

# Sumário

<b>Palavras Prévias – 14ª edição.....</b>	<b>27</b>
<b>Prefácio .....</b>	<b>29</b>

## **Parte I Dos Contratos em Geral**

### **Capítulo I ► Introdução à Teoria Geral dos Contratos..... 33**

1. O direito civil constitucional.....	34
1.1 O direito civil na feição liberal.....	34
1.2 A humanização do direito civil .....	36
1.3 A eficácia dos direitos fundamentais nas relações privadas.....	39
1.4 Perspectivas para o direito civil .....	42
2. O contrato e a Constituição Federal .....	44
2.1 A materialização dos contratos.....	45
2.2 A liberdade contratual hoje: duas vertentes.....	47
2.2.1 A liberdade contratual como binômio autodeterminação – Justiça contratual ...	48
2.2.2 A liberdade contratual como elemento da ordem de concorrência e a Lei da Liberdade Económica (Lei n. 13.874/19).....	49
2.2.3 A pluralidade de dimensões funcionais do contrato .....	52
3. Contrato: evolução, conceito, local e tempo.....	55
3.1 A evolução e o conceito do contrato.....	55
3.2 Localização do contrato no direito civil .....	64
3.3 O tempo do contrato .....	72
3.3.1 A escada ponteana.....	72
3.3.2 O direito intertemporal dos contratos.....	75
3.3.3 O direito intertemporal e Covid .....	79

### **Capítulo II ► A Formação dos Contratos..... 83**

1. A formação dos contratos paritários .....	84
1.1 Noções iniciais.....	84
1.2 Estrutura da formação do contrato no Código Civil.....	86
1.2.1 Negociações preliminares e a responsabilidade pré-contratual.....	87
1.2.2 Proposta e aceitação .....	92
1.2.3 A aceitação tácita e pelo silêncio.....	103

1.3	Tempo e local de conclusão do contrato paritário .....	107
2.	A formação dos contratos massificados .....	110
2.1	Oferta nos contratos civis de adesão .....	110
2.2	Formação do contrato no Código de Defesa do Consumidor .....	113
2.3	Formação do contrato e superendividamento .....	124
2.4	Formação do contrato eletrônico .....	129
2.5	Formação dos <i>smart contracts</i> .....	138
3.	Contrato preliminar .....	143
3.1	Noções gerais .....	144
3.2	Regime jurídico .....	148
3.3	A promessa de doação .....	157
3.4	A eficácia real do contrato preliminar .....	161
3.5	O contrato preliminar impróprio .....	163

### Capítulo III ► A Princiologia Contratual..... 169

1.	Noções iniciais .....	169
2.	O princípio da autonomia privada .....	172
2.1	Da autonomia da vontade à autonomia privada .....	172
2.2	A autonomia privada como cerne do negócio jurídico .....	178
2.3	A autonomia contratual e a autonomia existencial .....	181
2.4	A nova força obrigatória dos contratos .....	188
2.4.1	O papel da lei .....	191
2.4.2	O papel do juiz .....	193
3.	O princípio da boa-fé objetiva .....	196
3.1	A boa-fé – histórico .....	196
3.2	Noções preliminares .....	200
3.3	A boa-fé como modelo no Código Civil .....	205
3.4	Os deveres de conduta .....	208
3.4.1	A função integrativa da boa-fé .....	209
3.4.2	A cláusula geral do art. 422 do Código Civil .....	211
3.4.3	As funções dos deveres de conduta .....	213
3.4.4	Violação positiva do contrato .....	219
3.5	A boa-fé e o abuso do direito .....	222
3.5.1	Limites internos ao exercício de direitos subjetivos .....	226
3.5.2	Categorias de exercícios abusivos do direito .....	228
3.5.2.1	Desleal exercício de direitos – O Adimplemento Substancial .....	228
3.5.2.2	Desleal não exercício de direitos: <i>venire contra factum proprium</i> ; <i>supressio</i> e <i>surrectio</i> .....	232
3.5.2.3	Desleal constituição de direitos – <i>Tu quoque</i> .....	236
3.5.2.4	O Dever de Mitigar o Próprio Prejuízo – <i>Duty to mitigate the own loss</i> .....	238
3.6	A boa-fé e o princípio da solidariedade .....	241
3.7	A boa-fé e o princípio da dignidade da pessoa humana .....	245
3.8	A boa-fé objetiva no CPC/15 .....	246
3.9	A boa-fé objetiva e a Covid-19 .....	248
3.10	A boa-fé e o superendividamento: Lei 14.181/2021 .....	251
4.	A função social do contrato .....	256

