

SUMÁRIO

ASPECTOS CÍVEIS DA LINDB.....	39
1. Generalidades	39
2. Fontes do direito	39
2.1. Lei (em sentido amplo)	39
2.2. Costumes.....	40
2.3. Analogia.....	40
2.4. Princípios gerais de direito	41
2.5. Jurisprudência.....	41
2.6. Doutrina.....	41
3. Vigência, obrigatoriedade e interpretação da lei.....	41
4. Normas de segurança jurídica e aplicação do direito público.....	43

CAPÍTULO 1

SUJEITOS DE DIREITO	45
1. Introdução.....	45
1.1. Teoria geral do Direito Civil.....	46
1.1.1. A busca pela repersonalização (despessoalização-repessoalizante) do Direito Civil	48
1.1.2. As diretrizes fundamentais do Código Civil.....	49
1.1.3. Constitucionalização do Direito Civil brasileiro.....	50
2. A personalidade.....	52
2.1. Início e fim da personalidade	52
2.2. Nascituro	53
3. Pessoas naturais e capacidade	54
4. Incapacidade.....	55
4.1. Incapacidade absoluta.....	56
4.2. Incapacidade relativa	57
4.3. Incapacidade do indígena	61
5. Emancipação	62
5.1. Emancipação concedida pelos pais ou tutores.....	62

5.2.	Emancipação pelo casamento	64
5.3.	Emancipação pelo exercício de emprego público efetivo	64
5.4.	Emancipação pela colação de grau em curso superior	64
5.5.	Emancipação pelo estabelecimento civil ou comercial, ou pela relação de emprego	64
6.	Extinção da personalidade	65
6.1.	Morte presumida – sem decretação de ausência	66
6.2.	Ausência	66
6.3.	Comoriência	69
7.	Estado das pessoas	69
8.	Atos de registro	70

CAPÍTULO 2

DIREITOS DA PERSONALIDADE 73

1.	Noção geral	73
2.	Características	73
3.	Tutela dos direitos da personalidade	74
3.1.	Tutela dos direitos da personalidade – Lei Geral de Proteção de Dados	75
4.	Direito ao nome	77
4.1.	Alteração do nome	78
5.	Direito à integridade física	80
5.1.	Direito à vida	80
5.2.	Direito ao corpo vivo	80
5.3.	Direito ao corpo morto	81
5.4.	Do tratamento médico de risco	81
6.	Intimidade, vida privada, honra e imagem	82
6.1.	Direito à intimidade	82
6.2.	Direito à privacidade	82
6.3.	Direito à honra	83
6.4.	Direito à imagem	83
7.	Direitos da personalidade e pessoa jurídica	84

CAPÍTULO 3

DOMICÍLIO 87

1.	Conceito	87
----	----------------	----

2.	Domicílio, residência e morada	87
3.	Importância do domicílio	88
4.	Espécies de domicílio	88
4.1.	Domicílio voluntário	88
4.2.	Domicílio necessário	89
4.3.	Domicílio de eleição	89
5.	Pluralidade de domicílios e domicílio incerto	90
6.	Domicílio das pessoas jurídicas	92

CAPÍTULO 4

PESSOA JURÍDICA		93
1.	Introdução	93
2.	Natureza jurídica	93
2.1.	Teorias da ficção.....	94
2.2.	Teorias da realidade	94
3.	Constituição da pessoa jurídica.....	95
4.	Capacidade de direito e representação da pessoa jurídica	95
5.	Classificação da pessoa jurídica.....	96
5.1.	As associações	97
5.2.	As fundações	99
5.3.	As sociedades.....	101
5.4.	Os empreendimentos de economia solidária	102
6.	Desconsideração da personalidade jurídica.....	102
6.1.	Teoria Maior e Teoria Menor	104
6.2.	Desconsideração da personalidade jurídica inversa.....	106
6.3.	Incidente de desconsideração da personalidade jurídica	106
7.	Responsabilidade civil e penal da pessoa jurídica.....	108
7.1.	Responsabilização das pessoas jurídicas de direito público	108
7.2.	Responsabilização das pessoas jurídicas de direito privado	109
8.	Extinção da pessoa jurídica	111
9.	Sociedade anônima do futebol.....	112

