



























SUMÁRIO

CAPÍTULO 1 • NOÇÕES FUNDAMENTAIS DE POSSE, DETENÇÃO E PROPRIEDADE	13
✉ RECADO	13
1. CONCEITO DE POSSE.....	13
2. TEORIAS DA POSSE.....	14
2.1. Teoria Subjetiva.....	15
2.2. Teoria Objetiva	15
3. DETENÇÃO E POSSE	16
4. CLASSIFICAÇÃO DA POSSE.....	18
4.1. Quanto à Extensão da Garantia Possessória.....	18
4.2. Quanto ao Compartilhamento da Posse	19
4.3. Quanto à Existência de Vício	20
4.4. Quanto à Subjetividade	20
4.5. Quanto aos Efeitos.....	21
4.6. Quanto à Idade.....	21
5. EFEITOS DA POSSE	22
5.1. Efeitos Materiais da Posse	22
5.2. Efeitos Processuais da Posse.....	26
📁 RESUMO	28
📺 VÍDEO.....	30
CAPÍTULO 2 • INTRODUÇÃO AO DIREITO AGRÁRIO	31
✉ RECADO	31
1. CONCEITO DE DIREITO AGRÁRIO.....	31
2. NATUREZA JURÍDICA DO DIREITO AGRÁRIO	32
3. OBJETO DO DIREITO AGRÁRIO	34
4. AUTONOMIA DO DIREITO AGRÁRIO	36
5. FONTES DO DIREITO AGRÁRIO	38
6. PRINCÍPIOS GERAIS DO DIREITO AGRÁRIO.....	38
6.1. Princípio do monopólio legislativo da União.....	39
6.2. Princípio da privatização das terras públicas (despublicização).....	39
6.3. Princípio da proteção à propriedade familiar, pequena e média propriedades rurais	40
6.4. Princípio da utilização da terra sobreposta à titulação dominial.....	41

6.5.	Princípio da proteção do trabalhador rural	41
6.6.	Princípio da prevalência do interesse público sobre o privado (primazia do interesse coletivo)	41
6.7.	Princípio do combate às terras improdutivas (combate ao latifúndio, minifúndio, ao êxodo rural, à exploração predatória; e aos mercenários da terra)	42
6.8.	Princípio da proteção do hipossuficiente.....	42
6.9.	Princípio do fortalecimento da empresa agrária	42
6.10.	Princípio da conservação e a preservação dos recursos naturais e a proteção do meio ambiente	43
7.	ORIGEM DO DIREITO AGRÁRIO.....	43
8.	EVOLUÇÃO DO DIREITO AGRÁRIO NO BRASIL.....	44
	☐ RESUMO	48
	▶ VÍDEO	50
CAPÍTULO 3 • FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE RURAL.....		51
	✉ RECADADO	51
1.	NOTAS INTRODUTÓRIAS	51
2.	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE.....	53
3.	FUNÇÃO SOCIAL DO CONTRATO.....	54
4.	FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE RURAL	55
4.1.	Desenvolvimento Histórico	56
4.2.	Requisitos da Função Social da Propriedade Rural.....	57
4.3.	Principais Consequências do Descumprimento da Função Social	59
4.4.	Imóveis Insuscetíveis de Desapropriação para fins de Reforma Agrária.	61
	☐ RESUMO	62
	▶ VÍDEO	64
CAPÍTULO 4 • IMÓVEL RURAL.....		65
	✉ RECADADO	65
1.	CONCEITO DE IMÓVEL RURAL	65
1.1.	Questão Tributária	67
1.2.	Características do Imóvel Rural	71
2.	DIMENSIONAMENTO DO IMÓVEL RURAL.....	72
2.1.	Módulo Rural	72
2.2.	Módulo de Exploração Indefinida (MEI).....	77
2.3.	Fração Mínima de Parcelamento	77
2.4.	Módulo Fiscal	80
3.	CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL	82
3.1.	Pequena, Média e Grande Propriedade Rural.....	82
3.2.	Minifúndio, Latifúndio e Propriedade Familiar	85

3.3. Propriedade Produtiva	87
4. CADASTRO DO IMÓVEL RURAL	89
 RESUMO	92
 VÍDEO	94
CAPÍTULO 5 • AQUISIÇÃO DO IMÓVEL RURAL	95
 RECADO	95
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS	95
2. REGISTRO DO IMÓVEL RURAL	97
3. USUCAPIÃO	98
3.1. Conceito	98
3.2. Requisitos	99
3.3. Espécies	101
3.4. Usucapião Constitucional Agrária	103
4. AQUISIÇÃO DO IMÓVEL RURAL POR ESTRANGEIROS	106
 RESUMO	110
 VÍDEO	113
CAPÍTULO 6 • BENS PÚBLICOS	115
 RECADO	115
1. CONCEITO E ESPÉCIES DE BENS PÚBLICOS	115
2. TERRAS DEVOLUTAS	118
3. DISCRIMINAÇÃO DAS TERRAS DEVOLUTAS	122
1. Fase de instauração	123
2. Fase de instrução	123
3. Fase de conclusão	124
4. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	125
4.1. Posse Agrária	126
4.2. Legitimação e Regularização da Posse	127
5. TERRAS INDÍGENAS	130
6. TERRAS OCUPADAS POR COMUNIDADES QUILOMBOLAS	136
6.1. Regime Jurídico Aplicável às Comunidades Quilombolas	137
6.2. Procedimento de Identificação e Delimitação de Território	139
 RESUMO	140
 VÍDEO	142
CAPÍTULO 7 • REFORMA AGRÁRIA	143
 RECADO	143
1. CONCEITO, CARACTERÍSTICAS E OBJETIVOS	143
1.1. Conceito de Reforma Agrária	144

