

# SUMÁRIO

<b>ASPECTOS CÍVEIS DA LINDB.....</b>	<b>37</b>
1. Generalidades .....	37
2. Fontes do direito .....	37
2.1. Lei (em sentido amplo) .....	37
2.2. Costumes.....	38
2.3. Analogia.....	38
2.4. Princípios Gerais de Direito.....	39
2.5. Jurisprudência.....	39
2.6. Doutrina.....	39
3. Vigência, obrigatoriedade e interpretação da lei.....	39
4. Normas de segurança jurídica e aplicação do direito público.....	41

## **CAPÍTULO 1**

<b>SUJEITOS DE DIREITO .....</b>	<b>43</b>
1. Introdução.....	43
1.1. Teoria geral do Direito Civil.....	44
1.1.1. A busca pela repersonalização (despessoalização-repessoalizante) do Direito Civil .....	46
1.1.2. As diretrizes fundamentais do Código Civil.....	47
1.1.3. Constitucionalização do Direito Civil Brasileiro.....	48
2. A personalidade.....	50
2.1. Início e fim da personalidade .....	50
2.2. Nascituro .....	51
3. Pessoas naturais e capacidade .....	52
4. Incapacidade.....	53
4.1. Incapacidade Absoluta .....	54
4.2. Incapacidade Relativa .....	55
4.3. Incapacidade do Indígena.....	59
5. Emancipação .....	60
5.1. Emancipação concedida pelos pais ou tutores.....	60

5.2.	Emancipação pelo casamento .....	62
5.3.	Emancipação pelo exercício de emprego público efetivo.....	62
5.4.	Emancipação pela colação de grau em curso superior .....	62
5.5.	Emancipação pelo estabelecimento civil ou comercial, ou pela relação de emprego.....	62
6.	Extinção da personalidade.....	63
6.1.	Morte presumida – sem decretação de ausência .....	64
6.2.	Ausência .....	64
6.3.	Comoriência .....	67
7.	Estado das pessoas .....	67
8.	Atos de registro.....	68

## CAPÍTULO 2

### DIREITOS DA PERSONALIDADE ..... 71

1.	Noção Geral .....	71
2.	Características .....	71
3.	Tutela dos direitos da personalidade.....	72
3.1.	Tutela dos direitos da personalidade – Lei Geral de Proteção de Dados .....	73
4.	Direito ao nome .....	75
4.1.	Alteração do nome.....	76
5.	Direito à integridade física.....	78
5.1.	Direito à vida.....	78
5.2.	Direito ao corpo vivo .....	78
5.3.	Direito ao corpo morto.....	79
5.4.	Do tratamento médico de risco.....	79
6.	Intimidade, vida privada, honra e imagem.....	80
6.1.	Direito à intimidade.....	80
6.2.	Direito à privacidade.....	80
6.3.	Direito à honra.....	81
6.4.	Direito à imagem.....	81
7.	Direitos da personalidade e pessoa jurídica .....	82

## CAPÍTULO 3

### DOMICÍLIO ..... 85

1.	Conceito.....	85
----	---------------	----

2.	Domicílio, residência e morada .....	85
3.	Importância do domicílio .....	86
4.	Espécies de domicílio .....	86
4.1.	Domicílio voluntário .....	86
4.2.	Domicílio necessário .....	87
4.3.	Domicílio de eleição.....	87
5.	Pluralidade de domicílios e domicílio incerto .....	88
6.	Domicílio das pessoas jurídicas .....	90

## CAPÍTULO 4

<b>PESSOA JURÍDICA .....</b>	<b>91</b>	
1.	Introdução .....	91
2.	Natureza jurídica .....	91
2.1.	Teorias da ficção.....	92
2.2.	Teorias da realidade .....	92
3.	Constituição da pessoa jurídica.....	93
4.	Capacidade de direito e representação da pessoa jurídica .....	93
5.	Classificação da pessoa jurídica.....	94
5.1.	As associações .....	95
5.2.	As fundações .....	97
5.3.	As sociedades.....	99
6.	Desconsideração da personalidade jurídica.....	100
6.1.	Teoria Maior e Teoria Menor .....	101
6.2.	Desconsideração da personalidade jurídica inversa.....	104
6.3.	Incidente de desconsideração da personalidade jurídica .....	104
7.	Responsabilidade civil e penal da pessoa jurídica.....	105
7.1.	Responsabilização das pessoas jurídicas de direito público .....	106
7.2.	Responsabilização das pessoas jurídicas de direito privado .....	107
8.	Extinção da pessoa jurídica .....	108
9.	Sociedade anônima do futebol.....	109