CAPÍTULO 5

TEORIA DOS BENS	117
1. Bem jurídico	117

2. Classificação dos bens	117
2.1. Quanto à tangibilidade	118
2.2. Quanto à mobilidade (arts. 79 a 84 do CC)	118
2.3. Quanto à fungibilidade (art. 85 do CC)	120
2.4. Quanto à consuntibilidade (art. 86 do CC)	120
2.5. Quanto à divisibilidade (arts. 87 e 88 do CC)	120
2.6. Quanto à individualidade (arts. 89 a 91 do CC)	121
2.7. Quanto à dependência ou bens reciprocamente considerados (arts. 92 a 97 do CC)	121
2.8. Quanto ao titular do domínio (arts. 98 a 103 do CC)	122

CAPÍTULO 6

FATOS JURÍDICOS125

1. Introdução	125
2. Classificação dos fatos jurídicos	125
2.1. Fato jurídico em sentido estrito	126
2.2. Ato-fato jurídico	127
2.3. Ato jurídico em sentido estrito	128
2.4. Negócio jurídico	128

CAPÍTULO 7

NEGÓCIO JURÍDICO131

1. Teoria do negócio jurídico	131
2. Classificação do negócio jurídico	132
2.1. Quanto ao número de partes	132
2.2. Quanto aos efeitos patrimoniais	133
2.3. Quanto à forma	133
2.4. Quanto ao momento de produção dos efeitos	133
3. Planos do negócio jurídico	134
4. Elementos do negócio jurídico: plano de existência	134
4.1. Agente	134
4.2. Manifestação de vontade	134
4.3. Objeto	136
4.4. Forma	136

5.	Requisitos do negócio jurídico: plano de validade	136
5.1.	Capacidade do agente	137
5.2.	Manifestação de vontade livre	138
5.3.	Objeto lícito, possível, determinado ou determinável.....	138
5.4.	Forma prescrita e não defesa em lei.....	139
6.	Elementos acidentais do negócio jurídico (fatores de eficácia): plano de eficácia.....	139
6.1.	Condição	140
6.2.	Termo	142
6.3.	Encargo.....	144
7.	Interpretação do negócio jurídico	145
7.1.	Reserva mental.....	147
8.	Patologias do negócio jurídico.....	147
8.1.	Erro	148
8.2.	Dolo	151
8.3.	Coação	153
8.4.	Estado de perigo	155
8.5.	Lesão.....	155
8.6.	Fraude contra credores	156
8.7.	Simulação.....	159
9.	Invalidade do negócio jurídico.....	161

CAPÍTULO 8

DA PRESCRIÇÃO E DA DECADÊNCIA.....165

1.	Generalidades	165
2.	Prescrição	165
2.1.	Interrupção, suspensão e impedimento da prescrição.....	166
2.2.	Prazos prescricionais	169
3.	Decadência	172
3.1.	Espécies de decadência.....	173

CAPÍTULO 9

TEORIA DA PROVA175

1.	Considerações iniciais.....	175
2.	Espécies de prova	176

PARTE ESPECIAL DO CÓDIGO CIVIL**TEORIA GERAL DAS OBRIGAÇÕES****CAPÍTULO 10****NOÇÕES INTRODUTÓRIAS À OBRIGAÇÃO183**

1. A obrigação e seu conceito183
2. Dos elementos da obrigação185
3. Fontes das obrigações187

CAPÍTULO 11**CLASSIFICAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES189**

1. Quanto à prestação189
 - 1.1. Das obrigações de dar189
 - 1.2. Das obrigações de fazer193
 - 1.3. Das obrigações de não fazer194
2. Quanto à pluralidade de objetos196
 - 2.1. Obrigações alternativas196
 - 2.2. Obrigações facultativas197
3. Quanto à pluralidade de sujeitos em, pelo menos, uma das partes197
 - 3.1. Das obrigações indivisíveis e divisíveis198
 - 3.2. Das obrigações solidárias e não solidárias200
 - 3.2.1. Da solidariedade ativa 201
 - 3.2.2. Da solidariedade passiva 202
 - 3.3. Outras classificações derivadas do conteúdo obrigacional203
 - 3.3.1. Obrigações de meio e de resultado 203
 - 3.3.2. Obrigações de garantia 204

CAPÍTULO 12**DO TRÂNSITO OBRIGACIONAL207**

1. Transmissão das obrigações207
2. Da cessão de crédito207
3. Da assunção de dívida209
4. Da cessão da posição contratual210

