

Sumário

CAPÍTULO 1 – INTRODUÇÃO AO DIREITO CONTRATUAL.....	21
1.1 Contratos e obrigações.....	21
1.2 Terminologia	22
1.3 Natureza jurídica	22
1.4 Conceito de contrato.....	25
1.5 Partes do contrato	27
1.6 Elementos e requisitos do contrato	30
1.7 Princípios	37
1.8 Contrato de adesão	58
1.9 Contrato-tipo.....	61
1.10 Contrato ilícito	62
1.11 Proibição dos pactos sucessórios.....	64
1.12 Impossibilidade da prestação.....	64
1.13 Interpretação dos contratos	65
CAPÍTULO 2 – FORMAÇÃO DO CONTRATO	73
2.1 Introdução.....	73
2.2 Declaração da vontade.....	73
2.3 Silêncio como manifestação de vontade.....	74
2.4 Negociações preliminares.....	75
2.5 Proposta	76
2.6 Aceitação.....	81
2.7 Momento da formação do contrato.....	85
2.8 Relações de consumo	87
2.9 Lugar da celebração do contrato.....	88
CAPÍTULO 3 – CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS.....	91
3.1 Classificação no Direito Romano	91
3.2 Classificação no Direito Civil	91
3.2.1 Contratos bilaterais e unilaterais.....	93
3.2.1.1 Exceção de contrato não cumprido	97
3.2.1.2 Garantia de cumprimento da obrigação contratual.....	98
3.2.1.3 Cláusula resolutiva	99
3.2.2 Contratos gratuitos e onerosos	101
3.2.3 Contratos comutativos e aleatórios	103

3.2.4	Contratos causais e abstratos.....	104
3.2.5	Contratos nominados e inominados; contratos típicos e atípicos.....	107
3.2.6	Contratos atípicos propriamente ditos e contratos mistos	109
3.2.7	Contratos mistos e contratos coligados.....	111
3.2.8	Contratos não solenes e solenes.....	116
3.2.9	Contratos consensuais e reais.....	117
3.2.10	Contratos principais e acessórios.....	118
3.2.11	Contratos instantâneos e de duração	119
3.2.12	Contratos de execução imediata e de execução diferida.....	121
3.2.13	Contratos por tempo determinado e por tempo indeterminado	122
3.2.14	Contratos definitivos e preliminares.....	126
3.2.15	Contratos pessoais (<i>intuitu personae</i>) e impessoais	127
3.2.16	Contratos individuais e coletivos	128
3.2.17	Contratos empresariais e não empresariais (existenciais)	129
3.2.18	Contratos civis e de consumo.....	131
3.2.19	Contratos paritários e de adesão.....	133
3.2.20	Contratos classificados conforme a função econômica.....	134
CAPÍTULO 4 – ESTIPULAÇÃO EM FAVOR DE TERCEIRO E PROMESSA DE FATO DE TERCEIRO		137
4.1	Evolução	137
4.2	Natureza jurídica	138
4.3	Conceito e elementos.....	139
4.4	Regime jurídico	141
4.5	Promessa de fato de terceiro	143
CAPÍTULO 5 – VÍCIOS REDIBITÓRIOS.....		145
5.1	Conceito	145
5.2	Distinção.....	146
5.3	Fundamento.....	147
5.4	Elementos	148
5.5	Restituição.....	150
5.6	Ações edilícias	150
5.7	Prazos	152
5.8	Relações de consumo	156
CAPÍTULO 6 – EVICÇÃO		167
6.1	Conceito	167
6.2	Aplicação	168
6.3	Sujeitos	168
6.4	Natureza jurídica	169

6.5	Incidência.....	169
6.6	Requisitos.....	171
6.7	Verbas devidas.....	173
6.8	Evicção parcial.....	177
6.9	Exclusão da evicção.....	178
6.10	Denúnciação da lide.....	178
CAPÍTULO 7 – CONTRATOS ALEATÓRIOS.....		181
7.1	Conceito.....	181
7.2	Distinção.....	181
7.3	Modalidades.....	184
CAPÍTULO 8 – CONTRATO PRELIMINAR.....		187
8.1	Introdução.....	187
8.2	Requisitos.....	187
8.3	Aplicação.....	189
8.4	Compromisso de compra e venda.....	194
8.5	Compromisso de compra e venda de imóvel.....	195
CAPÍTULO 9 – CONTRATO COM PESSOA A DECLARAR.....		205
9.1	Conceito.....	205
9.2	Aplicação.....	206
CAPÍTULO 10 – EXTINÇÃO DO CONTRATO.....		209
10.1	Introdução.....	209
10.2	Extinção do contrato e suspensão do contrato.....	210
10.3	Resilição.....	210
10.4	Direito de arrependimento.....	213
10.5	Revogação e renúncia.....	213
10.6	Resolução.....	214
10.7	Exceção de contrato não cumprido.....	220
10.8	Resolução por onerosidade excessiva e teoria da imprevisão.....	222
10.9	Rescisão.....	230
10.10	Anulação do contrato.....	231
10.11	Cessação por morte.....	234
CAPÍTULO 11 – COMPRA E VENDA.....		235
11.1	Introdução.....	235
11.2	Conceito e natureza jurídica.....	235
11.3	Sistemas.....	237
11.4	Elementos.....	239
11.4.1	Coisa.....	239
11.4.2	Preço.....	242