## CAPÍTULO 5

<b>TEORIA DOS BENS .....</b>	<b>115</b>	
1.	Bem jurídico .....	115

2.	Classificação dos bens .....	115
2.1.	Quanto à tangibilidade .....	116
2.2.	Quanto à mobilidade (arts. 79 a 84 do CC) .....	116
2.3.	Quanto à fungibilidade (art. 85 do CC) .....	118
2.4.	Quanto à consuntibilidade (art. 86 do CC) .....	118
2.5.	Quanto à divisibilidade (arts. 87 e 88 do CC) .....	118
2.6.	Quanto à individualidade (arts. 89 a 91 do CC) .....	119
2.7.	Quanto à dependência ou bens reciprocamente considerados (arts. 92 a 97 do CC) .....	119
2.8.	Quanto ao titular do domínio (arts. 98 a 103 do CC) .....	120

## CAPÍTULO 6

### FATOS JURÍDICOS ..... 123

1.	Introdução .....	123
2.	Classificação dos fatos jurídicos .....	123
2.1.	Fato jurídico em sentido estrito .....	124
2.2.	Ato-Fato jurídico .....	125
2.3.	Ato jurídico em sentido estrito .....	126
2.4.	Negócio Jurídico .....	126

## CAPÍTULO 7

### NEGÓCIO JURÍDICO ..... 129

1.	Teoria do negócio jurídico .....	129
2.	Classificação do negócio jurídico .....	130
2.1.	Quanto ao número de partes .....	130
2.2.	Quanto aos efeitos patrimoniais .....	131
2.3.	Quanto à forma .....	131
2.4.	Quanto ao momento de produção dos efeitos .....	131
3.	Planos do negócio jurídico .....	132
4.	Elementos do negócio jurídico: plano de existência .....	132
4.1.	Agente .....	132
4.2.	Manifestação de vontade .....	132
4.3.	Objeto .....	134
4.4.	Forma .....	134
5.	Requisitos do negócio jurídico: plano de validade .....	134
5.1.	Capacidade do agente .....	135

5.2.	Manifestação de vontade livre .....	136
5.3.	Objeto lícito, possível, determinado ou determinável.....	136
5.4.	Forma prescrita e não defesa em lei.....	137
6.	Elementos acidentais do negócio jurídico (Fatores de eficácia): plano de eficácia .....	137
6.1.	Condição .....	138
6.2.	Termo .....	140
6.3.	Encargo.....	142
7.	Interpretação do negócio jurídico .....	143
7.1.	Reserva Mental.....	145
8.	Patologias do Negócio jurídico.....	145
8.1.	Erro .....	146
8.2.	Dolo .....	149
8.3.	Coação.....	151
8.4.	Estado de perigo .....	153
8.5.	Lesão.....	153
8.6.	Fraude contra credores .....	154
8.7.	Simulação.....	157
9.	Invalidade do negócio jurídico.....	159

## CAPÍTULO 8

### DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA.....163

1.	Generalidades .....	163
2.	Prescrição .....	163
2.1.	Interrupção, suspensão e impedimento da prescrição.....	164
2.2.	Prazos prescricionais .....	167
3.	Decadência .....	169
3.1.	Espécies de decadência.....	170

## CAPÍTULO 9

### TEORIA DA PROVA .....173

1.	Considerações iniciais.....	173
2.	Espécies de prova .....	174

**PARTE ESPECIAL DO CÓDIGO CIVIL****TEORIA GERAL DAS OBRIGAÇÕES****CAPÍTULO 10****NOÇÕES INTRODUTÓRIAS À OBRIGAÇÃO .....181**

1. A obrigação e seu conceito .....181
2. Dos elementos da obrigação .....183
3. Fontes das obrigações .....185

**CAPÍTULO 11****CLASSIFICAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES .....187**

1. Quanto à prestação .....187
  - 1.1. Das obrigações de dar .....187
  - 1.2. Das obrigações de fazer .....191
  - 1.3. Das obrigações de não fazer .....192
2. Quanto à pluralidade de objetos .....194
  - 2.1. Obrigações alternativas .....194
  - 2.2. Obrigações facultativas .....195
3. Quanto à pluralidade de sujeitos em, pelo menos, uma das partes .....195
  - 3.1. Das obrigações indivisíveis e divisíveis .....196
  - 3.2. Das obrigações solidárias e não solidárias .....198
    - 3.2.1. Da solidariedade ativa .....199
    - 3.2.2. Da solidariedade passiva .....200
  - 3.3. Outras classificações derivadas do conteúdo obrigacional .....201
    - 3.3.1. Obrigações de meio e de resultado .....201
    - 3.3.2. Obrigações de garantia .....202

**CAPÍTULO 12****DO TRÂNSITO OBRIGACIONAL .....205**

1. Transmissão das obrigações .....205
2. Da cessão de crédito .....205
3. Da assunção de dívida .....207
4. Da cessão da posição contratual .....208

