

SUMÁRIO

1

O CONTRATO	29
1 CONCEITO DE CONTRATO	29
2 ELEMENTOS DOS CONTRATOS	33
2.1 Elemento subjetivo	34
2.2 Elemento objetivo	35
2.3 Elemento formal	37
3 CAUSA	38
4 FUNÇÕES DOS CONTRATOS	41
5 CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS	41
5.1 Contratos típicos e atípicos	41
5.2 Contratos consensuais e reais	43
5.3 Contratos solenes e não solenes	44
5.4 Contratos bilaterais e unilaterais	44
5.4.1 Contratos plurilaterais	46
5.5 Contratos onerosos ou gratuitos	49
5.6 Contratos comutativos e aleatórios	50
5.7 Contrato principal, acessório e derivado	52
5.8 Contratos instantâneos e de duração	52
5.9 Contratos pessoais e impessoais	53
5.10 Contratos puros, mistos e coligados	53
5.11 Contratos paritários e de adesão	55
5.12 Contratos definitivos e preliminares	57

2

OS CONTRATOS EMPRESARIAIS	59
1 CONTRATOS ADMINISTRATIVOS	59
2 CONTRATOS DE TRABALHO	60

3	CONTRATOS DE CONSUMO.....	61
3.1	Produtos ou serviços.....	62
3.2	Fornecedor.....	65
3.3	Consumidor.....	66
3.3.1	Conceito padrão de consumidor.....	66
3.3.2	Consumidor equiparado.....	71
4	CONTRATOS EMPRESARIAIS.....	72
4.1	Pilares dos contratos empresariais: a empresa e o empresário.....	75
4.2	Características dos contratos empresariais.....	80
4.3	Os contratos empresariais assimétricos.....	81
5	CONTRATOS CIVIS.....	83

3

	PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	85
1	PRINCÍPIOS.....	85
2	A ENUMERAÇÃO DOS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	86
3	PRINCÍPIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	88
4	PRINCÍPIO DA OBRIGATORIEDADE DOS CONTRATOS.....	93
5	PRINCÍPIO DA RELATIVIDADE DOS EFEITOS DOS CONTRATOS.....	95
6	PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL.....	101
7	PRINCÍPIO DA BOA-FÉ OBJETIVA.....	104
7.1	Funções da boa-fé objetiva.....	107
7.2	Função interpretativa da boa-fé.....	108
7.3	Função integrativa: criação de deveres.....	109
7.3.1	Deveres de proteção e cuidado.....	111
7.3.2	Deveres de esclarecimento e informação.....	112
7.3.3	Deveres de lealdade e cooperação.....	113
7.4	Limitação do exercício de direitos subjetivos pela boa-fé.....	118
7.4.1	A vedação do comportamento contraditório (<i>venire contra factum proprium</i>).....	118
7.4.2	Vedação do <i>tu quoque</i>	121
7.4.3	<i>Supressio</i> e <i>surrectio</i>	123
7.5	A boa-fé objetiva e os contratos empresariais.....	128
8	FUNÇÃO SOCIAL DOS CONTRATOS.....	129

4

	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	133
1	INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS.....	133
2	REAL INTENÇÃO DAS PARTES.....	134
3	AUTONOMIA PRIVADA E CRITÉRIOS DE INTERPRETAÇÃO.....	135

4	INTERPRETAÇÃO CONTRA QUEM REDIGIU (<i>CONTRA PROFERENTEM</i>).....	137
5	CONFIRMAÇÃO POSTERIOR.....	138
6	VONTADE PRESUMÍVEL	140
7	BOA-FÉ	142
8	USOS E COSTUMES.....	143
9	OUTRAS REGRAS DE INTERPRETAÇÃO.....	144

