

# SUMÁRIO

## 1

<b>A LEI 14.711 E O DIREITO COMPARADO .....</b>	<b>29</b>
---	-----------

*Fábio Rocha Pinto e Silva*

## 2

<b>A DESJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO CIVIL: UM PASSO PERDIDO PELA LEI DAS GARANTIAS .....</b>	<b>61</b>
---	-----------

*Carlos E. Elias de Oliveira*

## 3

<b>NOTAS SOBRE A EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO SISTEMA BRASILEIRO DE JUSTIÇA MULTIPORTAS .....</b>	<b>69</b>
--	-----------

*Fredie Didier Jr.*

*Leandro Fernandez*

## 4

<b>UM ENSAIO TEÓRICO SOBRE A ADAPTABILIDADE DOS PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE EXECUÇÃO DA LEI N. 14.711/2023 (“MARCO LEGAL DAS GARANTIAS”) .....</b>	<b>121</b>
---	------------

*Eduardo Lima Sodré*

*Layanna Piau Vasconcelos*

5

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA PROPRIEDADE SUPERVENIENTE ..... 137**

*Melhim Chalhub*

6

**EXTENSÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS ..... 147**

*Gabriel Cardoso de Souza*

7

**ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE IMÓ-  
VEIS PROMOVIDAS PELA LEI Nº 14.711/2023 (MARCO LEGAL  
DAS GARANTIAS) ..... 165**

*Dixmer Vallini Netto*

8

**O NOVO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS E O PREÇO MÍNIMO  
DO 2º LEILÃO NA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL: NOVAS REGRAS,  
NOVOS DESAFIOS ..... 195**

*André Abelha*

*Umberto Bara Bresolin*

9

**O “MARCO LEGAL DAS GARANTIAS” E A PRESERVAÇÃO DE EFEI-  
TOS DOS ATOS EXTRAJUDICIAIS DE EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO  
FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL ..... 219**

*José Carlos Baptista Puoli*

10

**AS DESPESAS DE CONDOMÍNIO E A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL** ..... 229

*Rubens Carmo Elias*

11

**A EXTENSÃO DA HIPOTECA** ..... 247

*João Pedro Lamana Paiva*

12

**A EXTRAJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA DECORRENTE DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO** ..... 255

*Pedro Ítalo da Costa Bacelar*

13

**EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CONCURSO DE CREDORES**..... 281

*Gabriel Pires*

14

**AGENTE DE GARANTIA** ..... 297

*Carlos Henrique Olivo Moraes*

15

**DA TIPICIDADE DOS FATOS INSCRITÍVEIS: A LEI 14.711/2023 E A REVISÃO DA TAXATIVIDADE DOS ATOS REGISTRAIS**..... 309

*Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro*

16

**AS NOVAS ATRIBUIÇÕES DO TABELIÃO DE NOTAS..... 341**

*José Flávio Bueno Fischer*

*Carolina Edith Mosmann dos Santos*

17

**NEGOCIAÇÃO DE PRECATÓRIOS NO TABELIONATO DE NOTAS:  
CONSIDERAÇÕES QUANTO À GARANTIA DE SEGURANÇA JURÍ-  
DICA NA CIRCULAÇÃO DO CRÉDITO ..... 359**

*Karin Regina Rick Rosa*

*Gabriel Cemin Petry*

18

**A CRIAÇÃO DE UM SISTEMA NACIONAL DE PRECATÓRIOS E  
REQUISIÇÃO DE PEQUENO VALOR (RPV) E O PAPEL DO NOTÁRIO  
NA REDUÇÃO DOS CUSTOS DE TRANSAÇÃO DAS CESSÕES DE  
PRECATÓRIOS ..... 393**

*Fernando Domingos Carvalho Blasco*

19

**ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DA FRUSTRAÇÃO OU DA IM-  
PLEMENTAÇÃO DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS ..... 415**

*Paulo Roberto Gaiger Ferreira*

20

**RESOLUÇÃO CONTRATUAL, ATA NOTARIAL E AS RECENTES AL-  
TERAÇÕES ADVINDAS DA LEI 14.711/2023(“NOVO MARCO LE-  
GAL DAS GARANTIAS”)..... 435**

*Alexandre Junqueira Gomide*

21

**A ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DO IMPLEMENTO DAS CONDIÇÕES (LEI 8.935/1994, ART. 7º-A, I) E SEU INGRESSO NO REGISTRO DE IMÓVEIS** ..... 455

*Ivan Jacopetti do Lago*

22

**“ESCROW NOTARIAL”: PRIMEIRAS IMPRESSÕES** ..... 459

*Alexandre Kassama*

23

**ARBITRAGEM NOTARIAL E A LEI 14.711/2023** ..... 491

*Ygor Ramos Cunha Pinheiro*

*Marco Antônio Ribeiro Tura*

24

**IMPACTOS DA LEI 14.711/23 NAS ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTO** ..... 533

*Bernardo Chezzi*

*Olivar Vitale*

25

**EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS: RTD E DETRAN** ..... 553

*Fábio Ribeiro dos Santos*

26

**ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 14.711/2023 NO SISTEMA NACIONAL DE PROTESTO DE TÍTULOS: SOLUÇÃO NEGOCIAL PRÉVIA, PAGAMENTO DE DÍVIDAS PROTESTADAS NO TABELIONATO E OUTRAS INOVAÇÕES.....** 573

*Celso Belmiro*

27

**O MARCO LEGAL DAS GARANTIAS: CERTIFICADOS DE VIDA, DE ESTADO CIVIL E DE DOMICÍLIO.....** 593

*Gustavo R. Fiscarelli*

28

**A NATUREZA JURÍDICA DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO CONTEXTO BRASILEIRO. CONDOMÍNIO ESPECIAL OU SOCIEDADE ESPECIAL?.....** 607

*Izaías Gomes Ferro Júnior*

29

**PERSPECTIVAS DO SETOR BANCÁRIO SOBRE A BUSCA E APREENSÃO EXTRAJUDICIAL.....** 659

*Luis Vicente Magni De Chiara*

*Anselmo Moreira Gonzalez*

30

**O MARCO DAS GARANTIAS E O DIREITO INTERTEMPORAL: O QUE E QUANDO SE APLICA?.....** 673

*Bernardo Chezzi*