CAPÍTULO 13**TEORIA DO ADIMPLEMENTO E DA EXTINÇÃO DAS OBRIGAÇÕES211**

1. Adimplemento e pagamento211
 - 1.1. Das condições subjetivas do pagamento212
 - 1.2. Condições objetivas do pagamento.....214

CAPÍTULO 14**FORMAS ESPECIAIS DE PAGAMENTO – COM NATUREZA SATISFATIVA219**

1. Dos pagamentos especiais.....219
2. Do pagamento em consignação.....219
3. Do pagamento com sub-rogação222
4. Imputação do pagamento223

CAPÍTULO 15**FORMAS ESPECIAIS DE PAGAMENTO – SEM NATUREZA SATISFATIVA225**

1. Introdução225
2. Dação em pagamento225
3. Novação226
4. Compensação227
5. Confusão228
6. Remissão229

CAPÍTULO 16**TEORIA DO INADIMPLEMENTO.....231**

1. Introdução231
2. Mora232
3. Perdas e danos233
4. Juros legais233
5. Cláusula penal.....234
6. Arras ou sinal.....235

CAPÍTULO 17**TEORIA GERAL DOS CONTRATOS.....237**

1. Breve evolução histórica	237
2. Conceito	237
3. Elementos dos contratos	241
4. Princípios contratuais	242
4.1. Autonomia da vontade	243
4.2. Força obrigatória dos contratos	244
4.3. Força relativa dos contratos	245
4.3.1. Estipulação em favor de terceiro	246
4.3.2. Promessa por fato de terceiro	247
4.3.3. Contrato com pessoa a declarar	247
4.4. Função social	248
4.5. Equilíbrio econômico contratual	250
4.5.1. Onerosidade excessiva	251
4.6. Boa-fé	252
4.6.1. Abuso de direito	253
4.6.2. <i>Exceptio doli</i>	254
4.6.3. <i>Supressio e surrectio</i>	254
4.6.4. <i>Tu quoque</i>	255
4.6.5. <i>Duty to mitigate the loss</i>	256

CAPÍTULO 18

FORMAÇÃO DOS CONTRATOS259

1. Introdução	259
---------------------	-----

CAPÍTULO 19

GARANTIAS CONTRATUAIS LEGAIS263

1. Introdução	263
2. Evicção	263
3. Vícios redibitórios	265

CAPÍTULO 20

DA PRESENÇA DA ÁLEA NOS CONTRATOS E DOS CONTRATOS PRELIMINARES269

1. Prolegômenos	269
2. Dos contratos aleatórios	270
3. Dos contratos preliminares	271

CAPÍTULO 21**DA EXTINÇÃO DO CONTRATO275**

1. Generalidades275
2. A rescisão275
3. Cláusulas resolutivas276
4. A exceção de contrato não cumprido e a teoria do adimplemento substancial.....277
5. Da resolução por onerosidade excessiva278
 - 5.1. Do dever de renegociar.....280
 - 5.2. Violação positiva do contrato e inadimplemento antecipado.....280

CAPÍTULO 22**DOS CONTRATOS EM ESPÉCIE.....281**

1. Compra e venda281
 - 1.1. Cláusulas especiais da compra e venda – pactos adjetos285
 - 1.1.1. Retrovenda 285
 - 1.1.2. Venda a contento e venda sujeita a prova..... 285
 - 1.1.3. Preempção ou preferência 285
 - 1.1.4. Compra e venda com reserva de domínio 286
 - 1.1.5. Venda sobre documentos 287
2. Contrato estimatório287
3. Doação287
 - 3.1. Revogação da doação.....289
4. Locação de coisas.....290
5. Empréstimos.....290
 - 5.1. Mútuo291
 - 5.2. Comodato292
6. Prestação de serviços292
7. Empreitada293
8. Depósito.....294
9. Mandato294
10. Comissão296
11. Agência e distribuição296
12. Corretagem296
13. Transporte296

14. Seguro	297
14.1. Seguro de dano	299
14.2. Seguro de responsabilidade civil	300
14.3. Transferência do interesse	300
14.4. Seguro sobre a vida e a integridade física	301
15. Constituição de renda	302
16. Jogo e aposta	302
17. Fiança	302
18. Transação	303
19. Compromisso	304
20. Do contrato de administração fiduciária de garantias	304