**CAPÍTULO 13****TEORIA DO ADIMPLEMENTO E DA EXTINÇÃO DAS OBRIGAÇÕES .....209**

1. Adimplemento e pagamento .....209
  - 1.1. Das condições subjetivas do pagamento .....210
  - 1.2. Condições objetivas do pagamento.....212

**CAPÍTULO 14****FORMAS ESPECIAIS DE PAGAMENTO – COM NATUREZA SATISFATIVA .....217**

1. Dos pagamentos especiais.....217
2. Do pagamento em consignação.....217
3. Do pagamento com sub-rogação .....220
4. Imputação do pagamento .....221

**CAPÍTULO 15****FORMAS ESPECIAIS DE PAGAMENTO – SEM NATUREZA SATISFATIVA .....223**

1. Introdução.....223
2. Dação em pagamento .....223
3. Novação .....224
4. Compensação .....225
5. Confusão .....226
6. Remissão .....227

**CAPÍTULO 16****TEORIA DO INADIMPLEMENTO.....229**

1. Introdução .....229
2. Mora .....230
3. Perdas e danos .....231
4. Juros legais .....231
5. Cláusula penal.....232
6. Arras ou sinal.....233

**CAPÍTULO 17****TEORIA GERAL DOS CONTRATOS.....235**

1. Breve evolução histórica .....235

2.	Conceito.....	235
3.	Elementos dos contratos.....	239
4.	Princípios contratuais.....	240
4.1.	Autonomia da Vontade.....	241
4.2.	Força obrigatória dos contratos.....	242
4.3.	Força relativa dos contratos.....	243
4.3.1.	Estipulação em favor de terceiro.....	244
4.3.2.	Promessa por fato de terceiro.....	245
4.3.3.	Contrato com pessoa a declarar.....	245
4.4.	Função Social.....	246
4.5.	Equilíbrio econômico contratual.....	248
4.5.1.	Onerosidade excessiva.....	249
4.6.	Boa-fé.....	250
4.6.1.	Abuso de Direito.....	251
4.6.2.	<i>Exceptio doli</i> .....	252
4.6.3.	<i>Supressio e surrectio</i> .....	252
4.6.4.	<i>Tu quoque</i> .....	253
4.6.5.	<i>Duty to mitigate the loss</i> .....	254

## CAPÍTULO 18

### FORMAÇÃO DOS CONTRATOS .....257

1.	Introdução.....	257
----	-----------------	-----

## CAPÍTULO 19

### GARANTIAS CONTRATUAIS LEGAIS.....261

1.	Introdução.....	261
2.	Evicção.....	261
3.	Vícios redibitórios.....	263

## CAPÍTULO 20

### DA PRESENÇA DA ÁLEA NOS CONTRATOS E DOS CONTRATOS PRELIMINARES.....267

1.	Prolegômenos.....	267
2.	Dos contratos aleatórios.....	268
3.	Dos contratos preliminares.....	269



**CAPÍTULO 21****DA EXTINÇÃO DO CONTRATO .....273**

1. Generalidades ..... 273
2. A rescisão ..... 273
3. Cláusulas resolutivas ..... 274
4. A exceção de contrato não cumprido e a teoria do adimplemento substancial..... 275
5. Da resolução por onerosidade excessiva ..... 276
  - 5.1. Do dever de renegociar..... 278
  - 5.2. Violação positiva do contrato e inadimplemento antecipado..... 278

**CAPÍTULO 22****DOS CONTRATOS EM ESPÉCIE.....279**

1. Compra e venda ..... 279
  - 1.1. Cláusulas especiais da compra e venda – pactos adjetos ..... 283
    - 1.1.1. Retrovenda ..... 283
    - 1.1.2. Venda a contento e venda sujeita a prova..... 283
    - 1.1.3. Preempção ou preferência..... 283
    - 1.1.4. Compra e venda com reserva de domínio ..... 284
    - 1.1.5. Venda sobre documentos ..... 285
2. Contrato Estimatório ..... 285
3. Doação..... 285
  - 3.1. Revogação da doação..... 287
4. Locação de Coisas..... 288
5. Empréstimos..... 288
  - 5.1. Mútuo ..... 288
  - 5.2. Comodato ..... 290
6. Prestação de Serviços..... 290
7. Empreitada ..... 291
8. Depósito..... 291
9. Mandato ..... 292
10. Comissão ..... 293
11. Agência e Distribuição..... 294
12. Corretagem ..... 294
13. Transporte ..... 294

14. Seguro .....	295
14.1. Seguro de Dano .....	296
14.2. Seguro de Pessoas .....	296
15. Constituição de Renda .....	296
16. Jogo e Aposta .....	297
17. Fiança .....	297
18. Transação .....	298
19. Compromisso .....	298
20. Do contrato de Administração fiduciária de garantias .....	299

