

SUMÁRIO

1		
O TABELIÃO E A ATA NOTARIAL		21
2		
A ATIVIDADE NOTARIAL		27
2.1. Função assessora		29
2.2. Função legitimadora		29
2.3. Função autenticadora		31
3		
PRINCÍPIOS GERAIS DA ATIVIDADE NOTARIAL.....		33
3.1. Princípios aplicáveis aos serviços notariais.....		34
3.1.1. Princípios atípicos		35
3.1.2. Princípios constitucionais da administração.....		36
3.1.3. Princípio da legalidade		36
3.1.4. Princípio da impessoalidade.....		43
3.1.5. Princípio da moralidade		44
3.1.6. Princípio da publicidade.....		46
3.1.7. Princípio da eficiência		56
3.1.8. Princípios de direito privado.....		58
3.1.9. Liberdade de contratar ou autonomia da vontade		59
3.1.10. Princípio da obrigatoriedade – <i>pacta sunt servanda</i>		60
3.1.11. Supremacia da ordem pública.....		61

3.1.12.	Princípio da probidade e boa-fé.....	63
3.1.13.	Função social do contrato.....	65
3.2.	Princípios do direito registral.....	65
3.3.	Os princípios típicos do direito notarial.....	69
3.3.1.	Princípio da segurança jurídica.....	69
3.3.2.	Princípio da economia.....	71
3.3.3.	Princípio da forma.....	71
3.3.4.	Princípio da imediação.....	72
3.3.5.	Princípio da rogação.....	74
3.3.6.	Princípio do consentimento.....	75
3.3.7.	Princípio da unidade formal do ato.....	75
3.3.8.	Princípio da notoriedade ou da fé pública.....	77
3.3.9.	Princípio da matricidade.....	78
3.3.10.	Outros princípios notariais.....	79

4

ORIGEM DA ATIVIDADE NOTARIAL..... 81

4.1.	Código de Justiniano – os requisitos dos atos notariais.....	86
4.1.1.	Aspectos históricos da ata notarial.....	90
4.1.2.	A ata de descobrimento da América.....	91
4.1.3.	Há duas atas do descobrimento da América: a segunda.....	92
4.1.4.	Há ainda uma terceira ata, a ata de batismo da América.....	93
4.1.5.	E no Brasil, temos uma ata do descobrimento?.....	94
4.1.6.	Evolução histórica da ata notarial no direito brasileiro.....	96

5

A ATA NOTARIAL NO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL DE 2015 101

5.1.	O documento notarial como meio de prova.....	104
5.2.	A prova no direito brasileiro.....	105
5.3.	Objeto e meios de prova.....	108
5.4.	Hierarquia das provas.....	110
5.5.	A ata notarial como meio de prova.....	113
5.6.	Ônus da prova.....	115

5.7.	Documento e instrumento	119
5.8.	Documento público notarial.....	122
5.9.	Fé pública.....	126
5.10.	Âmbito da fé pública notarial	130
5.11.	Incidente de falsidade	138
5.12.	Traslados, certidões e reproduções dos documentos públicos	142
5.13.	Os documentos e sua eficácia probatória	143

6

CONCEITO DE ATA NOTARIAL 149

6.1.	Distinção entre ata notarial e escritura pública.....	153
6.2.	Diferença entre ata notarial e escritura declaratória.....	157

7

CLASSIFICAÇÃO DAS ATAS NOTARIAIS 161

7.1.	Quanto ao agir do tabelião	161
7.2.	Quanto ao objeto	163
7.3.	Quanto à forma.....	165
7.4.	Quanto ao meio	166

8

OBJETO DA ATA NOTARIAL 169

8.1.	A autenticação de cópias de documentos e assinaturas e formação de carta de sentença notarial também é objeto.....	171
8.2.	A ata envolve aconselhamento?	173
8.3.	Princípios técnicos de conduta na ata notarial.....	177