5

FORMAÇÃO DOS CONTRATOS	147
1 ENCONTRO DE VONTADES.....	147
2 TRATATIVAS.....	149
3 PROPOSTA.....	151
3.1 Obrigatoriedade da proposta	153
3.2 Oferta ao público.....	155
4 ACEITAÇÃO.....	155
5 FORMAÇÃO DOS CONTRATOS ELETRÔNICOS.....	157
6 TEMPO DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	158
7 LUGAR DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	159
8 ARRAS	160
9 CONTRATO PRELIMINAR.....	161

6

EFEITOS DOS CONTRATOS.....	167
1 EFEITOS GERAIS DOS CONTRATOS ENTRE AS PARTES.....	167
2 EFEITOS PARTICULARES DE CERTOS TIPOS DE CONTRATOS.....	169
2.1 Direito de retenção.....	169
2.2 Exceção do contrato não cumprido.....	170
2.3 Vícios redibitórios	172
2.3.1 Configuração dos vícios redibitórios	173
2.3.2 Opções da parte prejudicada.....	174
2.3.3 Prazos	176
2.3.4 O tratamento dos vícios nas relações de consumo	178
2.4 Evicção	179
3 EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTES OS SUCESSORES.....	181
3.1 Sucessão universal.....	182
3.2 Sucessão a título singular	183
3.3 Cessão de posição contratual, cessão de crédito e assunção de dívida	183
3.4 Trespasse	185
4 EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTE TERCEIROS.....	186

4.1	Estipulação em favor de terceiro	186
4.1.1	Natureza Jurídica.....	187
4.1.2	Efeitos da estipulação	188
4.2	Promessa de fato de terceiro.....	190
4.3	Contrato com pessoa a declarar	191
4.4	Oponibilidade do contrato a terceiros	192
4.5	Terceiro prejudicado pelo contrato	193
4.6	Terceiro que prejudica contrato	194

7

REVISÃO DOS CONTRATOS	195
1 EQUILÍBRIO CONTRATUAL x INTANGIBILIDADE DO CONTEÚDO CONTRATUAL ..	195
2 CLÁUSULA <i>REBUS SIC STANTIBUS</i>	196
3 TEORIA DA IMPREVISÃO	197
4 TEORIA DA QUEBRA DA BASE OBJETIVA DO NEGÓCIO	198
5 TEORIA DA ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE	199
6 A REVISÃO DOS CONTRATOS NO ARTIGO 478 DO CÓDIGO CIVIL	200
6.1 Aplicação aos contratos de execução prolongada.....	201
6.2 Requisitos	201
6.2.1 Fatos extraordinários	202
6.2.2 Fatos imprevisíveis.....	202
6.2.3 Onerosidade excessiva.....	205
6.2.4 Não cobertura pelos riscos do negócio	207
6.2.5 Ausência de adimplemento	209
6.2.6 Ausência de mora da parte lesada	209
6.3 Revisão ou resolução do contrato	211
7 REVISÃO DOS CONTRATOS UNILATERAIS (CC – art. 480)	212
8 REVISÃO CONTRATUAL NO ARTIGO 317 DO CC	213
9 REVISÃO DOS CONTRATOS NO CDC	215
10 OUTROS REGIMES ESPECIAIS DE REVISÃO CONTRATUAL POR FATOS SUPERVENIENTES	217
11 AUTONOMIA PARA FIXAÇÃO DE CRITÉRIOS DE REVISÃO CONTRATUAL	218

8

EXTINÇÃO DOS CONTRATOS	221
1 EXTIÇÃO DOS CONTRATOS.....	221
1.1 Causas concomitantes à celebração do contrato	221
1.2 Causas supervenientes à celebração do contrato	222
2 EXECUÇÃO (ADIMPLEMENTO).....	223
3 RESILIÇÃO	224