## **CAPÍTULO 23**

### **DOS ATOS UNILATERAIS .....301**

1. Introdução .....	301
---------------------	-----

## **RESPONSABILIDADE CIVIL**

## **CAPÍTULO 24**

### **TEORIA GERAL DA RESPONSABILIDADE CIVIL .....305**

1. Noções gerais de Responsabilidade Civil .....	305
1.1. Definição .....	310
1.2. Histórico .....	311
1.3. Teorias da Responsabilidade Civil .....	312
1.3.1. Teoria da Culpa .....	312
1.3.2. Doutrina do Risco ou da Responsabilidade Objetiva .....	312
1.3.3. Os Alemães e a responsabilidade sem culpa .....	312
2. O caso fortuito e a força maior .....	314

## **CAPÍTULO 25**

### **ELEMENTOS DE RESPONSABILIDADE CIVIL .....315**

1. Introdução .....	315
2. Conduta .....	315
2.1. A conduta culposa .....	317
2.2. Dano .....	319
2.3. Nexo causal .....	322
2.3.1. Instrumentos processuais para defesa e ação .....	323

**CAPÍTULO 26****ESTRUTURA DA RESPONSABILIDADE CIVIL NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO .....325**

1. Formação da responsabilidade no sistema civil.....325
2. Da Indenização.....328

**DIREITO DAS COISAS****CAPÍTULO 27****INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS .....331**

1. Conceito e abrangência do direito das coisas.....331
  - 1.1. Distinção entre os Direitos Reais e os Direitos Pessoais .....333
2. Classificação dos direitos reais.....333
  - 2.1. Direitos reais sobre coisa própria e direitos reais sobre coisas alheias (quanto ao objeto) .....333
  - 2.2. Direitos reais de gozo e de garantia (quanto à finalidade).....334
  - 2.3. Direitos reais mobiliários e imobiliários (quanto ao objeto).....334
3. Obrigações mistas intermediárias .....334

**CAPÍTULO 28****DA POSSE .....337**

1. Introdução.....337
2. Teoria de Savigny e teoria de Ihering .....337
  - 2.1. Teoria de Savigny .....337
  - 2.2. Teoria de Ihering .....338
3. Conceito de posse no direito brasileiro .....338
  - 3.1. Posse e propriedade .....339
  - 3.2. Posse e detenção.....340
  - 3.3. Natureza jurídica da posse .....340
4. Classificação da posse .....341
  - 4.1. Posse direta e posse indireta (desdobramento da posse) .....341
  - 4.2. Posse justa e posse injusta .....342
  - 4.3. Posse de boa-fé e posse de má-fé.....343
  - 4.4. Posse nova e posse velha .....344
  - 4.5. Posse *ad interdicta* e posse *ad usucapionem* .....344
  - 4.6. Composse .....344

5.	Dos modos de aquisição da posse .....	345
5.1.	Modos de aquisição originária da posse .....	345
5.2.	Modos de aquisição derivada da posse .....	346
6.	Dos modos de perda da posse.....	347

## CAPÍTULO 29

### **EFEITOS DA POSSE.....349**

1.	Breve introdução .....	349
2.	Proteção possessória: dos interditos possessórios.....	349
2.1.	Reintegração de posse.....	350
2.2.	Manutenção de posse.....	351
2.3.	Interdito proibitório.....	351
3.	Proteção da posse: breve análise das demais ações que tutelam a posse .....	352
3.1.	Ação de imissão na posse.....	352
3.2.	Ação de nunciação de obra nova.....	353
3.3.	Embargos de terceiro.....	353
4.	Percepção de frutos pelo possuidor .....	353
5.	Responsabilização do possuidor pela perda ou deterioração da coisa.....	355
6.	Indenização por benfeitorias .....	355

## CAPÍTULO 30

### **DIREITO REAL DE PROPRIEDADE.....357**

1.	Introdução .....	357
2.	Conceito de propriedade .....	357
3.	Fundamentos do direito de propriedade .....	358
4.	Natureza jurídica do direito de propriedade .....	359
5.	Evolução histórica de propriedade e sua função social .....	359
6.	Limitações ao direito de propriedade .....	361
7.	Extensão vertical da propriedade imóvel.....	362
8.	Direito real de laje.....	362
9.	Os direitos oriundos da imissão provisória na posse, quando concedida à União, aos Estados, ao Distrito Federal, aos Municípios ou às suas entidades delegadas e a respectiva cessão e promessa de cessão.....	365