CAPÍTULO 23

DOS ATOS UNILATERAIS307

1. Introdução	307
---------------------	-----

RESPONSABILIDADE CIVIL

CAPÍTULO 24

TEORIA GERAL DA RESPONSABILIDADE CIVIL311

1. Noções gerais de responsabilidade civil	311
1.1. Definição	316
1.2. Histórico	317
1.3. Teorias da responsabilidade civil	318
1.3.1. Teoria da culpa	318
1.3.2. Doutrina do risco ou da responsabilidade objetiva	318
1.3.3. Os alemães e a responsabilidade sem culpa	318
2. O caso fortuito e a força maior	320

CAPÍTULO 25

ELEMENTOS DE RESPONSABILIDADE CIVIL321

1. Introdução	321
2. Conduta	321
2.1. A conduta culposa	323

2.2.	Dano.....	325
2.3.	Nexo causal	328
2.3.1.	Instrumentos processuais para defesa e ação.....	330

CAPÍTULO 26

ESTRUTURA DA RESPONSABILIDADE CIVIL NO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO331

1.	Formação da responsabilidade no sistema civil.....	331
2.	Da indenização.....	334

DIREITO DAS COISAS

CAPÍTULO 27

INTRODUÇÃO AO DIREITO DAS COISAS337

1.	Conceito e abrangência do direito das coisas.....	337
1.1.	Distinção entre os direitos reais e os direitos pessoais	339
2.	Classificação dos direitos reais.....	339
2.1.	Direitos reais sobre coisa própria e direitos reais sobre coisas alheias (quanto ao objeto)	339
2.2.	Direitos reais de gozo e de garantia (quanto à finalidade).....	340
2.3.	Direitos reais mobiliários e imobiliários (quanto ao objeto).....	340
3.	Obrigações mistas intermediárias	340

CAPÍTULO 28

DA POSSE343

1.	Introdução.....	343
2.	Teoria de Savigny e Teoria de Ihering	343
2.1.	Teoria de Savigny	343
2.2.	Teoria de Ihering.....	344
3.	Conceito de posse no direito brasileiro	344
3.1.	Posse e propriedade	345
3.2.	Posse e detenção.....	346
3.3.	Natureza jurídica da posse	346
4.	Classificação da posse	347
4.1.	Posse direta e posse indireta (desdobramento da posse)	347

4.2.	Posse justa e posse injusta	348
4.3.	Posse de boa-fé e posse de má-fé.....	349
4.4.	Posse nova e posse velha	350
4.5.	Posse <i>ad interdicta</i> e posse <i>ad usucapionem</i>	350
4.6.	Composse	350
5.	Dos modos de aquisição da posse	351
5.1.	Modos de aquisição originária da posse	351
5.2.	Modos de aquisição derivada da posse.....	352
6.	Dos modos de perda da posse.....	353

CAPÍTULO 29

EFEITOS DA POSSE355

1.	Breve introdução	355
2.	Proteção possessória: dos interditos possessórios.....	355
2.1.	Reintegração de posse.....	356
2.2.	Manutenção de posse.....	357
2.3.	Interdito proibitório.....	357
3.	Proteção da posse: breve análise das demais ações que tutelam a posse	358
3.1.	Ação de imissão na posse.....	358
3.2.	Ação de nunciação de obra nova.....	359
3.3.	Embargos de terceiro.....	359
4.	Percepção de frutos pelo possuidor	359
5.	Responsabilização do possuidor pela perda ou deterioração da coisa.....	361
6.	Indenização por benfeitorias	361

CAPÍTULO 30

DIREITO REAL DE PROPRIEDADE.....363

1.	Introdução	363
2.	Conceito de propriedade	363
3.	Fundamentos do direito de propriedade	364
4.	Natureza jurídica do direito de propriedade	365
5.	Evolução histórica de propriedade e sua função social	365
6.	Limitações ao direito de propriedade	367

7. Extensão vertical da propriedade imóvel.....	368
8. Direito real de laje.....	368
9. Os direitos oriundos da imissão provisória na posse, quando concedida à União, aos Estados, ao Distrito Federal, aos Municípios ou às suas entidades delegadas e a respectiva cessão e promessa de cessão.....	371