3.1	Resilição bilateral (Distrato).....	225
3.2	Resilição unilateral.....	226
4	RESOLUÇÃO POR INADIMPLEMENTO.....	228
4.1	Tipos de inadimplemento.....	229
4.1.1	Inadimplemento Absoluto.....	230
4.1.2	Inadimplemento relativo.....	231
4.1.3	Inadimplemento antecipado.....	233
4.1.4	Violação positiva do contrato.....	235
4.2	Resolução por inadimplemento.....	238
4.2.1	Adimplemento substancial e impossibilidade de resolução.....	239
4.3	Efeitos da resolução por inexecução voluntária.....	245
4.4	Efeitos da resolução por inexecução involuntária.....	246
4.5	Efeitos da resolução perante terceiros.....	247
5	ONEROSIDADE EXCESSIVA.....	248
6	RESCISÃO.....	248
7	FRUSTRAÇÃO DOS FINS DO CONTRATO.....	249
9		
	COMPRA E VENDA EMPRESARIAL E CONTRATO ESTIMATÓRIO.....	253
1	CONCEITO E CLASSIFICAÇÃO DA COMPRA E VENDA.....	253
2	CONFIGURAÇÃO DA COMPRA E VENDA EMPRESARIAL.....	254
3	ELEMENTOS ESSENCIAIS.....	256
3.1	A coisa.....	256
3.2	Preço.....	257
3.3	Consentimento.....	259
4	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	259
4.1	Obrigações do vendedor.....	260
4.2	Obrigações do comprador.....	261
5	RISCOS DA COISA E DESPESAS DA TRADIÇÃO.....	261
5.1	INCOTERMS.....	262
6	MODALIDADES E CLÁUSULAS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA.....	264
6.1	Venda de coisa móvel à vista de amostras.....	264
6.2	Venda de imóvel <i>ad mensuram</i> e <i>ad corpus</i>	264
6.3	Retrovenda.....	266
6.4	Venda a contento e venda sujeita à prova.....	268
6.5	Preempção ou preferência.....	269
6.6	Compra e venda com reserva de domínio.....	270
6.7	Venda sobre documentos.....	272
6.7.1	Crédito documentário.....	273
6.8	Pacto de melhor comprador e pacto comissório.....	274

7	SITUAÇÕES PARTICULARES DA COMPRA E VENDA	274
8	CONTRATO ESTIMATÓRIO	275

10

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	277
1 CONCEITO.....	277
2 DISTINÇÕES	278
3 CLASSIFICAÇÃO	279
4 DISCIPLINA PELO CÓDIGO CIVIL	280
4.1 Duração do contrato	280
4.2 Obrigações das partes.....	282
4.3 Extinção do contrato.....	283
4.4 Aliciamento do prestador.....	284
5 JUSTIÇA DO TRABALHO X JUSTIÇA COMUM	285
6 A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARÁTER EMPRESARIAL.....	286

11

DISTRIBUIÇÃO E CONCESSÃO COMERCIAL.....	289
1 CONTRATOS DE COLABORAÇÃO.....	289
2 CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO	290
2.1 Conceito.....	291
2.2 Distinções	292
2.3 Classificação.....	294
2.4 Vantagens do contrato.....	296
2.5 Obrigações das partes.....	296
2.6 Cláusula de exclusividade	298
2.7 Extinção do contrato.....	300
2.7.1 Contratos por prazo determinado	300
2.7.2 Denúncia imotivada nos contratos por prazo indeterminado.....	301
2.7.3 Resolução dos contratos de distribuição	303
2.7.4 Distrato.....	305
2.8 Indenização.....	305
3 CONCESSÃO COMERCIAL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES (LEI Nº 6.729/79).....	307
3.1 Objeto do contrato	307
3.2 Independência das partes.....	310
3.3 Exclusividade.....	310
3.4 Convenções e contrato de concessão	311
3.5 Extinção do contrato.....	312
3.5.1 Decurso do prazo.....	313