11.4.3	Consentimento	245
11.5	Consentimento do cônjuge	245
11.6	Forma	247
11.7	Responsabilidade pelos vícios redibitórios e pela evicção	248
11.8	Responsabilidade pelas despesas	248
11.9	Responsabilidade pelos riscos	248
11.10	Direito de reter a coisa ou o preço	251
11.11	Venda de ascendente a descendente	253
11.12	Capacidade e legitimação	258
11.13	Venda mediante amostra	262
11.14	Venda <i>ad mensuram</i> e venda <i>ad corpus</i>	263
11.15	Débitos e certidões	267
11.16	Venda de coisas em conjunto	267
11.17	Venda por condômino de parte da coisa indivisível	268
11.18	Contrato de fornecimento	270
CAPÍTULO 12 – CLÁUSULAS ESPECIAIS À COMPRA E VENDA		273
12.1	Introdução	273
12.2	Retrovenda	274
12.3	Venda a contento e venda sujeita a prova	286
12.4	Preempção ou preferência	289
12.5	Pacto de melhor comprador	295
12.6	Venda com reserva de domínio	295
12.7	Venda sobre documentos	303
CAPÍTULO 13 – TROCA OU PERMUTA		307
13.1	Introdução	307
13.2	Objeto	307
13.3	Características	308
13.4	Regime jurídico	309
CAPÍTULO 14 – CONTRATO ESTIMATÓRIO		311
14.1	Conceito	311
14.2	Características	312
14.3	Regime jurídico	313
CAPÍTULO 15 – DOAÇÃO		315
15.1	Conceito e características	315
15.2	Promessa de doação	317
15.3	Aceitação da doação	319
15.4	Forma da doação	321
15.5	Consentimento do cônjuge	322
15.6	Espécies de doação	323

15.7	Evicção e vício redibitório.....	330
15.8	Objeto da doação.....	331
15.9	Invalidez	336
15.10	Distrato.....	339
15.11	Revogação da doação	339
CAPÍTULO 16 – LOCAÇÃO DE COISAS		347
16.1	Introdução	347
16.2	Conceito e elementos.....	349
16.3	Características	351
16.4	Obrigações do locador.....	351
16.5	Obrigações do locatário	354
16.6	Prazo	357
16.7	Alienação da coisa	360
16.8	Transferência aos herdeiros.....	361
16.9	Benfeitorias	361
16.10	Locação de imóvel urbano	363
16.10.1	Locações reguladas pelo Código Civil e pelas leis especiais....	363
16.10.2	Arrendamento mercantil.....	365
16.10.3	Locação em geral.....	372
16.10.4	Sublocações	379
16.10.5	Aluguel	380
16.10.6	Deveres do locador	382
16.10.7	Deveres do locatário.....	383
16.10.8	Direito de preferência	385
16.10.9	Benfeitorias	388
16.10.10	Garantias locatícias.....	388
16.10.11	Penalidades criminais e civis.....	393
16.10.12	Nulidades	394
16.10.13	Locação residencial	395
16.10.14	Locação para temporada.....	396
16.10.15	Locação não residencial	397
16.10.16	Procedimentos	403
16.10.17	Ação de despejo	404
16.10.18	Ação de consignação de aluguel e acessórios da locação.....	411
16.10.19	Ação revisional de aluguel.....	413
16.10.20	Ação renovatória.....	417
CAPÍTULO 17 – EMPRÉSTIMO		423
17.1	Abrangência	423
17.2	Comodato.....	424
17.2.1	Obrigações do comodatário.....	429