4.1	A funcionalização do negócio jurídico.....	256
4.2	A função social do contrato como causa do negócio jurídico e a Lei da Liberdade Econômica (13.874/19).....	260
4.3	A essência do art. 421-A do Código Civil.....	263
4.4	A função social interna do contrato.....	268
4.4.1	A função social interna do contrato e a dignidade da pessoa humana.....	272
4.5	A função social externa do contrato.....	275
4.5.1	O contrato ofensivo a interesses metaindividuais.....	277
4.5.2	O terceiro ofendido.....	279
4.5.3	O terceiro ofensor.....	284
4.6	Estado da arte.....	291
5.	Justiça contratual.....	292
5.1	Noções gerais.....	292
5.2	O equilíbrio contratual.....	297
5.2.1	A lesão.....	299
5.2.2	Da alteração das circunstâncias.....	304
5.2.2.1	A revisão pelo superendividamento: Lei 14.181/21.....	311
5.2.2.2	A revisão e o Coronavírus.....	318
5.2.3	A cláusula de <i>hardship</i> .....	319
6.	A principiologia contratual na lei da liberdade econômica.....	322
6.1	Breve referência à função social do contrato no cenário de pandemia.....	329

## **Capítulo IV ► Classificação e Qualificação dos Contratos..... 333**

1.	Classificação estrutural dos contratos.....	333
1.1	As dicotomias clássicas.....	333
1.2	Classificações tradicionais.....	335
1.2.1	Contratos bilaterais (sinalagmáticos) e unilaterais.....	335
1.2.2	Contratos onerosos e gratuitos.....	339
1.2.3	Contratos comutativos e aleatórios.....	342
1.2.3.1	Noções gerais.....	342
1.2.3.2	A alienação aleatória.....	346
1.2.4	Contratos consensuais e reais.....	351
1.2.5	Contratos solenes e não solenes.....	352
1.2.6	Contratos instantâneos e contratos de duração.....	355
1.2.7	Contratos principais e acessórios.....	358
1.2.8	Contratos <i>intuitu personae</i> e impessoais.....	360
2.	Classificação funcional dos contratos.....	362
2.1	Classificações do contrato contemporâneo.....	362
2.2	O contrato de consumo.....	365
2.2.1	Os três sujeitos contratuais.....	365
2.2.2	Contratos civis e contratos de consumo – diálogo de fontes.....	368
2.2.2.1	A relação de Consumo na era da economia do compartilhamento.....	377
2.2.3	O consumidor e o superendividamento: Lei n. 14.181/21.....	381
2.3	Contratos empresariais e a Lei da Liberdade Econômica.....	395
2.4	O contrato de adesão.....	400
2.5	As cláusulas contratuais gerais.....	416