3.5.2	Infração contratual.....	314
3.5.3	Denúncia imotivada.....	315
3.6	Serviço autorizado.....	316
12		
	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E AGÊNCIA.....	317
1	REPRESENTAÇÃO COMERCIAL.....	317
1.1	Conceito.....	317
1.2	Classificação.....	318
1.3	Representação comercial e outros contratos.....	319
1.4	Elementos do contrato.....	322
1.4.1	Objeto.....	322
1.4.2	Prazo.....	323
1.4.3	Zona de atuação.....	323
1.4.4	Exclusividade.....	324
1.4.5	Remuneração do representante.....	325
1.4.6	Indenização pela rescisão imotivada.....	328
1.5	Obrigações das partes.....	328
1.5.1	Obrigações do representante.....	329
1.5.2	Obrigações do representado.....	331
1.6	Extinção do contrato.....	331
1.6.1	Denúncia imotivada dos contratos por prazo indeterminado.....	332
1.6.2	Denúncia imotivada dos contratos por prazo determinado.....	333
1.6.3	Resolução por culpa do representado.....	334
1.6.4	Resolução por culpa do representante.....	336
1.7	Foro competente.....	338
2	AGÊNCIA.....	338
2.1	Conceito.....	339
2.2	Classificação.....	341
2.3	Obrigações das partes.....	342
2.3.1	Obrigações do agente.....	342
2.3.2	Obrigações do agenciado.....	344
2.4	Exclusividade.....	346
2.5	Extinção do contrato.....	347
3	DISTRIBUIÇÃO-APROXIMAÇÃO.....	348
13		
	COMISSÃO, MANDATO E CORRETAGEM.....	349
1	COMISSÃO.....	349
1.1	Conceito e classificação.....	349

1.2	O comitente e suas obrigações	352
1.3	O comissário e suas obrigações	353
1.4	Das relações com terceiros.....	355
1.5	Da extinção do contrato.....	356
2	MANDATO	356
2.1	Conceito e elementos.....	357
2.2	Classificação.....	359
2.3	O mandante e suas obrigações	361
2.4	O mandatário e suas obrigações	362
2.5	Relações com terceiros: excesso de poder e teoria da aparência.....	364
2.6	Cláusula mandato.....	367
2.7	Extinção do contrato.....	368
3	CORRETAGEM.....	371
3.1	Conceito e classificação	371
3.2	Obrigações do corretor	373
3.3	Remuneração do corretor	374

14

FRANQUIA EMPRESARIAL	377	
1	CONCEITO	377
2	ELEMENTOS ESSENCIAIS.....	380
2.1	Produção e/ou distribuição de produtos ou serviços	382
2.2	Licença de uso de marca.....	382
2.3	<i>Know-how</i>	384
2.4	Assistência técnico-administrativa permanente	385
2.5	Onerosidade.....	386
2.6	Independência	387
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	388
3.1	Contrato paritário ou de adesão.....	389
3.2	Tipicidade ou atipicidade	391
3.3	Nacional ou internacional	392
4	FASE PRÉ-CONTRATUAL: A CIRCULAR DE OFERTA DE FRANQUIA - COF	393
4.1	Conteúdo da COF	394
4.2	A entrega da COF ou COF defeituosa	397
5	PRÉ-FRANQUIA E PRÉ-CONTRATO DE FRANQUIA	400
6	FRANQUEADOR	401
6.1	Quem pode ser o franqueador.....	401
6.2	Obrigações do franqueador	402
6.2.1	Licenciar o uso da marca	402
6.2.2	Transmitir os conhecimentos técnicos.....	402

6.2.3	Prestar assistência técnica	403
6.2.4	Poder-dever de controlar a atividade do franqueado.....	403
6.2.5	Assistência financeira	403
6.2.6	Não concorrência.....	404
6.2.7	Respeitar a cláusula de exclusividade	404
6.2.8	Locação e sublocação do espaço físico.....	405
7	FRANQUEADO	405
7.1	Quem é o franqueado?.....	405
7.2	Obrigações do franqueado.....	406
7.2.1	Explorar o negócio	406
7.2.2	Zelar pela boa imagem do negócio.....	406
7.2.3	Prestar contas	407
7.2.4	Pagar o preço.....	407
7.2.5	Adquirir insumos e equipamentos	407
7.2.6	Obedecer ao território fixado.....	408
7.2.7	Não concorrer	408
8	MASTER-FRANQUEADO	408
9	DA RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS.....	409
9.1	Relações trabalhistas.....	411
9.2	Relações de consumo.....	412
10	MODALIDADES DE FRANQUIA	413
11	DA EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	415
12	FORO DE ELEIÇÃO E CLÁUSULA ARBITRAL.....	416