17.2.2	Extinção do comodato	433
17.3	Mútuo	435
17.3.1	Distinção	436
17.3.2	Características	437
17.3.3	Transferência do domínio	438
17.3.4	Mútuo feito a pessoa menor de idade	438
17.3.5	Garantia da restituição	440
17.3.6	Mútuo em dinheiro	440
17.3.7	Mútuo destinado a fins econômicos	441
17.3.8	Extinção do mútuo	450
CAPÍTULO 18 – PRESTAÇÃO DE SERVIÇO		451
18.1	Introdução	451
18.2	Conceito e características	453
18.3	Objeto	454
18.4	Distinção	455
18.5	Forma	461
18.6	Retribuição	461
18.7	Ausência de habilitação	463
18.8	Duração	465
18.9	Extinção do contrato de prestação de serviço	469
CAPÍTULO 19 – EMPREITADA		471
19.1	Conceito	471
19.2	Distinção	471
19.3	Características	473
19.4	Aplicação	474
19.5	Espécies	475
19.6	Verificação e recebimento da obra	476
19.7	Responsabilidade do empreiteiro	478
19.8	Responsabilidade do dono da obra	484
19.9	Extinção contratual	488
19.10	Subempreitada	489
19.11	Pequeno empreiteiro	493
CAPÍTULO 20 – DEPÓSITO		495
20.1	Conceito	495
20.2	Características	495
20.3	Classificação	498
20.4	Distinção	501
20.5	Obrigações do depositário	503
20.6	Obrigações do depositante	511

20.7	Depósito necessário	512
20.8	Extinção do depósito	517
20.9	Prisão civil	518
20.10	Direito Processual.....	520
CAPÍTULO 21 – MANDATO.....		521
21.1	Introdução	521
21.2	Conceito	521
21.3	Representação.....	522
21.4	Características	525
21.5	Distinção.....	527
21.6	Capacidade do outorgante.....	528
21.7	Procuração.....	528
21.8	Substabelecimento	531
21.9	Espécies	532
21.10	Mandato especial e mandato geral	534
21.11	Mandato em termos gerais e mandato com poderes especiais	534
21.12	Aceitação do mandato	537
21.13	Ratificação do mandato	537
21.14	Mandatário menor de idade	538
21.15	Obrigações do mandatário.....	539
21.16	Obrigações do mandante.....	545
21.17	Extinção do mandato	549
21.18	Irrevogabilidade do mandato.....	555
21.19	Mandato judicial.....	556
CAPÍTULO 22 – COMISSÃO.....		563
22.1	Conceito	563
22.2	Características	564
22.3	Partes	565
22.4	Distinção.....	566
22.5	Objeto.....	568
22.6	Obrigações do comissário	568
22.7	Prorrogação do prazo para pagamento.....	570
22.8	Remuneração	570
22.9	Instruções.....	571
22.10	Juros	572
22.11	Crédito do comissário.....	572
22.12	Direito de retenção	572
22.13	Insolvência e cláusula <i>del credere</i>	573
22.14	Aplicação das regras sobre mandato	575
22.15	Extinção da comissão	575

CAPÍTULO 23 – AGÊNCIA E DISTRIBUIÇÃO	577
23.1 Agência	577
23.2 Distribuição	578
23.3 Representação comercial.....	581
23.4 Partes do contrato de agência	585
23.5 Características do contrato de agência.....	585
23.6 Direitos e deveres.....	586
23.7 Extinção contratual.....	592
23.8 Aplicação das regras sobre mandato, comissão e representação co- mercial.....	596
23.9 Falência e recuperação judicial.....	597
23.10 Prescrição	598
23.11 Competência	599
CAPÍTULO 24 – CORRETAGEM.....	601
24.1 Conceito	601
24.2 Características	601
24.3 Distinção.....	602
24.4 Obrigações do corretor.....	603
24.5 Remuneração	604
24.6 Extinção contratual.....	610
24.7 Legislação especial	611
CAPÍTULO 25 – TRANSPORTE.....	613
25.1 Introdução	613
25.2 Conceito	613
25.3 Características	614
25.4 Espécies	615
25.5 Serviço público de transporte.....	615
25.6 Disposições gerais	617
25.7 Transporte de pessoas	619
25.8 Transporte gratuito	626
25.9 Transporte de coisas	627
25.10 Transporte rodoviário de cargas	635
25.11 Transporte multimodal de cargas	638
CAPÍTULO 26 – SEGURO	643
26.1 Introdução	643
26.2 Bases do funcionamento.....	644
26.3 Normas aplicáveis	645
26.4 Conceito	645
26.5 Classificação.....	646