2.5.1	Noções gerais .....	416
2.5.2	Controle do conteúdo das cláusulas contratuais gerais .....	418
2.6	O contrato-tipo .....	428
2.7	Contratos coletivos e acordos normativos .....	430
2.8	Contratos coativos e necessários .....	432
2.8.1	A liberdade de contratar .....	432
2.8.2	A obrigação de contratar .....	433
2.9	O contrato relacional .....	438
2.10	O contrato associativo .....	443
2.11	O contrato eletrônico .....	445
2.11.1	Noções gerais .....	445
2.11.2	Despersonalização do contrato .....	448
2.11.3	Desmaterialização do contrato .....	450
2.11.4	Desterritorialização do contrato .....	451
2.11.5	Desconfiança do consumidor .....	452
2.12	Contratos inteligentes – <i>smart contracts</i> .....	454
2.13	Contratos cativos de longa duração .....	460
2.14	Contratos existenciais e o paradigma da essencialidade .....	464
2.14.1	Noções gerais .....	464
2.14.2	Evolução do conceito de bem jurídico .....	469
2.14.3	Evolução da função do patrimônio .....	470
2.14.4	O patrimônio mínimo existencial .....	472
2.14.5	O paradigma da essencialidade .....	473
2.14.6	O bem de família .....	476
2.14.7	O bem mínimo existencial .....	478
2.14.8	A ponderação entre a tutela do bem existencial e o direito ao crédito .....	480
2.14.9	Do bem de família aos bens mínimos existenciais .....	485
2.14.10	O mínimo existencial e o superendividamento .....	489
2.15	Contratos de direitos da personalidade .....	493
2.15.1	Noções gerais .....	493
2.15.2	Contrato de cessão de uso de imagem .....	498
2.15.3	Contrato de direitos autorais .....	501
2.15.4	Contrato de casamento .....	507
2.15.4.1	Casamento como contrato relacional .....	507
2.15.5	Os esposais .....	511
2.15.6	Contrato de união estável .....	512
2.15.6.1	Contornos gerais .....	513
2.15.6.2	Celebração do contrato de convivência e modificabilidade .....	513
2.15.6.3	Eficácia do pacto convivencial .....	514
2.15.6.4	Conteúdo .....	516
2.15.7	O contrato de namoro e seus efeitos sobre a união estável .....	517
3.	Qualificação dos contratos .....	518
3.1	Qualificação e classificação dos contratos .....	518
3.2	Contratos típicos e atípicos .....	519
3.3	Contratos mistos e coligados .....	529
3.3.1	Contratos coligados e superendividamento .....	534
3.4	As redes contratuais .....	536

<b>Capítulo V ► Da Interpretação do Contrato.....</b>	<b>545</b>
1. Introdução.....	546
2. Os elementos estruturais do negócio jurídico.....	551
3. A posição adotada pelo Código Civil de 2002.....	553
3.1 A função interpretativa do art. 113 do Código Civil.....	556
3.2 O elemento consuetudinário na interpretação dos contratos.....	562
3.3 Interpretação dos negócios gratuitos.....	566
3.4 Interpretação da declaração tácita de vontade.....	567
4. Interpretação dos contratos Coligados.....	569
5. Interpretação dos contratos de massa.....	571
6. Interpretação contratual conforme a lei da liberdade econômica (Lei n. 13.874/19).....	579
<b>Capítulo VI ► Cessão do Contrato.....</b>	<b>591</b>
1. Noções gerais.....	592
2. Requisitos.....	597
3. Efeitos.....	601
4. Distinções com outros modelos jurídicos.....	601
5. O subcontrato.....	602
5.1 Noções gerais.....	602
5.2 Distinção entre o subcontrato e a cessão contratual.....	607
<b>Capítulo VII ► Relatividade dos Contratos.....</b>	<b>609</b>
1. Estipulação em favor de terceiro.....	610
1.1 Noções gerais.....	610
1.2 Regime jurídico.....	613
1.3 O pacto sucessório e a estipulação em favor de terceiro.....	617
2. Promessa de fato de terceiro.....	620
3. Contrato com pessoa a declarar.....	623
3.1 Noções gerais.....	623
3.2 Regime jurídico.....	625
<b>Capítulo VIII ► Efeitos dos Contratos.....</b>	<b>631</b>
1. Vícios redibitórios.....	631
1.1 Noções conceituais.....	631
1.2 Fundamentação jurídica dos vícios redibitórios.....	634
1.3 Requisitos para a caracterização dos vícios redibitórios.....	637
1.4 As ações edilícias.....	640
1.5 Os vícios redibitórios no CDC.....	648
1.6 Os vícios construtivos.....	657
1.7 A desmaterialização dos vícios redibitórios.....	665
2. Evicção.....	666
2.1 Noções conceituais.....	666
2.2 Fundamentação jurídica da garantia.....	670