15

	LOCAÇÃO, BUILT TO SUIT E SHOPPING CENTER.....	419
1	DA LOCAÇÃO NO CÓDIGO CIVIL.....	419
1.1	Conceito e classificação	420
1.2	Elementos.....	421
1.2.1	Consentimento.....	421
1.2.2	Coisa	422
1.2.3	Preço.....	423
1.3	Obrigações do locador.....	424
1.4	Obrigações do locatário	427
1.5	Extinção do contrato.....	430
2	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA FINS EMPRESARIAIS.....	433
2.1	Conceito.....	433
2.2	Classificação.....	433
2.3	Locador e suas obrigações.....	434
2.3.1	Entregar o imóvel em condições de uso.....	435

2.3.2	Garantir o uso pacífico da coisa.....	435
2.3.3	Não alterar a forma e o destino do imóvel	436
2.3.4	Responder pelos vícios ou defeitos da coisa.....	436
2.3.5	Entregar relatório escrito sobre o estado do imóvel.....	436
2.3.6	Fornecer recibo.....	437
2.3.7	Pagar certas despesas.....	438
2.3.8	Indenizar as benfeitorias necessárias e as úteis, desde que autorizadas.....	439
2.4	Locatário e suas obrigações	440
2.4.1	Servir-se do imóvel para os usos convencionados ou presumidos.....	441
2.4.2	Tratar o imóvel com cuidado	442
2.4.3	Informar o locador.....	442
2.4.4	Não modificar o imóvel sem autorização	443
2.4.5	Reparação de danos	443
2.4.6	Permitir vistoria do imóvel.....	443
2.4.7	Cumprir integralmente a convenção de condomínio e demais regulamentos.....	444
2.4.8	Pagar o aluguel e demais encargos	444
2.4.9	Pagar as despesas ordinárias do condomínio.....	445
2.4.10	Pagar pelos serviços utilizados	446
2.4.11	Pagar o prêmio do seguro-fiança	446
2.4.12	Restituir o imóvel.....	446
2.5	Garantias da locação.....	446
2.5.1	Caução.....	447
2.5.2	Fiança	450
2.5.3	Seguro-fiança	452
2.5.4	Cessão fiduciária de quotas de fundo de investimento	453
2.6	Cessão, sucessão e sublocação.....	455
2.7	Alienação do imóvel e direito de preferência.....	459
2.7.1	Direito de preferência	459
2.7.2	Manutenção do contrato.....	461
2.8	Extinção do contrato.....	464
2.8.1	Distrato.....	464
2.8.2	Extinção de pleno direito	464
2.8.3	Denúncia vazia.....	465
2.8.4	Denúncia cheia	468
2.8.5	Ação de despejo	471
2.9	Direito de renovação (Direito de inerência).....	479
2.9.1	Legitimidade.....	481
2.9.2	Requisitos	482

