

# SUMÁRIO

---

## PARTE I FUNDAMENTOS JURÍDICOS, CONSTITUCIONAIS E DOCTRINÁRIOS

|                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Capítulo 1 – Direitos Fundamentais e Garantias Patrimoniais .....                                               | 23  |
| Capítulo 2 – Bases Constitucionais da Desapropriação e Indenização .....                                        | 53  |
| Capítulo 3 – Classificações Jurídicas da Desapropriação: Implicações<br>Técnicas, Processuais e Periciais ..... | 91  |
| Capítulo 4 – Outras Formas de Intervenção no Direito de Propriedade: o<br>Silêncio que Também Desapropria.....  | 131 |

## PARTE II PRÁTICA PERICIAL E TÉCNICA AVALIATÓRIA

|                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Capítulo 5 – Fundamentos Técnicos e Normativos da Avaliação<br>Indenizatória .....    | 165 |
| Capítulo 6 – Escolha do Método e Grau de Fundamentação .....                          | 265 |
| Capítulo 7 – Métodos Avaliatórios e Estudos de Caso Aplicados.....                    | 353 |
| Capítulo 8 – Avaliação de Danos, Perdas e Lucros Cessantes .....                      | 517 |
| Capítulo 9 – Avaliação de Servidões, Áreas Remanescentes e Impactos<br>Parciais ..... | 577 |
| Capítulo 10 – Estudo de Casos Concretos e Reconstituição Técnica<br>do Dano .....     | 705 |

**PARTE III**  
**JUSTIÇA PROBATÓRIA E**  
**PERSPECTIVAS DA AVALIAÇÃO**

|                                                                                                        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Capítulo 11 – Elementos Jurídicos Processuais e Probatórios .....                                      | 753 |
| Capítulo 12 – Tendências e perspectivas: IA, Perícia em Calamidade,<br>Novos Perfis Profissionais..... | 783 |
| Referências Bibliográficas .....                                                                       | 813 |