CAPÍTULO 31

AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL375

1. Introdução.....	375
2. Usucapião.....	376
2.1. Usucapião extraordinária (CC, art. 1.238).....	378
2.2. Usucapião ordinária (CC, art. 1.242).....	378
2.3. Usucapião especial.....	378
2.4. Usucapião familiar.....	380
2.5. Usucapião indígena.....	380
2.6. Usucapião extrajudicial (CPC) e usucapião administrativa.....	380
3. Aquisição pelo registro.....	382
3.1. Retificação ou anulação do registro.....	383
3.2. Dos livros obrigatórios.....	383
3.3. Momento do registro, matrícula e averbação.....	384
3.4. Dos atos sujeitos a registro.....	385
4. Acesso.....	386
4.1. Da formação de ilhas.....	387
4.2. Aluvião.....	388
4.3. Avulsão.....	388
4.4. Álveo abandonado.....	389
4.5. Construções e plantações.....	390

CAPÍTULO 32

DA AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MÓVEL.....395

1. Introdução.....	395
2. Usucapião.....	395
3. Ocupação.....	396
3.1. Da caça e da pesca.....	397
3.2. Caracteres distintivos entre ocupação e descoberta.....	397
4. Do achado de Tesouro.....	398

5. Da tradição	399
6. Da especificação	400
7. Da confusão, comistão e adjunção	401

CAPÍTULO 33

DA PERDA DA PROPRIEDADE.....403

1. Noções preliminares	403
2. Da alienação	404
3. Da renúncia	404
4. Do abandono.....	404
5. Do perecimento do objeto.....	405
6. Da desapropriação.....	406
6.1. Pressupostos da desapropriação	406
6.2. Objeto da desapropriação.....	407
6.3. Processo de desapropriação	408
6.4. Do valor da indenização	409
6.5. Da retrocessão	411

CAPÍTULO 34

DOS DIREITOS DE VIZINHANÇA413

1. Considerações iniciais.....	413
2. Do uso anormal da propriedade.....	414
3. Das árvores limítrofes.....	417
4. Da passagem forçada.....	417
4.1. Distinção entre passagem forçada e servidão	419
5. Da passagem de cabos e tubulação	419
6. Das águas.....	420
6.1. Das águas que naturalmente escoem para o imóvel inferior.....	420
6.2. Das águas artificialmente levadas ou captadas pelo imóvel superior que escoem para o imóvel inferior	420
6.3. Do direito de receber as águas pluviais ou de nascentes não consumidas pelo proprietário do imóvel superior.....	421
6.4. Do direito de represamento	421
6.5. Do aqueduto	422
7. Dos limites entre prédios e do direito de tapagem	422

8.	Do direito de construir	424
8.1.	Devassamento do imóvel confinante	425
8.2.	Das águas e beirais	427
8.3.	Das paredes divisórias e do direito de travejar (madeiramento)	427
8.4.	Proteção de poços e nascentes	428
8.5.	Do uso do prédio confrontante	428

CAPÍTULO 35

DO CONDOMÍNIO GERAL.....429

1.	Conceito	429
2.	Direitos dos condôminos	430
2.1.	Direito de usar	430
2.2.	Direito de fruir (gozar)	431
2.3.	Direito de reivindicar	431
2.4.	Direito de dispor	432
2.5.	Direito de exigir a divisão da coisa comum	432
3.	Deveres dos condôminos	433
4.	Da administração do condomínio	434
5.	Da extinção do condomínio	434
6.	Do condomínio necessário	435
7.	Do condomínio de lotes	436
8.	Da multipropriedade	436
8.1.	Direitos dos multiproprietários	443
8.2.	Deveres do multiproprietário	443
8.3.	Multipropriedade sob a forma de condomínio edilício	445

CAPÍTULO 36

DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO447

1.	Introdução	447
2.	Da constituição do condomínio edilício	448
2.1.	Ato de instituição	448
2.2.	Convenção de condomínio	448
2.3.	Regulamento ou regimento interno	450
3.	Elementos estruturais do condomínio edilício	450
4.	Direito dos condôminos	451

5.	Deveres dos condôminos	452
5.1.	Dever de contribuir para as despesas do condomínio (CC, art. 1.336, I)	452
5.2.	Dever de não realizar obras que comprometam a segurança da edificação (CC, art. 1.336, II)	453
5.3.	Dever de não alterar a forma e a cor da fachada, das partes e esquadrias externas (CC, art. 1.336, III)	453
5.4.	Dever de dar às suas partes a mesma destinação que tem a edificação (CC, art. 1.336, IV, primeira parte)	454
5.5.	Dever de não utilizar sua unidade de maneira prejudicial ao sossego, salubridade e segurança dos possuidores, ou aos bons costumes (CC, art. 1.336, IV, segunda parte)	454
6.	Da administração do condomínio	455
6.1.	Da assembleia geral dos condôminos	456
7.	Da extinção do condomínio edilício	457