2.9.3	Oposição do locador	483
2.9.4	Ação renovatória.....	488
2.10	Ação revisional de aluguel.....	494
2.10.1	Requisito temporal.....	494
2.10.2	Revisão por onerosidade excessiva no CC e o requisito tempo- ral	495
2.10.3	Legitimidade.....	496
2.10.4	Petição inicial e procedimento.....	497
2.10.5	Aluguel provisório.....	498
2.10.6	Julgamento: aluguel definitivo.....	499
2.10.7	Diferenças entre o aluguel provisório e o definitivo.....	500
2.11	Ação de consignação de aluguéis e acessórios	501
2.11.1	Consignação extrajudicial.....	502
2.11.2	Legitimidade.....	503
2.11.3	Petição inicial	504
2.11.4	Procedimento	504
2.11.5	Postura do credor.....	505
2.11.6	Sentença.....	507
3	<i>BUILT TO SUIT</i>	507
3.1	Conceito	508
3.2	Natureza.....	511
3.3	Classificação.....	512
3.4	Partes e suas obrigações	512
3.5	Ação revisional.....	514
3.6	Renovação	515
3.7	Extinção do contrato.....	516
4	<i>SHOPPING CENTERS</i>	519
4.1	Caracterização do <i>shopping center</i>	519
4.1.1	Unidade arquitetônica.....	521
4.1.2	Conjunto integrado de lojas (<i>tenant mix</i>).....	521
4.1.3	Administração centralizada e unificada.....	523
4.2	Sujeitos	524
4.2.1	Empreendedor.....	524
4.2.2	Lojistas.....	525
4.2.3	Administradora.....	526
4.2.4	Consumidores.....	526
4.3	Estruturação jurídica.....	528
4.4	Contrato entre o empreendedor e o lojista.....	530
4.4.1	Natureza jurídica do contrato entre o empreendedor e o lojista ...	530
4.4.2	Classificação do contrato	536
4.5	Obrigações do lojista	537

4.5.1	Uso do espaço	537
4.5.2	Vincular-se à associação de lojistas	539
4.5.3	Pagar a <i>res sperata</i>	539
4.5.4	Pagar o aluguel.....	543
4.5.5	Pagar outras despesas	546
4.5.6	Cláusula de raio	547
4.6	Obrigações do empreendedor	550
4.7	Proibição de cessão do contrato	551
4.8	Ações locatícias.....	552

16

ARRENDAMENTO MERCANTIL (*LEASING*) 555

1	CONCEITO	555
2	MODALIDADES	558
2.1	<i>Leasing</i> financeiro.....	559
2.2	<i>Leasing</i> operacional ou <i>renting</i>	559
2.3	<i>Lease back</i>	563
2.4	<i>Self leasing</i>	564
2.5	<i>Dummy corporation</i> e <i>lease purchase</i>	565
2.6	<i>Leasing</i> imobiliário.....	565
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	568
3.1	Tipíco ou atípico?.....	568
3.2	Outras classificações	569
4	PARTES	570
5	CLÁUSULAS ESSENCIAIS	572
5.1	Descrição do bem	572
5.2	Prazo	573
5.3	Contraprestação do arrendatário	574
5.4	Periodicidade do pagamento	577
5.5	Opções asseguradas ao arrendatário.....	577
5.6	Opção de compra e seu preço (valor residual)	577
5.7	Valor Residual Garantido (VRG).....	579
5.8	Despesas e encargos adicionais	582
5.9	Substituição do bem.....	583
5.10	Responsabilidades	584
5.10.1	Uso indevido dos bens	585
5.10.2	Seguro.....	585
5.10.3	Danos causados a terceiros.....	585
5.10.4	Vícios do bem arrendado.....	585
5.11	Vistoria e preservação do bem	586

5.12	Transferência dos direitos e obrigações do contrato.....	587
5.13	Penalidades no inadimplemento da arrendatária	588
5.14	Destruição, perecimento ou desaparecimento dos bens arrendados.....	588
6	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	589
7	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> DE VEÍCULOS	589
7.1	Mora do arrendatário	590
7.2	Reintegração de posse do veículo	591
7.3	Destino do VRG	592
8	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> MOBILIÁRIO (EXCETO VEÍCULOS).....	593
8.1	Mora do arrendatário	593
8.2	Purgação da mora	595
8.3	Resolução do contrato e reintegração de posse	595
9	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO <i>LEASING</i> IMOBILIÁRIO	597
9.1	Configuração da mora	597
9.2	Purgação da mora	598
9.3	Resolução do contrato e reintegração de posse	599
10	PERDA DO BEM.....	599