1.2. Características da Reforma Agrária.....	145
1.3. Objetivos da reforma agrária	147
2. ASSENTAMENTOS.....	149
3. BENEFICIÁRIOS DA REFORMA AGRÁRIA	150
3.1. Instrumentos de Titulação em favor dos assentados.....	154
4. INSTRUMENTOS DE REFORMA AGRÁRIA	158
 RESUMO	160
 VÍDEO	162
CAPÍTULO 8 • DESAPROPRIAÇÃO AGRÁRIA	163
 RECADO	163
1. NATUREZA JURÍDICA DA DESAPROPRIAÇÃO.....	163
2. NOÇÕES GERAIS DE EXPROPRIAÇÃO/DESAPROPRIAÇÃO.....	164
3. DESAPROPRIAÇÃO AGRÁRIA	169
3.1. Indenização na Desapropriação Agrária.....	173
3.2. Procedimento.....	174
4. CONFISCO AGRÁRIO/DESAPROPRIAÇÃO-CONFISCO.....	179
 RESUMO	180
 VÍDEO	181
CAPÍTULO 9 • POLÍTICA AGRÍCOLA	183
 RECADO	183
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS DA POLÍTICA AGRÍCOLA	183
2. PRINCIPAIS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA AGRÍCOLA	189
2.1. Crédito Rural	189
2.2. Seguro Agrícola.....	193
2.3. Cooperativismo.....	197
 RESUMO	199
 VÍDEO	200
CAPÍTULO 10 • CONTRATOS AGRÁRIOS	201
 RECADO	201
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS.....	201
2. CONTRATOS AGRÁRIOS TÍPICOS.....	205
2.1. Conceitos	205
2.2. Proibições Impostas ao Arrendador e ao Parceiro Outorgante.....	209
2.3. Vedação ao Arrendamento ou Parceria de Terras Públicas.....	210
2.4. Contratos Simulados.....	210
2.5. Direito de Preferência	212
2.6. Prazos dos Contratos.....	217

2.7. Pagamento	220
2.8. Benfeitorias.....	221
2.9. Subarrendamento.....	222
2.10. Causas de Extinção	222
 RESUMO	224
 VÍDEO	226
CAPÍTULO 11 • EMPRESA AGRÁRIA	227
 RECADO	227
1. NOTAS INTRODUTÓRIAS	227
2. CONCEITO DE EMPRESA AGRÁRIA	228
3. REQUISITOS DA EMPRESA AGRÁRIA.....	230
4. REGISTRO DA EMPRESA RURAL	233
5. EMPRESA RURAL PÚBLICA	233
 RESUMO	234
 VÍDEO	235
CAPÍTULO 12 • NOÇÕES BÁSICAS DE TRIBUTAÇÃO NO DIREITO AGRÁRIO	237
 RECADO	237
1. SISTEMA TRIBUTÁRIO NACIONAL	237
2. COMPETÊNCIA PARA INSTITUIÇÃO DE TRIBUTOS.....	239
3. CONCEITO LEGAL DE TRIBUTO	240
4. ESPÉCIES TRIBUTÁRIAS	247
4.1. Impostos.....	248
4.2. Taxas.....	248
4.3. Contribuições de melhoria	250
4.4. Empréstimos Compulsórios	251
4.5. Contribuições especiais	252
5. ATIVIDADE RURAL, PRODUTOR RURAL E AGROINDÚSTRIA À LUZ DO DIREITO TRIBUTÁRIO:.....	254
6. TRIBUTOS INCIDENTES SOBRE A ATIVIDADE RURAL.....	259
6.1. Imposto sobre a renda do produtor rural pessoa física	260
6.2. Imposto sobre a renda do produtor rural pessoa jurídica.....	262
6.3. Microempreendedor individual – MEI.....	263
6.4. PIS/PASEP e CONFINS.....	265
6.5. Contribuição social sobre o lucro líquido – CSLL.....	268
6.6. Imposto sobre a propriedade territorial rural (ITR).....	271
 RESUMO	278
 VÍDEO	283

CAPÍTULO 13 • DIREITO AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE	285
✉ RECADOS	285
1. RELAÇÃO ENTRE O DIREITO AGRÁRIO E O DIREITO AMBIENTAL	285
2. CÓDIGO FLORESTAL E SEUS EFEITOS NA PROPRIEDADE RURAL	288
2.1. Área de Preservação Permanente (APP)	289
2.1.1 Regime de proteção das APP's	291
2.2. Reserva Legal	292
2.2.1 Regime de proteção das RL's	294
📁 RESUMO	295
🎥 VÍDEO	296
BIBLIOGRAFIA	297