CAPÍTULO 37

DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL.....459

1.	Introdução	459
2.	Resolução da propriedade pelo advento da condição resolutiva ou termo final constantes no título	459
3.	Resolução da propriedade por causa superveniente	460
4.	Natureza jurídica da propriedade resolúvel	461

CAPÍTULO 38

DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.....463

1.	Introdução	463
2.	Modos de constituição	463
3.	Direitos e obrigações do fiduciante e do fiduciário	464
4.	Dos fundos de investimento	464

CAPÍTULO 39

DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE.....467

1.	Introdução aos direitos reais sobre coisas alheias	467
2.	Conceito e abrangência do direito de superfície	467
3.	Transferência do direito de superfície e direito de preferência	469
4.	Extinção do direito de superfície	469

CAPÍTULO 40

DIREITO REAL DE SERVIDÃO	471
1. Conceito	471
2. Caracteres do direito de servidão	472
3. Classificação das servidões	472
4. Modos de constituição da servidão	473
4.1. Constituição por ato <i>inter vivos</i> ou <i>causa mortis</i>	473
4.2. Constituição por sentença proferida em ação de divisão.....	474
4.3. Constituição pela usucapião	474
4.4. Constituição por destinação do proprietário.....	475
5. Do exercício das servidões.....	475
5.1. Da execução de obras necessárias para conservação da servidão.....	476
5.2. Da remoção da servidão.....	477
6. Da extinção das servidões.....	477

CAPÍTULO 41

DIREITO REAL DE USUFRUTO	479
1. Conceito.....	479
2. Características do direito de usufruto	480
3. Modos de constituição.....	480
4. Objetos	481
5. Direitos do usufrutuário.....	481
5.1. Direito à posse.....	481
5.2. Direito ao uso.....	482
5.3. Direito de administração.....	482
5.4. Direito de percepção dos frutos.....	482
6. Casos especiais de usufruto.....	483
6.1. Usufruto de títulos de crédito (CC, art. 1.395)	483
6.2. Usufruto de rebanho (CC, art. 1.397)	484
6.3. Usufruto de florestas e minas (CC, art. 1.392, § 2º).....	484
6.4. Usufruto de coisas consumíveis (CC, art. 1.392, § 1º)	484
6.5. Usufruto de universalidade ou quota-parte (CC, art. 1.392, § 3º).....	485
7. Obrigações do usufrutuário.....	485
7.1. Dever de gozar da coisa com a diligência de “um bom pai de família”	485
7.2. Dever de inventariar os bens e prestar caução	485

7.3.	Dever de arcar com as despesas ordinárias de conservação e tributos	486
8.	Extinção do usufruto	487
8.1.	Pela renúncia ou morte do usufrutuário (art. 1.410, I, CC)	487
8.2.	Pelo termo de sua duração (art. 1.410, II, CC)	487
8.3.	Pela extinção da pessoa jurídica usufrutuária ou pelo decurso do prazo de trinta anos (art. 1.410, III, CC)	487
8.4.	Pela cessação do motivo de que se origina (art. 1.410, IV, CC)	488
8.5.	Pela destruição da coisa (art. 1.410, V, CC)	488
8.6.	Pela consolidação (art. 1.410, VI, CC)	488
8.7.	Por culpa do usufrutuário (art. 1.410, VII, CC)	489
8.8.	Pela prescrição (art. 1.410, VIII, CC)	489

CAPÍTULO 42

DIREITO REAL DE USO E DIREITO REAL DE HABITAÇÃO491

1.	Introdução	491
2.	Direito real de uso	491
3.	Direito real de habitação	492

CAPÍTULO 43

DO DIREITO DO PROMITENTE COMPRADOR DO IMÓVEL493

1.	Evolução histórica	493
2.	Natureza jurídica	494
3.	Direito do promitente comprador no Código Civil de 2002	494
4.	Da (im)prescindibilidade do registro	495