2.3	Elementos da evicção .....	671
2.3.1	Privação do direito do adquirente.....	672
2.3.2	Preexistência do direito do terceiro.....	674
2.3.3	Privação judicial ou extrajudicial.....	678
2.3.4	A evicção e o princípio da concentração na matrícula imobiliária .....	680
2.4	Extensão da garantia.....	683
2.5	A denúncia da lide .....	691
<b>Capítulo IX ► Extinção dos Contratos .....</b>		<b>697</b>
1.	Noções gerais.....	697
2.	Extinção pelo regular cumprimento.....	699
2.1	Extinção normal do contrato na perspectiva da obrigação simples.....	699
2.2	Extinção normal do contrato na perspectiva da obrigação complexa .....	700
3.	Extinção pela inexistência e pela invalidade.....	701
4.	Extinção pela ineficácia .....	704
4.1	A cláusula resolutiva expressa.....	706
4.2	A cláusula de arrependimento.....	713
4.3	Resilição .....	715
4.3.1	Distrato ou resilição bilateral .....	715
4.3.2	Resilição unilateral.....	718
4.4	Rescisão.....	729
4.5	Resolução .....	731
4.5.1	Natureza da resolução.....	732
4.5.2	A impossibilidade superveniente da prestação e força maior.....	735
4.5.3	A extinção dos interesses objetivos do credor .....	745
4.5.3.1	Inexecução voluntária.....	751
4.5.3.2	Inexecução involuntária .....	752
4.5.3.3	A resolução de contratos de incorporação imobiliária – A Lei n. 13.786/18 .....	753
4.5.4	A violação positiva do contrato (ou cumprimento imperfeito do contrato).....	758
4.5.5	O adimplemento substancial .....	760
4.5.6	O inadimplemento antecipado .....	763
4.5.7	O cumprimento dos deveres anexos pelo credor.....	766
4.6	A resolução por alteração superveniente das circunstâncias.....	767
4.7	A resolução pela frustração do fim do contrato.....	790
4.8	Extinção por morte de um dos contratantes .....	794
5.	A exceção de contrato não cumprido .....	795
5.1	Noções gerais .....	795
5.2	O risco de descumprimento .....	803
5.3	A <i>exceptio</i> nos contratos administrativos .....	807

## Parte II Contratos em Espécie

<b>Capítulo I ► Contrato de Compra e Venda.....</b>		<b>813</b>
1.	Noções gerais e quadro evolutivo da compra e venda.....	813

2. O regramento dualista da compra e venda: uma breve introdução à CISG .....	817
3. Noções conceituais e a natureza obrigacional.....	821
4. Classificação do contrato de compra e venda .....	824
5. Elementos essenciais da compra e venda.....	830
5.1 Generalidades.....	830
5.2 Consentimento .....	830
5.3 Preço.....	856
5.4 Coisa (objeto da compra e venda) .....	866
6. Efeitos jurídicos decorrentes da compra e venda.....	868
6.1 Prolegômenos .....	868
6.2 Responsabilidade do vendedor pelos vícios redibitórios e pela evicção.....	870
6.3 Responsabilidade pela perda ou deterioração (pericimento) da coisa adquirida .....	871
6.4 Responsabilidade pelas despesas.....	875
7. Situações especiais de compra e venda .....	876
7.1 Noções gerais .....	876
7.2 Venda por amostras.....	876
7.3 Venda <i>ad corpus</i> e venda <i>ad mensuram</i> .....	879
8. Cláusulas especiais (adjetas) na compra e venda .....	885
8.1 Generalidades.....	885
8.2 Retrovenda .....	887
8.3 Venda a contento e venda sujeita à prova .....	892
8.4 Preempção ou preferência convencional.....	895
8.5 Reserva de domínio.....	903
8.6 Venda sobre documentos.....	908
9. Venda de bens públicos.....	910
<b>Capítulo II ► Contrato de Troca ou Permuta.....</b>	<b>913</b>
1. Prolegômenos sobre a troca ou permuta .....	914
2. Noções conceituais e elementos caracterizadores.....	916
3. Classificação do contrato de troca ou permuta.....	917
4. A permuta de valores desiguais (permuta com saldo).....	919
5. Aplicação das regras da compra e venda.....	921
6. Permuta de bens públicos .....	924
7. Promessa de permuta .....	925
<b>Capítulo III ► Contrato Estimatório ou Consignatário .....</b>	<b>927</b>
1. Noções conceituais sobre a venda por consignação .....	927
2. Elementos caracterizadores.....	930
3. Classificação.....	935
4. Natureza jurídica da obrigação do consignatário: obrigação facultativa ou alternativa? .....	936
5. Inversão da teoria dos riscos.....	938
6. O desfazimento do contrato estimatório e a proteção do terceiro adquirente de boa-fé.....	939
7. Causas extintivas do contrato e os efeitos da eventual falência do consignatário.....	940