9

ESTRUTURA E REQUISITOS DA ATA NOTARIAL 179

9.1.	Redação em língua nacional	180
9.2.	Requerimento ou solicitação.....	181
9.3.	Capacidade para solicitar	183

9.4.	Qualificação das partes	185
9.5.	Tempo do fato e da ata	189
9.6.	Local do fato e da ata.....	191
9.7.	Narração clara dos fatos.....	193
9.8.	Fundamentação legal.....	193
9.9.	Declaração de leitura	194
9.10.	Assinatura das partes e do tabelião.....	195
9.11.	Recusa da parte em assinar.....	197
9.12.	Caracteres especiais da ata notarial.....	199
9.13.	Complementos e anexos à ata notarial.....	200
9.14.	Competência.....	201
9.15.	Estrutura da ata notarial	203

10

ESPÉCIES DE ATAS NOTARIAIS..... 207

10.1.	Ata de notoriedade	209
10.2.	Atas de presença e declaração.....	210
10.2.1.	Declaração de interposta pessoa.....	212
10.2.2.	Declaração de peritos ou pessoas especializadas.....	212
10.3.	Ata de constatação em diligência externa	213
10.4.	Ata de inspeção.....	214
10.5.	Atas de notificação.....	218
10.6.	Ata de autenticação eletrônica.....	220
10.6.1.	Ata com gravação de diálogo telefônico	221
10.6.2.	Ata da internet	224
10.6.3.	Ata de verificação de mensagem eletrônica (e-mail, SMS, App, voz e dados)	233
10.6.4.	Ata de verificação de sistemas e fluxos digitais.....	236
10.6.5.	Ata de duplicação de mídias digitais	243
10.7.	Ata de subsanação.....	244
10.7.1.	Crítica à ata notarial de subsanação	246
10.8.	Ata para usucapião.....	247
10.8.1.	Modalidades da usucapião e seus requisitos	259
10.8.2.	Procedimento.....	264
10.8.3.	Ata notarial para a usucapião	283

10.8.4. Usucapião de bens móveis	303
10.9. Ata notarial para a adjudicação compulsória	303
10.10. Ata de Arrematação	317
10.11. Ata notarial de cláusulas negociais	320
10.11.1. Natureza jurídica dos instrumentos notariais	321
10.11.2. A quebra de um paradigma: o wysiwyg segue, mas será menor	322
10.11.3. Primórdios e viabilidade da ata de constatação do implemento ou frustração de condições negociais.....	326
10.11.4. Visão interpretativa: prolegômenos.....	329
10.11.5. A nova ata notarial como ferramenta da atividade imobiliária.....	333
10.12. Fatos autenticáveis por ata notarial	338

11

A TÉCNICA DA ATA NOTARIAL.....	343
11.1. Técnica de redação.....	345
11.2. O ato de constatação e sua delimitação.....	347
11.3. Da imparcialidade e da responsabilidade notarial.....	347
11.4. Aconselhamento notarial	348
11.5. A técnica da verificação de atos em meio eletrônico	350
11.6. Dicas técnicas para as atas de internet.....	353
11.7. Citação expressa dos caminhos (hiperligações ou links).....	354
11.8. Como capturar as páginas.....	354
11.9. Edição do ato e impressão na folha de livro e traslado.....	355
11.10. Ferramentas para as atas de usucapião.....	355

12

LIMITES DO TABELIÃO NA ATA NOTARIAL	357
12.1. Domicílio.....	358
12.2. Horário de funcionamento	358
12.3. Livros obrigatórios.....	359
12.4. Formalidades próprias do título	360

12.5. Outorga da delegação	363
12.6. Incompatibilidades e impedimentos pessoais	363
12.7. Impedimentos disciplinares	364
12.8. Incompatibilidade em razão da matéria	365
12.9. Princípio da unidade do ato.....	366
12.10. Limites quanto aos fatos	367

13

REVOGABILIDADE DA ATA NOTARIAL..... 369

13.1. Rerratificação e aditamento retificativo.....	370
---	-----

14

ASPECTOS CONTROVERTIDOS DAS ATAS NOTARIAIS..... 373

14.1. Atas subsanadoras.....	373
14.2. Pedido de confidencialidade	375

15

NOVAS FRONTEIRAS DA ATA NOTARIAL: IA, BLOCKCHAIN E AMBIENTES IMERSIVOS 379

16

SUGESTÃO DE NORMATIZAÇÃO PARA A ATA NOTARIAL... 383

17

MINUTAS 387

18

CASOS VERÍDICOS – ATAS LAVRADAS EM DESTAQUE..... 413

BIBLIOGRAFIA..... 459