CAPÍTULO 44

INTRODUÇÃO AOS DIREITOS REAIS DE GARANTIA497

1.	Disposições preliminares	497
2.	Direitos reais de garantia: conceito, natureza jurídica e características	498
3.	Dos requisitos para constituição dos direitos reais de garantia	498
3.1.	Da constituição de direito real de garantia entre ascendente e descendente	500
3.2.	Da constituição de direito real de garantia por condôminos	500
4.	Dos requisitos formais para a validade da garantia real perante terceiros	500
5.	do direito de preferência	501

6. Do vencimento antecipado da dívida	502
7. Da cláusula comissória	504

CAPÍTULO 45

DO PENHOR	505
1. Conceito	505
2. Características do direito de penhor	505
3. Forma de constituição do penhor	506
4. Direitos e deveres do credor pignoratício	507
5. Espécies de penhor	508
5.1. Do penhor rural	509
5.2. Do penhor industrial e mercantil.....	511
5.3. Do penhor de direitos e títulos de crédito	512
5.4. Do penhor de veículos.....	515
5.5. Do penhor legal	515
6. Extinção do penhor.....	518

CAPÍTULO 46

DA HIPOTECA.....	519
1. Conceito e evolução histórica	519
2. Natureza jurídica	519
3. Dos bens e direitos que podem ser objeto de hipoteca	520
3.1. Da hipoteca de imóveis e dos acessórios dos imóveis conjuntamente com eles (CC, art. 1.473, I).....	520
3.2. Da hipoteca do domínio direto ou do domínio útil (CC, art. 1.473, II e III).....	521
3.3. Da hipoteca de estradas de ferro (CC, art. 1.473, IV)	521
3.4. Da hipoteca de recursos naturais (CC, art. 1.473, V)	522
3.5. Da hipoteca de navios e aeronaves (CC, art. 1.473, VI e VII)	522
3.6. Da hipoteca sobre direitos (CC, art. 1.473, VIII, IX e X)	523
4. Espécies	523
5. Dos requisitos para constituição do direito de hipoteca	524
5.1. Da qualidade do sujeito	524
5.2. Da qualidade do objeto	524
5.3. Da forma exigida para a constituição da hipoteca: especialização e registro	525
6. Da pluralidade de hipotecas, prioridade no registro e ordem de preferência entre credores	526

7. Da hipoteca legal	528
7.1. Da especialização e registro das hipotecas legais.....	530
7.2. Do reforço da hipoteca legal e da possibilidade de sua substituição por caução de títulos de crédito.....	530
8. Dos efeitos da hipoteca.....	530
9. Da remição da hipoteca.....	531
9.1. Da remição pelo credor da segunda hipoteca.....	531
9.2. Da remição pelo adquirente do imóvel hipotecado	532
9.3. Da remição pelo próprio devedor	533
10. Da extinção da hipoteca	534

CAPÍTULO 47

DA ANTICRESE537

1. Conceito.....	537
2. Natureza jurídica	538
3. Requisitos para constituição.....	538
4. Efeitos da anticrese	538
4.1. Dos direitos e deveres do credor e devedor anticrético	539
4.2. Da cumulação de hipoteca e anticrese	540
5. Extinção da anticrese	540

FAMÍLIAS E SUCESSÕES DO DIREITO PESSOAL DAS UNIÕES

CAPÍTULO 48

NOÇÕES INTRODUTÓRIAS545

1. Introdução.....	545
2. Estado de família.....	548

CAPÍTULO 49

DAS UNIÕES AFETIVAS549

1. Introdução.....	549
--------------------	-----

CAPÍTULO 50

O CASAMENTO.....551

1.	Esponsais.....	551
2.	Casamento	552
2.1.	Habilitação	554
2.2.	Celebração	556
2.3.	Da nulidade e da anulabilidade do matrimônio.....	557
2.3.1.	O erro.....	559
2.4.	Do matrimônio em caso de moléstia grave	561
2.5.	Do casamento nuncupativo	562
2.6.	Da procuração para casar.....	562
2.7.	Das causas impeditivas e suspensivas do matrimônio.....	563
2.8.	Da prova do casamento	564

CAPÍTULO 51

DA DISSOLUÇÃO DO VÍNCULO CONJUGAL.....567

1.	Introdução.....	567
2.	Divórcio vincular imediato.....	569
2.1.	Do divórcio liminar.....	572
3.	Das ações de família	573