<b>Capítulo IV ▶ Contrato de Doação.....</b>	<b>943</b>
1. Generalidades sobre a doação.....	944
2. Noções conceituais e características fundamentais.....	945
3. Classificação do contrato de doação.....	950
4. A promessa de doação.....	954
5. Elementos componentes do contrato de doação.....	957
5.1 Prolegômenos.....	957
5.2 O sujeito.....	957
5.3 O objeto.....	960
5.4 Mútuo consentimento.....	965
5.5 Forma.....	966
6. Vedações legais à doação.....	967
6.1 Noções gerais.....	967
6.2 Proibição de doação universal.....	968
6.3 Proibição de doação inoficiosa.....	970
6.4 Proibição de doação ao cônjuge adúltero (vedação de doação à concubina).....	975
6.5 Proibição de doação pelo devedor insolvente.....	979
7. Situações especiais de doação.....	980
7.1 Generalidades.....	980
7.2 Doação pura e simples e doação com condição (condicional), a termo ou com encargo (modal).....	981
7.3 A possibilidade de cláusulas restritivas na doação.....	983
7.3.1 Generalidades.....	983
7.3.2 Mitigação das cláusulas restritivas.....	986
7.3.3 Extensão temporal da cláusula restritiva.....	988
7.4 Doação remuneratória.....	989
7.5 Doação mista.....	990
7.6 Doação contemplativa ou meritória.....	991
7.7 Doação conjuntiva ou em comum a mais de uma pessoa.....	991
7.8 Doação de ascendente para descendente.....	992
7.9 Doação para entidade futura.....	995
7.10 Doação em contemplação de casamento futuro com pessoa certa e determinada (doação <i>propter nuptias</i> ).....	996
8. Doação de bens públicos.....	997
9. Revogação da doação.....	998
9.1 A extinção da doação.....	998
9.2 A revogação da doação.....	999
9.3 Irrenunciabilidade antecipada do direito de revogar a doação.....	1000
9.4 Revogação da doação por descumprimento do encargo.....	1001
9.5 Revogação da doação por ingratidão do donatário.....	1004
<b>Capítulo V ▶ Contratos de Empréstimo: Comodato e Mútuo.....</b>	<b>1011</b>
1. Noções conceituais sobre o empréstimo como uma figura contratual.....	1011
2. O comodato.....	1013
2.1 Noções conceituais.....	1013



2.2	Elementos caracterizadores do comodato .....	1017
2.3	Prazo do empréstimo.....	1020
2.4	Classificação do comodato.....	1024
2.5	Promessa de comodato ( <i>pactum de commodando</i> ) .....	1026
2.6	Obrigações do comodatário .....	1026
2.7	Obrigações do comodante.....	1030
2.8	Comodato de bem público .....	1031
2.9	Teoria dos riscos no contrato de comodato.....	1032
2.10	Extinção do comodato .....	1033
3.	O mútuo.....	1034
3.1	Noções conceituais .....	1034
3.2	Elementos caracterizadores do mútuo .....	1036
3.3	Capacidade das partes envolvidas e o mútuo feito a um menor ( <i>Senatus Consulto Macedoniano</i> ) .....	1038
3.4	Classificação do mútuo .....	1041
3.5	Prazo do contrato de mútuo.....	1042
3.6	Mútuo em dinheiro (mútuo feneratício).....	1043
3.7	Extinção.....	1052