26.6	Características	646
26.7	Elementos	649
26.8	Partes.....	650
26.9	Cessão da posição contratual pela seguradora.....	654
26.10	Seguro em favor de terceiro	655
26.11	Cosseguro e seguro cumulativo	657
26.12	Intervenientes no contrato	659
26.13	Interesse	662
26.14	Risco.....	663
26.15	Prêmio.....	668
26.16	Mora no pagamento do prêmio	669
26.17	Resolução do contrato	671
26.18	Formação do contrato.....	671
26.19	Prova do contrato	675
26.20	Duração do contrato	677
26.21	Interpretação do contrato.....	678
26.22	Resseguro	678
26.23	Sinistro.....	680
26.24	Regulação e liquidação de sinistros	685
26.25	Extinção contratual.....	688
26.26	Seguros de dano.....	688
26.27	Seguro de responsabilidade civil	695
26.28	Transferência do interesse.....	700
26.29	Seguros sobre a vida e a integridade física.....	701
26.30	Seguros individuais e coletivos	716
26.31	Seguros obrigatórios	723
26.32	Seguro social.....	726
26.33	Prazo prescricional	726
26.34	Resolução de litígios	735
26.35	Competência	736
26.36	Título executivo extrajudicial.....	736
26.37	Seguro garantia judicial	736
CAPÍTULO 27 - CONSTITUIÇÃO DE RENDA		739
27.1	Introdução	739
27.2	Conceito	739
27.3	Classificação.....	740
27.4	Características	742
27.5	Disciplina legal.....	743
27.6	Extinção contratual.....	747
27.7	Contrato de capitalização	748

CAPÍTULO 28 – JOGO E APOSTA	749
28.1 Introdução.....	749
28.2 Distinção.....	749
28.3 Classificação.....	750
28.4 Natureza jurídica.....	751
28.5 Características.....	752
28.6 Disciplina legal.....	752
28.7 Competição de natureza esportiva, intelectual ou artística.....	758
28.8 Mútuo para jogo ou aposta.....	759
28.9 Contratos diferenciais.....	760
28.10 Sorteio.....	762
CAPÍTULO 29 – FIANÇA	765
29.1 Introdução.....	765
29.2 Conceito.....	766
29.3 Características.....	767
29.4 Classificação.....	769
29.5 Disposições gerais.....	770
29.6 Efeitos da fiança.....	776
29.7 Exoneração da fiança.....	781
29.8 Extinção da fiança.....	783
CAPÍTULO 30 – TRANSAÇÃO	787
30.1 Introdução.....	787
30.2 Conceito.....	788
30.3 Natureza jurídica.....	789
30.4 Elementos.....	789
30.5 Características.....	791
30.6 Modalidades.....	791
30.7 Partes.....	792
30.8 Objeto.....	792
30.9 Forma.....	793
30.10 Interpretação e efeitos.....	795
30.11 Invalidade.....	798
30.12 Transação penal.....	800
CAPÍTULO 31 – COMPROMISSO	803
31.1 Introdução.....	803
31.2 Natureza jurídica.....	804
31.3 Características.....	805
31.4 Convenção de arbitragem.....	805
31.5 Cláusula compromissória.....	806

31.6	Compromisso arbitral	809
31.7	Objeto	811
31.8	Classificação	813
31.9	Instituição da arbitragem	813
31.10	Árbitro	816
31.11	Procedimento	819
31.12	Sentença arbitral	820
31.13	Sentença arbitral estrangeira	822
CAPÍTULO 32 – CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO FIDUCIÁRIA DE GARANTIAS		825
32.1	Introdução	825
32.2	Conceito	825
32.3	Partes	825
32.4	Execução extrajudicial	826
32.5	Responsabilidade	826
32.6	Substituição	826
32.7	Patrimônio separado	827
32.8	Contratos com o devedor	827
CAPÍTULO 33 – ATOS UNILATERAIS		829
33.1	Introdução	829
33.2	Declaração unilateral de vontade	830
CAPÍTULO 34 – PROMESSA DE RECOMPENSA		831
34.1	Introdução	831
34.2	Conceito	831
34.3	Requisitos	832
34.4	Recompensa	832
34.5	Arrependimento	833
34.6	Ato praticado por mais de um indivíduo	835
34.7	Concurso com promessa pública de recompensa	835
CAPÍTULO 35 – GESTÃO DE NEGÓCIOS		839
35.1	Introdução	839
35.2	Conceito e características	839
35.3	Requisitos	841
35.4	Distinção	842
35.5	Obrigações do gestor	843
35.6	Obrigações do dono do negócio	846
35.7	Ratificação	849

CAPÍTULO 36 – PAGAMENTO INDEVIDO	851
36.1 Introdução	851
36.2 Evolução	852
36.3 Disciplina legal.....	854
36.4 Exclusão da restituição.....	860
CAPÍTULO 37 – ENRIQUECIMENTO SEM CAUSA.....	865
37.1 Introdução	865
37.2 Elementos	867
37.3 Disciplina legal.....	871
BIBLIOGRAFIA	875