CAPÍTULO 52

DO PARENTESCO575

1.	Introdução.....	575
1.1.	Árvore geral do parentesco	576

CAPÍTULO 53

DA FILIAÇÃO579

1.	Introdução.....	579
2.	Das ações que criam, modificam ou extinguem a filiação.....	581
3.	Do poder familiar.....	585

CAPÍTULO 54

DA COLOCAÇÃO EM FAMÍLIA SUBSTITUTA E DA PROTEÇÃO AOS FILHOS591

1.	Introdução.....	591
2.	Da guarda.....	591
3.	Da tutela, da curatela e da tomada de decisão apoiada.....	594

4. Da Adoção	598
5. Do procedimento para colocação em família substituta	600

CAPÍTULO 55

DO DIREITO PATRIMONIAL DAS UNIÕES603

1. Generalidades.....	603
2. Dos regimes em espécie.....	606
2.1. Comunhão parcial	606
2.2. Da comunhão universal	608
2.3. Da participação final nos aquestos.....	609
2.4. Da separação de bens.....	610
3. Fraudes em direito das famílias e desconsideração da personalidade jurídica	611

CAPÍTULO 56

DO DIREITO PATRIMONIAL EM RELAÇÃO AOS FILHOS615

1. Usufruto parental.....	615
2. Representação legal	616

CAPÍTULO 57

DO DEVER GERAL ALIMENTAR E O BEM DE FAMÍLIA COMO PROTEÇÃO À ENTIDADE FAMILIAR.....617

1. Introdução.....	617
2. Dos alimentos provisórios e do pedido antecipatório de alimentos.....	622
3. Do bem de família	623

CAPÍTULO 58

DA UNIÃO ESTÁVEL.....627

1. Introdução	627
---------------------	-----

DO DIREITO DAS SUCESSÕES

CAPÍTULO 59

NOÇÕES INTRODUTÓRIAS633

1. Generalidades	633
2. Da herança e sua administração	636
3. Do inventário e da partilha	637
3.1. Dos sonegados	638
3.2. Pagamento das dívidas	639
3.3. Da colação	639
3.4. Da partilha	641

CAPÍTULO 60

DA VOCAÇÃO HEREDITÁRIA.....643

1. Introdução	643
---------------------	-----

CAPÍTULO 61

DA JACÊNCIA E DA VACÂNCIA645

1. Generalidades	645
------------------------	-----

CAPÍTULO 62

DA PETIÇÃO DE HERANÇA.....647

1. Generalidades	647
------------------------	-----

CAPÍTULO 63

DA SUCESSÃO LEGÍTIMA.....649

1. Generalidades	649
2. A primeira linha sucessória – descendentes e cônjuge	649
3. Da representação	651
4. Segunda linha de sucessão – ascendentes e cônjuge/companheiro	652
5. Terceira linha de sucessores – o cônjuge/companheiro e a adição integral da herança ...	653
6. Quarta linha de sucessores – os colaterais	653
7. A linha <i>Maginot</i> da Sucessão – quando ninguém vier, que venha a Fazenda Pública	654
8. Dos herdeiros necessários.....	654
9. Da deserdação	654

CAPÍTULO 64**DA SUCESSÃO TESTAMENTÁRIA.....657**

1. Generalidades.....657
2. Invalidade testamentária658
3. Das formas testamentárias659
 - 3.1. Das formas ordinárias.....659
 - 3.1.1. Testamento público..... 660
 - 3.1.2. Testamento cerrado..... 660
 - 3.1.3. Testamento particular..... 661
 - 3.2. Das formas especiais de testamento661
 - 3.2.1. Os testamentos marítimo e aeronáutico 662
 - 3.2.2. O testamento militar..... 662
4. Do codicilo663

CAPÍTULO 65**DAS DISPOSIÇÕES TESTAMENTÁRIAS665**

1. Generalidades.....665

CAPÍTULO 66**DOS LEGADOS E SEU PAGAMENTO667**

1. Generalidades.....667
2. Direito de acrescer.....669
3. Substituição.....670
4. Do excesso nas disposições e sua redução671

CAPÍTULO 67**REVOGAÇÃO E ROMPIMENTO DO TESTAMENTO.....673**

1. Generalidades.....673

CAPÍTULO 68**DO TESTAMENTEIRO675**

1. Generalidades.....675

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....677