## **Capítulo VI ► Contrato de Prestação de Serviços ..... 1055**

1.	Breve introdução à prestação de serviços humanos.....	1055
2.	Noções conceituais da prestação de serviços e suas características: os confins divisórios com os contratos de trabalho, de empreitada e de consumo .....	1059
3.	Classificação do contrato de prestação de serviços.....	1067
4.	Objeto da prestação de serviços.....	1071
5.	Remuneração do prestador de serviços .....	1074
5.1	Generalidades.....	1074
5.2	Arbitramento da remuneração pelo juiz.....	1075
5.3	Remuneração acima do décuplo do salário-mínimo e a (des)necessidade de prova escrita.....	1076
5.4	Periodicidade da remuneração.....	1077
5.5	Compensação ao prestador de serviço não habilitado profissionalmente.....	1077
6.	Prazo de duração da prestação de serviços .....	1080
7.	Aliciamento do prestador de serviços .....	1083
8.	Obrigações recíprocas na prestação de serviços .....	1087
9.	Competência da Justiça do Trabalho para dirimir conflitos decorrentes da prestação de serviços .....	1088
10.	Extinção do contrato de prestação de serviços e o direito à certificação.....	1090

## **Capítulo VII ► Contrato de Empreitada..... 1095**

1.	Prolegômenos sobre a empreitada.....	1096
2.	Noções conceituais sobre a empreitada e distinções relevantes.....	1098
2.1	Tentativa conceitual.....	1098
2.2	O objeto da empreitada .....	1100
2.3	Possibilidade de caracterização da empreitada como relação consumerista.....	1101

3. Classificação do contrato de empreitada, a possibilidade de subempreitada e os efeitos da morte do empreiteiro.....	1102
4. Espécies de empreitada .....	1108
4.1 Generalidades.....	1108
4.2 Empreitada de labor ou de mão de obra .....	1109
4.3 Empreitada de materiais ou mista.....	1111
4.4 Empreitada por administração .....	1113
4.5 <i>Engineering</i> .....	1114
4.6 Empreitada sempre como obrigação de resultado .....	1115
5. O preço da empreitada .....	1115
5.1 Noções gerais sobre o preço.....	1115
5.2 Espécies de empreitada em relação ao preço.....	1116
5.3 Empreitada por preço determinado.....	1116
5.4 Empreitada por unidade de medida .....	1119
5.5 Pagamento do empreiteiro e prazo prescricional para cobrança de sua remuneração....	1120
6. O recebimento da obra .....	1121
7. Prazo de garantia e responsabilidade do empreiteiro.....	1124
7.1 Responsabilidade do empreiteiro pela segurança e pela solidez da obra entregue ao proprietário.....	1124
7.2 Responsabilidade do empreiteiro quando a relação é consumerista .....	1129
7.3 Responsabilidade do empreiteiro perante terceiros pelo fato da coisa (responsabilidade pela ruína do prédio construído) .....	1131
8. Competência judicial para processar e julgar eventuais conflitos decorrentes da empreitada ....	1133
9. Proteção do direito autoral ao projeto de construção .....	1135
10. Suspensão do contrato de empreitada.....	1139
11. Extinção do contrato de empreitada.....	1144
<b>Capítulo VIII ► Contrato de Depósito.....</b>	<b>1145</b>
1. Generalidades sobre o depósito .....	1145
2. Noções conceituais e características fundamentais.....	1147
3. Classificação do contrato de depósito.....	1152
4. Objeto do depósito.....	1155
5. Espécies de depósito .....	1160
6. Aplicação da teoria dos riscos .....	1167
7. Obrigações das partes .....	1168
7.1 Obrigações do depositante.....	1168
7.2 Obrigações do depositário e a ação de depósito.....	1168
8. A situação atual da prisão civil do depositário infiel (o controle de convencionalidade do art. 652 do Código Civil).....	1171
<b>Capítulo IX ► Contrato de Mandato.....</b>	<b>1179</b>
1. Prolegômenos sobre o mandato .....	1179
2. Noções conceituais e características fundamentais.....	1181
3. Distinções fundamentais: o mandato, a representação e a procuração .....	1183