**CAPÍTULO 31**

<b>AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL .....</b>	<b>369</b>
1. Introdução .....	369
2. Usucapião .....	370
2.1. Usucapião extraordinária (CC, art. 1.238) .....	372
2.2. Usucapião ordinária (CC, art. 1.242) .....	372
2.3. Usucapião especial .....	372
2.4. Usucapião familiar .....	374
2.5. Usucapião indígena .....	374
2.6. Usucapião extrajudicial (CPC) e usucapião administrativa .....	374
3. Aquisição pelo registro .....	376
3.1. Retificação ou anulação do registro .....	377
3.2. Dos livros obrigatórios .....	377
3.3. Momento do registro, matrícula e averbação .....	378
3.4. Dos atos sujeitos a registro .....	379
4. Acessão .....	380
4.1. Da formação de ilhas .....	381
4.2. Aluvião .....	382
4.3. Avulsão .....	382
4.4. Álveo abandonado .....	383
4.5. Construções e plantações .....	384

**CAPÍTULO 32**

<b>DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MÓVEL.....</b>	<b>389</b>
1. Introdução .....	389
2. Usucapião .....	389
3. Ocupação .....	390
3.1. Da caça e da pesca .....	391
3.2. Caracteres distintivos entre ocupação e descoberta .....	391
4. Do achado de tesouro .....	392
5. Da tradição .....	393
6. Da especificação .....	394
7. Da confusão, comistão e adjunção .....	395

**CAPÍTULO 33****DA PERDA DA PROPRIEDADE.....397**

1. Noções preliminares .....	397
2. Da alienação .....	398
3. Da renúncia .....	398
4. Do abandono.....	398
5. Do perecimento do objeto.....	399
6. Da desapropriação.....	400
6.1. Pressupostos da desapropriação .....	400
6.2. Objeto da desapropriação.....	401
6.3. Processo de desapropriação.....	402
6.4. Do valor da indenização .....	403
6.5. Da retrocessão .....	405

**CAPÍTULO 34****DOS DIREITOS DE VIZINHANÇA .....407**

1. Considerações iniciais.....	407
2. Do uso anormal da propriedade.....	408
3. Das árvores limítrofes.....	411
4. Da passagem forçada.....	411
4.1. Distinção entre passagem forçada e servidão .....	413
5. Da passagem de cabos e tubulação .....	413
6. Das águas.....	414
6.1. Das águas que naturalmente escoem para o imóvel inferior.....	414
6.2. Das águas artificialmente levadas ou captadas pelo imóvel superior que escoem para o imóvel inferior .....	414
6.3. Do direito de receber as águas pluviais ou de nascentes não consumidas pelo proprietário do imóvel superior.....	415
6.4. Do direito de represamento.....	415
6.5. Do aqueduto .....	416
7. Dos limites entre prédios e do direito de tapagem .....	416
8. Do direito de construir .....	418
8.1. Devassamento do imóvel confinante.....	419
8.2. Das águas e beirais.....	421
8.3. Das paredes divisórias e do direito de travejar (madeiramento).....	421

8.4.	Proteção de poços e nascentes.....	422
8.5.	Do uso do prédio confrontante.....	422

## CAPÍTULO 35

<b>DO CONDOMÍNIO GERAL.....</b>	<b>423</b>
1. Conceito.....	423
2. Direitos dos condôminos.....	424
2.1. Direito de usar .....	424
2.2. Direito de fruir (gozar).....	425
2.3. Direito de reivindicar .....	425
2.4. Direito de dispor .....	426
2.5. Direito de exigir a divisão da coisa comum .....	426
3. Deveres dos condôminos.....	427
4. Da administração do condomínio .....	428
5. Da extinção do condomínio.....	428
6. Do condomínio necessário.....	429
7. Do condomínio de lotes.....	430
8. Da multipropriedade.....	430
8.1. Direitos dos multiproprietários.....	437
8.2. Deveres do multiproprietário .....	437
8.3. Multipropriedade sob a forma de condomínio edilício .....	439

## CAPÍTULO 36

<b>DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO .....</b>	<b>441</b>
1. Introdução.....	441
2. Da constituição do condomínio edilício.....	442
2.1. Ato de instituição .....	442
2.2. Convenção de condomínio .....	442
2.3. Regulamento ou Regimento Interno .....	444
3. Elementos estruturais do condomínio edilício .....	444
4. Direito dos condôminos .....	445
5. Deveres dos condôminos.....	446
5.1. Dever de contribuir para as despesas do condomínio (CC, art. 1.336, I).....	446
5.2. Dever de não realizar obras que comprometam a segurança da edificação (CC, art. 1.336, II) .....	447

