

SUMÁRIO

1

A LEI 14.711 E O DIREITO COMPARADO 29

Fábio Rocha Pinto e Silva

2

A DESJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO CIVIL: UM PASSO PERDIDO PELA LEI DAS GARANTIAS 61

Carlos E. Elias de Oliveira

3

NOTAS SOBRE A EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO SISTEMA BRASILEIRO DE JUSTIÇA MULTIPORTAS 69

Fredie Didier Jr.

Leandro Fernandez

4

UM ENSAIO TEÓRICO SOBRE A ADAPTABILIDADE DOS PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE EXECUÇÃO DA LEI N. 14.711/2023 (“MARCO LEGAL DAS GARANTIAS”) 121

Eduardo Lima Sodré

Layanna Piau Vasconcelos

5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA PROPRIEDADE SUPERVENIENTE 137

Melhim Chalhub

6

EXTENSÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS 147

Gabriel Cardoso de Souza

7

**ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE IMÓ-
VEIS PROMOVIDAS PELA LEI Nº 14.711/2023 (MARCO LEGAL
DAS GARANTIAS) 165**

Dixmer Vallini Netto

8

**O NOVO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS E O PREÇO MÍNIMO
DO 2º LEILÃO NA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL: NOVAS REGRAS,
NOVOS DESAFIOS 195**

André Abelha

Umberto Bara Bresolin

9

**O “MARCO LEGAL DAS GARANTIAS” E A PRESERVAÇÃO DE EFEI-
TOS DOS ATOS EXTRAJUDICIAIS DE EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL 219**

José Carlos Baptista Puoli

10

AS DESPESAS DE CONDOMÍNIO E A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL 229

Rubens do Carmo Elias

11

A EXTENSÃO DA HIPOTECA 247

João Pedro Lamana Paiva

12

A EXTRAJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA DECORRENTE DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO 255

Pedro Ítalo da Costa Bacelar

13

EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CONCURSO DE CREDORES..... 281

Gabriel Pires

14

AGENTE DE GARANTIA 297

Carlos Henrique Olivo Moraes

15

DA TIPICIDADE DOS FATOS INSCRITÍVEIS: A LEI 14.711/2023 E A REVISÃO DA TAXATIVIDADE DOS ATOS REGISTRALIS..... 309

Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro

16

AS NOVAS ATRIBUIÇÕES DO TABELIÃO DE NOTAS..... 341

José Flávio Bueno Fischer

Carolina Edith Mosmann dos Santos

17

**NEGOCIAÇÃO DE PRECATÓRIOS NO TABELIONATO DE NOTAS:
CONSIDERAÇÕES QUANTO À GARANTIA DE SEGURANÇA JURÍ-
DICA NA CIRCULAÇÃO DO CRÉDITO 359**

Karin Regina Rick Rosa

Gabriel Cemin Petry

18

**A CRIAÇÃO DE UM SISTEMA NACIONAL DE PRECATÓRIOS E
REQUISIÇÃO DE PEQUENO VALOR (RPV) E O PAPEL DO NOTÁRIO
NA REDUÇÃO DOS CUSTOS DE TRANSAÇÃO DAS CESSÕES DE
PRECATÓRIOS 393**

Fernando Domingos Carvalho Blasco

19

**ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DA FRUSTRAÇÃO OU DA IM-
PLEMENTAÇÃO DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS 415**

Paulo Roberto Gaiger Ferreira

20

**RESOLUÇÃO CONTRATUAL, ATA NOTARIAL E AS RECENTES AL-
TERAÇÕES ADVINDAS DA LEI 14.711/2023(“NOVO MARCO LE-
GAL DAS GARANTIAS”)..... 435**

Alexandre Junqueira Gomide

21

A ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DO IMPLEMENTO DAS CONDIÇÕES (LEI 8.935/1994, ART. 7º-A, I) E SEU INGRESSO NO REGISTRO DE IMÓVEIS 455

Ivan Jacopetti do Lago

22

“ESCROW NOTARIAL”: PRIMEIRAS IMPRESSÕES 459

Alexandre Kassama

23

ARBITRAGEM NOTARIAL E A LEI 14.711/2023 491

Ygor Ramos Cunha Pinheiro
Marco Antônio Ribeiro Tura

24

IMPACTOS DA LEI 14.711/23 NAS ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTO 533

Bernardo Chezzi
Olivar Vitale

25

EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS: RTD E DETRAN 553

Fábio Ribeiro dos Santos

26

ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 14.711/2023 NO SISTEMA NACIONAL DE PROTESTO DE TÍTULOS: SOLUÇÃO NEGOCIAL PRÉVIA, PAGAMENTO DE DÍVIDAS PROTESTADAS NO TABELIONATO E OUTRAS INOVAÇÕES..... 573

Celso Belmiro

27

O MARCO LEGAL DAS GARANTIAS: CERTIFICADOS DE VIDA, DE ESTADO CIVIL E DE DOMICÍLIO..... 593

Gustavo R. Fiscarelli

28

A NATUREZA JURÍDICA DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO CONTEXTO BRASILEIRO. CONDOMÍNIO ESPECIAL OU SOCIEDADE ESPECIAL?..... 607

Izaías Gomes Ferro Júnior

29

PERSPECTIVAS DO SETOR BANCÁRIO SOBRE A BUSCA E APREENSÃO EXTRAJUDICIAL..... 659

Luis Vicente Magni De Chiara

Anselmo Moreira Gonzalez

30

O MARCO DAS GARANTIAS E O DIREITO INTERTEMPORAL: O QUE E QUANDO SE APLICA?..... 673

Bernardo Chezzi