4. Classificação do contrato de mandato .....	1188
5. Objeto do contrato de mandato.....	1194
6. Sujeitos do contrato de mandato.....	1196
6.1 Generalidades.....	1196
6.2 Mandato conjunto ou simultâneo.....	1197
6.3 Responsabilidade solidária no mandato .....	1198
7. O substabelecimento .....	1198
8. Atuação das partes (mandante e mandatário) .....	1202
8.1 Obrigações do mandante .....	1202
8.2 Obrigações do mandatário.....	1203
8.3 O abuso do poder e o excesso de poder pelo mandatário .....	1204
9. Mandato e terceiros de boa-fé (o mandato aparente) .....	1206
10. Espécies de mandato .....	1209
11. (Ir)revogabilidade do mandato.....	1211
12. Mandato (procuração) em causa própria.....	1214
13. Extinção do contrato de mandato.....	1217

## **Capítulo X ► Contrato de Corretagem..... 1221**

1. Generalidades sobre a corretagem.....	1221
2. Noções conceituais e distinções relevantes com outras figuras jurídicas.....	1223
3. Classificação.....	1226
4. Espécies de corretagem.....	1231
5. A remuneração do corretor.....	1235
6. A natureza da obrigação do corretor: de meio ou de resultado?.....	1246
7. Obrigações do corretor no âmbito do contrato de corretagem.....	1249
8. Aspectos processuais e competência judicial .....	1251

## **Capítulo XI ► Contrato de Locação..... 1255**

1. Breve histórico.....	1255
2. A locação na sociedade de mercado.....	1258
3. Campo de incidência das normas contidas no código civil sobre o contrato de locação.....	1261
4. Elementos contratuais .....	1267
4.1 Cessão do uso e gozo .....	1268
4.2 Coisa infungível .....	1270
4.3 Retribuição (aluguel) .....	1271
4.4 Temporariedade (prazo).....	1276
5. Classificação do contrato de locação .....	1278
6. Obrigações dos contratantes.....	1282
6.1 Obrigações do locador .....	1282
6.2 Obrigações do locatário.....	1290
7. A possibilidade de inserção de cláusulas de acordo de procedimento nos contratos de locação (negócios jurídicos processuais atípicos).....	1296
8. Extinção da locação .....	1297
8.1 Extinção da locação com prazo.....	1298

8.2	Extinção da locação sem prazo .....	1300
8.3	Extinção pela venda do bem locado.....	1303
8.4	Extinção pelo inadimplemento .....	1305
8.5	Extinção pela morte de uma das partes.....	1306
<b>Capítulo XII ► Contrato de Fiança.....</b>		<b>1309</b>
1.	Introdução ao estudo das garantias creditícias .....	1309
2.	Noções gerais do contrato de fiança.....	1315
3.	Características primordiais .....	1322
4.	Regramento da fiança.....	1329
5.	Eficácia da fiança.....	1333
6.	Extinção da fiança.....	1343
6.1	Decurso do prazo e exoneração do fiador .....	1343
6.2	Morte do fiador.....	1347
6.3	Causas imputáveis ao credor.....	1348
6.4	Causas extintivas diretas genéricas.....	1352
6.5	Causas extintivas indiretas.....	1353
<b>Capítulo XIII ► Contrato de Comissão.....</b>		<b>1357</b>
1.	Notas introdutórias à comissão .....	1357
2.	A natureza <i>intuitu personae</i> e os sujeitos contratuais .....	1359
2.1	O comitente.....	1361
2.2	O comissário.....	1362
2.3	O terceiro.....	1365
3.	Características.....	1365
4.	Deveres do comitente e do comissário.....	1367
4.1	A atuação em conformidade com ordens e instruções .....	1369
4.2	Deveres de cuidado e diligência .....	1371
4.3	A cláusula <i>del credere</i> .....	1372
5.	Espécies.....	1373
5.1	Comissão consigo mesmo.....	1374
5.2	Comissão com consignação.....	1374
6.	Notas conclusivas.....	1375
<b>Capítulo XIV ► Contratos de Agência e Distribuição.....</b>		<b>1377</b>
1.	Introdução aos contratos de agência e distribuição .....	1377
1.1	O contrato de agência .....	1379
1.2	O contrato de distribuição.....	1384
2.	Diferenças quanto à representação autônoma .....	1387
3.	Direitos e deveres das partes.....	1389
3.1	Do proponente .....	1389
3.2	Do agente ou distribuidor .....	1390
4.	Extinção contratual .....	1394
5.	Notas conclusivas.....	1398