5.3.	Dever de não alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas (CC, art. 1.336, III) .....	447
5.4.	Dever de dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação (CC, art. 1.336, IV, primeira parte) .....	448
5.5.	Dever de não utilizar sua unidade de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes (CC, art. 1.336, IV, segunda parte) .....	448
6.	Da administração do condomínio .....	449
6.1.	Da assembleia geral dos condôminos .....	450
7.	Da extinção do condomínio edilício.....	451

### **CAPÍTULO 37**

#### **DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL.....453**

1.	Introdução.....	453
2.	Resolução da propriedade pelo advento da condição resolutiva ou termo final constantes no título .....	453
3.	Resolução da propriedade por causa superveniente .....	454
4.	Natureza jurídica da propriedade resolúvel.....	455

### **CAPÍTULO 38**

#### **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.....457**

1.	Introdução.....	457
2.	Modos de constituição .....	457
3.	Direitos e obrigações do fiduciante e do fiduciário .....	458
4.	Dos fundos de investimento .....	458

### **CAPÍTULO 39**

#### **DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE.....461**

1.	Introdução aos direitos reais sobre coisas alheias .....	461
2.	Conceito e abrangência do direito de superfície .....	461
3.	transferência do direito de superfície e direito de preferência .....	463
4.	Extinção do direito de superfície.....	463

### **CAPÍTULO 40**

#### **DIREITO REAL DE SERVIDÃO.....465**

1.	Conceito .....	465
----	----------------	-----



2.	Caracteres do direito de servidão .....	466
3.	Classificação das servidões .....	466
4.	Modos de constituição da servidão .....	467
4.1.	Constituição por ato <i>inter vivos</i> ou <i>causa mortis</i> .....	467
4.2.	Constituição por sentença proferida em ação de divisão.....	468
4.3.	Constituição pela usucapião .....	468
4.4.	Constituição por destinação do proprietário.....	469
5.	Do exercício das servidões.....	469
5.1.	Da execução de obras necessárias para conservação da servidão.....	470
5.2.	Da remoção da servidão.....	471
6.	Da extinção das servidões.....	471

## CAPÍTULO 41

<b>DIREITO REAL DE USUFRUTO .....</b>	<b>473</b>	
1.	Conceito.....	473
2.	Características do direito de usufruto .....	474
3.	Modos de constituição.....	474
4.	Objetos .....	475
5.	Direitos do usufrutuário.....	475
5.1.	Direito à posse.....	475
5.2.	Direito ao uso.....	476
5.3.	Direito de administração.....	476
5.4.	Direito de percepção dos frutos.....	476
6.	Casos especiais de usufruto.....	477
6.1.	Usufruto de títulos de crédito (CC, art. 1.395) .....	477
6.2.	Usufruto de rebanho (CC, art. 1.397) .....	478
6.3.	Usufruto de florestas e minas (CC, art. 1.392, § 2º).....	478
6.4.	Usufruto de coisas consumíveis (CC, art. 1.392, § 1º) .....	478
6.5.	Usufruto de universalidade ou quota-parte (CC, art. 1.392, § 3º).....	479
7.	Obrigações do usufrutuário.....	479
7.1.	Dever de gozar da coisa com a diligência de “um bom pai de família” .....	479
7.2.	Dever de inventariar os bens e prestar caução.....	479
7.3.	Dever de arcar com as despesas ordinárias de conservação e tributos .....	480
8.	Extinção do usufruto.....	481
8.1.	Pela renúncia ou morte do usufrutuário (art. 1.410, I, CC).....	481

8.2.	Pelo termo de sua duração (art. 1.410, II, CC) .....	481
8.3.	Pela extinção da pessoa jurídica usufrutuária ou pelo decurso do prazo de trinta anos (art. 1.410, III, CC).....	481
8.4.	Pela cessação do motivo de que se origina (art. 1.410, IV, CC).....	482
8.5.	Pela destruição da coisa (art. 1.410, V, CC).....	482
8.6.	Pela consolidação (art. 1.410, VI, CC) .....	482
8.7.	Por culpa do usufrutuário (art. 1.410, VII, CC) .....	483
8.8.	Pela prescrição (art. 1.410, VIII, CC).....	483

## CAPÍTULO 42

### DIREITO REAL DE USO E DIREITO REAL DE HABITAÇÃO .....485

1.	Introdução .....	485
2.	Direito real de uso .....	485
3.	Direito real de habitação .....	486

## CAPÍTULO 43

### DO DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR DO IMÓVEL .....487

1.	Evolução histórica.....	487
2.	Natureza jurídica .....	488
3.	Direito do promitente comprador no Código Civil de 2002 .....	488
4.	Da (im)prescindibilidade do registro .....	489

