.....	227
Subseção V		Subseção II	
Livro nº 3 – Registro Auxiliar.....	202	Das Disposições Específicas Sobre Incorporação Imobiliária.....	230
Subseção VI			
Livro nº 4 – Indicador Real.....	204		

Subseção III		Subseção II	
Da Instituição de Condomínio Edilício.....	231	Do Ofício Eletrônico.....	247
Seção IX		Subseção III	
DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS.....	233	Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online)	249
Subseção I		Sub subseção I	
Das Disposições Gerais.....	233	Das comunicações eletrônicas da penhora, do arresto, da conversão do arresto em penhora e do sequestro.....	249
Subseção II		Sub subseção II	
Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fiduciária	234	Da pesquisa e da certidão eletrônica de imóveis	250
Subseção III		Subseção IV	
Da Cédula de Crédito Imobiliário	237	Da Certidão Digital	250
Seção X		Subseção V	
DO REGISTRO DA REURB.....	238	Da Matrícula Online	251
Subseção I		Subseção VI	
Das Disposições Gerais.....	238	Da Pesquisa Eletrônica.....	251
Subseção II		Subseção VII	
Da Competência para o Registro.....	238	Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo)	251
Subseção III		Subseção VIII	
Da Legitimidade para Requerer o Registro.....	238	Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE)	252
Subseção IV		Subseção IX	
Dos Documentos a serem Apresentados e sua Qualificação	239	Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral	253
Subseção V		Subseção X	
Do Procedimento	241	Do Monitor Registral.....	253
Subseção VI		Subseção XI	
Do Registro.....	242	Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos.....	254
Subseção VII		Subseção XII	
Dos Efeitos do Registro	243	Da Correição Online.....	254
Subseção VIII		Subseção XIII	
Da titulação em Reurb.....	243	Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana	255
Subseção IX		Subseção XIV	
Da demarcação urbanística.....	245	Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural	255
Subseção X		Subseção XV	
Da especialização de fração ideal.....	245	Da Central de Indisponibilidade de Bens	256
Subseção XI		Subseção XVI	
Da abertura de matrícula de imóvel público	246	Das informações estatísticas.....	257
Subseção XII		Seção XII	
Das disposições finais e transitórias	246	DA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL	258
Seção XI		Seção XIII	
DO REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS (SREI)	247	DOS NOVOS INSTITUTOS URBANÍSTICOS.....	266
Subseção I			
Das Disposições Gerais.....	247		

Subseção I

Do Direito de Laje 266

Subseção II

Do Condomínio de Lotes 267

Subseção III

Do Condomínio Urbano Simples..... 267

Seção XIV

DAS AVERBAÇÕES DE CANCELAMENTO ONLINE
(CANCELAMENTO ONLINE) 267

Seção XV

DA MULTIPROPRIEDADE 268

Seção XVI

DO PROCESSO EXTRAJUDICIAL DE ADJUDICAÇÃO
COMPULSÓRIA..... 269