<b>Capítulo XV ▶ Contrato de Transporte.....</b>	<b>1399</b>
1. Notas introdutórias, conceito e funções .....	1399
2. Natureza jurídica e especificidades.....	1400
3. Subespécies do contrato de transporte.....	1405
4. O transporte de cortesia.....	1407
5. O transporte de pessoas.....	1410
6. O transporte de coisas.....	1421
6.1 Frete.....	1431
7. Notas conclusivas.....	1433
<b>Capítulo XVI ▶ Contrato de Seguro .....</b>	<b>1435</b>
1. Notas introdutórias e a evolução dos seguros.....	1435
2. Natureza jurídica e principais características.....	1437
2.1 A apólice de seguro.....	1441
2.2 Cosseguro, resseguro e seguro em favor de terceiro.....	1444
2.3 Peculiaridades do risco e as obrigações entre as partes .....	1447
2.4 Sinistro, pagamento e prescrição.....	1459
3. O seguro de dano.....	1466
3.1 Escopo, vigência e o teto indenizatório.....	1467
3.2 Transferência a terceiro .....	1473
3.3 Sub-rogação, perdas e danos e indenização pelo sinistro.....	1474
4. O seguro de pessoa .....	1484
4.1 O beneficiário .....	1488
4.2 Características e peculiaridades .....	1490
4.3 Suicídio do segurado .....	1494
4.4 Atividades de risco realizadas pelo segurado .....	1496
4.5 Sub-rogação e outras características.....	1497
4.6 A Lei 14.430/22: Marco Legal da Securitização.....	1499
<b>Capítulo XVII ▶ Contrato de Constituição de Renda .....</b>	<b>1503</b>
1. Considerações introdutórias .....	1503
2. Partes.....	1505
2.1 O instituidor, rentista ou censuista.....	1505
2.2 O rendeiro ou censatário.....	1507
2.3 O terceiro ou beneficiário.....	1507
3. Características.....	1508
4. Modos de constituição .....	1510
5. Formas de extinção.....	1512
6. Notas conclusivas.....	1515
<b>Capítulo XVIII ▶ Do Jogo e da Aposta .....</b>	<b>1517</b>
1. Introdução.....	1517
2. Conceituação e âmbito de incidência.....	1518

2.1 Contrato de jogo.....	1519
2.2 Contrato de aposta .....	1520
3. Natureza jurídica .....	1521
4. Características e efeitos .....	1523
5. Notas conclusivas.....	1526
<b>Capítulo XIX ► Transação.....</b>	<b>1527</b>
1. Aspectos introdutórios e conceituais.....	1527
2. Características da transação .....	1529
2.1 Limites subjetivos e objetivos .....	1530
2.2 Transação e cláusula penal.....	1532
3. Eficácia.....	1533
3.1 Transação e fiança .....	1533
3.2 Transação e os efeitos da evicção.....	1534
3.3 Transação e ação penal.....	1535
4. Anulabilidade e nulidade da transação.....	1536
4.1 Transação e dolo .....	1538
4.2 Transação e coação .....	1538
4.3 Transação e erro essencial .....	1538
4.4 Transação, erro de fato e erro de direito.....	1539
<b>Capítulo XX ► Compromisso .....</b>	<b>1541</b>
1. Notas conceituais.....	1541
2. Compromisso e convenção de arbitragem .....	1542
2.1 Compromisso arbitral.....	1543
2.2 Cláusula compromissória .....	1544
3. Extensão do compromisso.....	1547
4. Natureza jurídica e questões peculiares .....	1548
4.1 As questões de estado .....	1548
4.2 O direito pessoal de família.....	1549
4.3 Outras questões .....	1549
5. Notas conclusivas.....	1551
<b>Bibliografia.....</b>	<b>1553</b>