## CAPÍTULO 44

### INTRODUÇÃO AOS DIREITOS REAIS DE GARANTIA.....491

1.	Disposições preliminares .....	491
2.	Direitos reais de garantia: conceito, natureza jurídica e características .....	492
3.	Dos requisitos para constituição dos direitos reais de garantia.....	492
3.1.	Da constituição de direito real de garantia entre ascendente e descendente .....	494
3.2.	Da constituição de direito real de garantia por condôminos .....	494
4.	Dos requisitos formais para a validade da garantia real perante terceiros.....	494
5.	Do direito de preferência .....	495
6.	Do vencimento antecipado da dívida .....	496
7.	Da cláusula comissória .....	498

**CAPÍTULO 45**

<b>DO PENHOR .....</b>	<b>499</b>
1. Conceito .....	499
2. Características do direito de penhor .....	499
3. Forma de constituição do penhor .....	500
4. Direitos e deveres do credor pignoratício .....	501
5. Espécies de penhor .....	502
5.1. Do penhor rural .....	503
5.2. Do penhor industrial e mercantil.....	505
5.3. Do penhor de direitos e títulos de crédito .....	506
5.4. Do penhor de veículos.....	509
5.5. Do penhor legal .....	509
6. Extinção do penhor.....	512

**CAPÍTULO 46**

<b>DA HIPOTECA.....</b>	<b>513</b>
1. Conceito e evolução histórica.....	513
2. Natureza jurídica .....	513
3. Dos bens e direitos que podem ser objeto de hipoteca .....	514
3.1. Da hipoteca de imóveis e dos acessórios dos imóveis conjuntamente com eles (CC, art. 1.473, I).....	514
3.2. Da hipoteca do domínio direto ou do domínio útil (CC, art. 1.473, II e III).....	515
3.3. Da hipoteca de estradas de ferro (CC, art. 1.473, IV) .....	515
3.4. Da hipoteca de recursos naturais (CC, art. 1.473, V) .....	516
3.5. Da hipoteca de navios e aeronaves (CC, art. 1.473, VI e VII) .....	516
3.6. Da hipoteca sobre direitos (CC, art. 1.473, VIII, IX e X).....	517
4. Espécies .....	517
5. Dos requisitos para constituição do direito de hipoteca .....	518
5.1. Da qualidade do sujeito.....	518
5.2. Da qualidade do objeto .....	518
5.3. Da forma exigida para a constituição da hipoteca: especialização e registro .....	519
6. Da pluralidade de hipotecas, prioridade no registro e ordem de preferência entre credores ..	520
7. Da hipoteca legal .....	522
7.1. Da especialização e registro das hipotecas legais.....	524

7.2.	Do reforço da hipoteca legal e da possibilidade de sua substituição por caução de títulos de crédito.....	524
8.	Dos efeitos da hipoteca.....	524
9.	Da remição da hipoteca .....	525
9.1.	Da remição pelo credor da segunda hipoteca .....	525
9.2.	Da remição pelo adquirente do imóvel hipotecado .....	526
9.3.	Da remição pelo próprio devedor .....	527
10.	Da extinção da hipoteca .....	528

## **CAPÍTULO 47**

### **DA ANTICRESE .....531**

1.	Conceito.....	531
2.	Natureza jurídica .....	532
3.	Requisitos para constituição.....	532
4.	Efeitos da anticrese .....	532
4.1.	Dos direitos e deveres do credor e devedor anticrético .....	533
4.2.	Da cumulação de hipoteca e anticrese .....	534
5.	Extinção da anticrese .....	534

## **FAMÍLIAS E SUCESSÕES DO DIREITO PESSOAL DAS UNIÕES**

### **CAPÍTULO 48**

#### **NOÇÕES INTRODUTÓRIAS .....539**

1.	Introdução.....	539
2.	Estado de Família .....	542

### **CAPÍTULO 49**

#### **DAS UNIÕES AFETIVAS .....543**

1.	Introdução.....	543
----	-----------------	-----

### **CAPÍTULO 50**

#### **O CASAMENTO.....545**

1.	Esponsais.....	545
2.	Casamento .....	546
2.1.	Habilitação .....	548

2.2.	Celebração .....	550
2.3.	Da nulidade e da anulabilidade do matrimônio.....	551
2.3.1.	O erro.....	553
2.4.	Do matrimônio em caso de moléstia grave .....	555
2.5.	Do casamento nuncupativo .....	556
2.6.	Da procuração para casar.....	556
2.7.	Das causas impeditivas e suspensivas do matrimônio.....	557
2.8.	Da prova do casamento .....	558

## **CAPÍTULO 51**

### **DA DISSOLUÇÃO DO VÍNCULO CONJUGAL .....561**

1.	Introdução.....	561
2.	Divórcio Vincular Imediato .....	563
2.1.	Do divórcio liminar .....	566
3.	Das ações de Família.....	567