17

GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BENS.....	601	
1	DEPÓSITO VOLUNTÁRIO	601
2	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	603
3	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO.....	606
3.1	Guarda e conservação da coisa	606
3.2	Restituição do bem depositado.....	606
3.2.1	Direito de retenção.....	608
3.2.2	Embargo judicial ou execução pendente sobre a coisa.....	609
3.2.3	Fundadas suspeitas de obtenção indevida da coisa.....	610
3.2.4	Compensação fundada em outro depósito.....	610
3.3	Responsabilidade do depositário.....	611
4	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE.....	612
5	DEPÓSITO NECESSÁRIO.....	613
5.1	Depósito legal.....	614
5.2	Depósito miserável	614
5.3	Depósito hoteleiro	614
6	DEPÓSITO IRREGULAR	616
7	DEPÓSITO DE MERCADORIAS NOS ARMAZÉNS GERAIS.....	618
8	GARAGEM	621

18

TRANSPORTE DE MERCADORIAS.....	623
1 CONCEITO	624
2 CLASSIFICAÇÃO	625
3 MODALIDADES	627
4 REMETENTE OU CARREGADOR.....	628
4.1 Direitos do remetente	628
4.2 Obrigações do remetente.....	628
5 TRANSPORTADOR.....	630
5.1 Direitos do transportador.....	630
5.2 Obrigações do transportador.....	631
5.2.1 Movimentação da coisa.....	631
5.2.2 Guarda e conservação da coisa	632
5.2.3 Entrega da coisa ao destinatário	632
5.2.4 Emissão do conhecimento de transporte	634
5.2.5 Recusa do transporte indevido.....	636
5.3 Responsabilidade civil do transportador.....	636
5.3.1 Valor da indenização.....	637
5.3.2 Excludentes.....	638
6 DESTINATÁRIO	640
7 TRANSPORTE DE PESSOAS	641
7.1 Cláusula de incolumidade e responsabilidade do transportador	643
7.2 Indenização pelos danos causados no transporte de pessoas	645
8 CARONA E TRANSPORTE CLANDESTINO	646

19

SEGURO	649
1 CONCEITO	649
2 MODALIDADES DE SEGUROS PRIVADOS.....	651
3 MUTUALIDADE	652
4 ELEMENTOS DO CONTRATOS DE SEGURO	653
4.1 Interesse.....	653
4.2 Risco	655
4.3 Prêmio.....	657
4.4 Garantia	659
5 CLASSIFICAÇÃO	659
6 FORMAÇÃO DO CONTRATO.....	662
7 O SEGURADO E SUAS OBRIGAÇÕES.....	664
7.1 Agir conforme a boa-fé.....	664

7.2	Prestar informações adequadas.....	664
7.3	Pagar o prêmio	666
7.4	Não agravar intencionalmente o risco	667
7.5	Comunicar o agravamento do risco.....	669
7.6	Comunicar o sinistro	670
7.7	Obrigações no seguro de responsabilidade civil facultativo.....	671
8	A SEGURADORA	672
8.1	Dever de agir conforme a boa-fé	673
8.2	Dever de emitir a apólice	673
8.3	Pagar a indenização	673
8.3.1	Transferência do bem.....	676
8.3.2	Sub-rogação.....	677
9	BENEFICIÁRIO.....	679
10	SEGURO COLETIVO	680
11	COSSEGURO, RESSEGURO E RETROCESSÃO	681

20

CONTRATOS BANCÁRIOS	685	
1	CONTRATOS DE CRÉDITO	685
2	OS CONTRATOS BANCÁRIOS	686
3	ELEMENTOS DO CONTRATO BANCÁRIO	688
3.1	Instituições financeiras	688
3.2	O crédito	690
3.3	A mobilização do crédito	691
4	CARACTERÍSTICAS DOS CONTRATOS BANCÁRIOS	691
5	REDE DE PROTEÇÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS	692
6	DIVISÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS: OPERAÇÕES BANCÁRIAS	694
7	DEPÓSITO BANCÁRIO	695
7.1	Conceito.....	696
7.2	Natureza.....	697
7.3	Modalidades.....	698
7.4	Classificação.....	699
7.5	Abandono do depósito.....	700
8	MÚTUO BANCÁRIO	701
8.1	Modalidades.....	702
8.2	Classificação.....	703
8.3	Partes do contrato	704
8.4	Vencimento e restituição antecipada	705
8.5	Obrigações do mutuário	707
8.5.1	Correção monetária	707

