

Sumário

Capítulo 1 ► TEORIA GERAL DO DIREITO AGRÁRIO	15
1.1. Conceito e conteúdo	15
1.2. Evolução Histórica: “Lei de Terras” e o Estatuto da Terra	18
1.3. Autonomia.....	22
1.4. Fontes	24
1.5. Princípios do Direito Agrário.....	25
1.5.1. Princípio da Função Social da Propriedade	26
Capítulo 2 ► INSTITUTOS DO DIREITO AGRÁRIO NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988	33
2.1. Aquisição do imóvel rural por estrangeiros.....	36
2.2. Terras Indígenas	38
2.3. Comunidades Tradicionais e as Terras ocupadas por remanescentes das Comunidades dos Quilombos de que trata o art. 68 do Ato das Disposições Constitucionais Transitórias (Decreto nº 4.887/2003).....	48
2.3.1. Comunidades Quilombolas.....	48
2.3.2. Comunidades Tradicionais em Geral: Regime Jurídico por Exceção (as que não são Indígenas ou Quilombolas)	52
2.4. Terras Devolutas	54
2.4.1. Processo de Discriminação das Terras Devolutas da União	58
2.5. Confisco Agrário.....	60
Capítulo 3 ► O DIREITO DE PROPRIEDADE (RURAL/AGRÁRIO)	61
3.1. A Posse Agrária.....	62
3.2. O Imóvel Rural	64
3.3. Módulo Rural, Módulo Fiscal e Classificação dos Imóveis Rurais.....	67
3.4. Propriedade Produtiva.....	71
Capítulo 4 ► USUCAPIÃO CONSTITUCIONAL AGRÁRIO	77
4.1. Introdução	77
4.2. Requisitos do usucapião constitucional rural.....	81
4.3. Processo e procedimento em matéria de usucapião especial rural.....	94

Capítulo 5 ▶ REFORMA AGRÁRIA E POLÍTICA AGRÁRIA	99
5.1. Noções gerais da política agrária	99
5.2. Noções gerais de reforma agrária.....	101
5.3. Regularização fundiária rural.....	107
5.3.1. Direito à moradia e regularização fundiária.....	107
5.3.2. Regularização fundiária rural	109
5.3.3. Regularização de ocupações em área da União no âmbito da Amazônia Legal.....	114
Capítulo 6 ▶ DESAPROPRIAÇÃO AGRÁRIA E O PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO PARA FINS DE REFORMA AGRÁRIA	121
6.1. Introdução	121
6.2. Sujeito ativo e sujeito passivo da desapropriação agrária	129
6.3. Objeto da desapropriação agrária	131
6.4. Procedimento da desapropriação agrária	137
6.5. Indenização na desapropriação agrária	151
6.5.1. Títulos da Dívida Agrária (TDA).....	152
6.5.2. Indenização da cobertura florestal na desapropriação	154
6.5.3. Benfeitorias e valor da indenização. Juros	155
Capítulo 7 ▶ EMPRESA AGRÁRIA.....	165
7.1. Noções gerais da empresa agrária.....	165
Capítulo 8 ▶ CONTRATOS AGRÁRIOS: ARRENDAMENTO RURAL, PARCERIA RURAL E CONTRATO DE PASTOREIO.....	173
8.1. Aspectos gerais dos contratos agrários	173
8.2. Contratos nominados: arrendamento rural e parceria rural....	175
8.3. Contrato de pastoreio.....	186
8.4. A retomada do imóvel e a ação de despejo	188
Capítulo 9 ▶ ASPECTOS TRIBUTÁRIOS E CREDITÍCIOS NO DIREITO AGRÁRIO ...	191
9.1. Aspectos tributários	191
9.2. Aspectos creditícios.....	198
9.2.1. Fundo Garantidor Solidário (FGS).....	206
9.2.2. Patrimônio Rural em Afetação	206
9.2.3. Subvenção Econômica a Produtores Rurais	208
9.2.4. Cédula Imobiliária Rural e Certificado de Depósito Bancário	209
Capítulo 10 ▶ A ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA NO DIREITO AGRÁRIO	213
10.1. Noções gerais da adjudicação compulsória no direito agrário...	213

Capítulo 11 ► DIREITO AGRÁRIO E MEIO AMBIENTE	215
11.1. Aspectos gerais da relação entre o direito agrário e o meio ambiente	215
11.2. Noções Gerais sobre Direitos das Águas na Atividade Agrária – Regime de Outorga e Cobrança pelo Uso	223
11.2.1. Exceções ao Regime de Outorga	224
11.2.2. Cobrança pelo uso de recursos hídricos.....	225
11.3. Instrumentos jurídicos de proteção do meio ambiente rural ...	226
11.4. Temas Agroambientais Avançados	234
11.4.1. Pagamento por Serviços Ambientais	234
11.4.2. Sistema Brasileiro de Comércio de Emissões de Gases de Efeito Estufa (SBCE) – Lei n.º 15.042/2024	241
11.4.3. Biodiversidade e Conhecimentos Tradicionais Associados.....	242
11.4.4. Política Nacional de Biocombustíveis (RenovaBio)	247
Capítulo ► DIREITO À ALIMENTAÇÃO ADEQUADA, SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL	255
12.1. Direito à Alimentação Adequada	255
12.2. Política Nacional de Segurança Alimentar e Nutricional.....	256
12.3. Defesa Agropecuária – ênfase na Lei Federal n. 14.515/2022	260
Referências.....	265