## **CAPÍTULO 52**

### **DO PARENTESCO .....569**

1.	Introdução.....	569
1.1.	Árvore geral do parentesco .....	570

## **CAPÍTULO 53**

### **DA FILIAÇÃO .....573**

1.	Introdução.....	573
2.	Das ações que criam, modificam ou extinguem a filiação.....	575
3.	Do poder familiar.....	579

## **CAPÍTULO 54**

### **DA COLOCAÇÃO EM FAMÍLIA SUBSTITUTA E DA PROTEÇÃO AOS FILHOS .....585**

1.	Introdução.....	585
2.	Da guarda.....	585
3.	Da tutela, da curatela e da tomada de decisão apoiada.....	588
4.	Da Adoção .....	592
5.	Do procedimento para colocação em família substituta .....	594

**CAPÍTULO 55****DO DIREITO PATRIMONIAL DAS UNIÕES .....597**

1. Generalidades.....597
2. Dos regimes em espécie.....600
  - 2.1. Comunhão parcial.....600
  - 2.2. Da Comunhão Universal.....602
  - 2.3. Da participação final nos aquestos.....603
  - 2.4. Da separação de bens.....604
3. Fraudes em Direito das Famílias e Desconsideração da Personalidade Jurídica.....605

**CAPÍTULO 56****DO DIREITO PATRIMONIAL EM RELAÇÃO AOS FILHOS .....609**

1. Usufruto parental.....609
2. Representação legal .....610

**CAPÍTULO 57****DO DEVER GERAL ALIMENTAR E O BEM DE FAMÍLIA COMO PROTEÇÃO À ENTIDADE FAMILIAR.....611**

1. Introdução.....611
2. Dos alimentos provisórios e do pedido antecipatório de alimentos.....616
3. Do bem de família .....617

**CAPÍTULO 58****DA UNIÃO ESTÁVEL.....619**

1. Introdução.....619

**DO DIREITO DAS SUCESSÕES****CAPÍTULO 59****NOÇÕES INTRODUTÓRIAS .....625**

1. Generalidades.....625
2. Da herança e sua administração.....628
3. Do inventário e da partilha .....629
  - 3.1. Dos sonegados .....630

---

3.2.	Pagamento das dívidas .....	631
3.3.	Da colação.....	631
3.4.	Da Partilha .....	633

---

**CAPÍTULO 60****DA VOCAÇÃO HEREDITÁRIA.....635**

1.	Introdução .....	635
----	------------------	-----

---

**CAPÍTULO 61****DA JACÊNCIA E DA VACÂNCIA .....637**

1.	Generalidades .....	637
----	---------------------	-----

---

**CAPÍTULO 62****DA PETIÇÃO DE HERANÇA.....639**

1.	Generalidades .....	639
----	---------------------	-----

---

**CAPÍTULO 63****DA SUCESSÃO LEGÍTIMA.....641**

1.	Generalidades .....	641
2.	A primeira linha sucessória – descendentes e cônjuge .....	641
3.	Da representação .....	643
4.	Segunda linha de sucessão – ascendentes e cônjuge/companheiro .....	644
5.	Terceira linha de sucessores – o cônjuge/companheiro e a adição integral da herança ...	645
6.	Quarta linha de sucessores – os colaterais .....	646
7.	A linha Maginot da Sucessão – quando ninguém vier, que venha a Fazenda Pública.....	646
8.	Dos herdeiros necessários.....	646
9.	Da deserdação .....	647

---

**CAPÍTULO 64****DA SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA.....649**

1.	Generalidades .....	649
2.	Invalidez testamentária .....	650
3.	Das formas testamentárias .....	651

3.1.	Das formas ordinárias.....	651
3.1.1.	Testamento público.....	652
3.1.2.	Testamento cerrado.....	652
3.1.3.	Testamento particular.....	653
3.2.	Das formas especiais de testamento .....	653
3.2.1.	Os testamentos marítimo e aeronáutico .....	654
3.2.2.	O testamento militar.....	654
4.	Do codicilo .....	655

## **CAPÍTULO 65**

### **DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS .....657**

1.	Generalidades.....	657
----	--------------------	-----

## **CAPÍTULO 66**

### **DOS LEGADOS E SEU PAGAMENTO .....659**

1.	Generalidades.....	659
2.	Direito de acrescer.....	661
3.	Substituição.....	662
4.	Do excesso nas disposições e sua redução.....	663

## **CAPÍTULO 67**

### **REVOGAÇÃO E ROMPIMENTO DO TESTAMENTO.....665**

1.	Generalidades.....	665
----	--------------------	-----

## **CAPÍTULO 68**

### **DO TESTAMENTEIRO .....667**

1.	Generalidades.....	667
----	--------------------	-----

### **REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....669**