8.5.2	Juros remuneratórios	708
8.5.3	Multa	711
8.5.4	Juros de mora.....	712
9	ABERTURA DE CRÉDITO.....	713
9.1	Conceito.....	713
9.2	Modalidades.....	715
9.3	Natureza.....	716
9.4	Classificação.....	717
9.5	Obrigações das partes	719
10	ANTECIPAÇÃO BANCÁRIA.....	720
10.1	Modalidades.....	721
10.2	Natureza.....	722
10.3	Classificação	723
10.4	Partes e suas obrigações	724
11	DESCONTO BANCÁRIO.....	725
11.1	Natureza.....	726
11.2	Classificação.....	727
11.3	Obrigações das partes.....	728
11.4	Redesconto.....	731
12	CRÉDITO DOCUMENTÁRIO	732
12.1	Modalidades.....	733
12.2	Natureza.....	735
12.3	Obrigações.....	736
13	VENDOR.....	738
14	CONTA CORRENTE	741
14.1	Natureza.....	743
14.2	Classificação	744
14.3	Obrigações.....	744
15	CUSTÓDIA DE TÍTULOS	745
15.1	Modalidades.....	745
15.2	Classificação.....	747
15.3	Obrigações.....	748
16	COBRANÇA DE TÍTULOS	749
16.1	Classificação.....	750
16.2	Obrigações	750
17	COFRES DE SEGURANÇA	752
17.1	Natureza.....	753
17.2	Classificação.....	754
17.3	Obrigações.....	754

21

FACTORING	757
1 CONCEITO.....	757
2 MODALIDADES	760
3 CLASSIFICAÇÃO	761
4 PARTES E SUAS OBRIGAÇÕES.....	763
4.1 Transferência do crédito e prestação de informações.....	764
4.2 Pagamento ao faturizado.....	765
4.3 Serviços de gestão do crédito	767
4.4 Responsabilidade do faturizado.....	768
5 EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	771

22

GARANTIAS	773
1 GARANTIAS ESPECIAIS DO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES.....	773
2 GARANTIAS REAIS.....	774
2.1 Requisitos para os direitos reais de garantia.....	774
2.2 Características das garantias reais	776
2.3 Tipos de garantias reais.....	778
2.3.1 Penhor.....	778
2.3.2 Hipoteca	787
2.3.3 Anticrese	804
3 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA	806
3.1 Requisitos subjetivos e objetivos	808
3.2 Requisitos formais	809
3.3 Classificação.....	811
4 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS MÓVEIS INFUNGÍVEIS.....	811
4.1 Fiduciante.....	812
4.2 Fiduciário.....	813
4.3 Inadimplência.....	814
4.3.1 Comprovação da mora	815
4.3.2 Ação de busca e apreensão	816
4.3.3 Consolidação extrajudicial da propriedade	819
4.3.4 Busca e apreensão extrajudicial.....	822
4.3.5 Ação de execução	823
5 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.....	824
5.1 Fiduciante.....	826
5.2 Fiduciário.....	828
5.3 Inadimplência.....	829
5.3.1 Carência e intimação para purgação da mora.....	831

5.3.2	Consolidação da propriedade	833
5.3.3	Leilão do imóvel	834
5.4	Alienação fiduciária em garantia de vários imóveis	837
5.5	Extensão da alienação fiduciária de bens imóveis.....	838
5.6	Alienação fiduciária da propriedade superveniente	840
6	CESSÃO FIDUCIÁRIA	840
7	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS FUNGÍVEIS	843
8	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES	844
9	FIANÇA	845
9.1	Classificação	847
9.2	Forma	848
9.3	Responsabilidade do fiador	850
9.4	Extinção	851
9.5	Aval e fiança	854
REFERÊNCIAS		857