

SUMÁRIO

1

A LEI 14.711 E O DIREITO COMPARADO 29

Fábio Rocha Pinto e Silva

2

A DESJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO CIVIL: UM PASSO PERDIDO PELA LEI DAS GARANTIAS..... 61

Carlos E. Elias de Oliveira

3

NOTAS SOBRE A EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NO SISTEMA BRASILEIRO DE JUSTIÇA MULTIPORTAS 69

Fredie Didier Jr.

Leandro Fernandez

4

UM ENSAIO TEÓRICO SOBRE A ADAPTABILIDADE DOS PROCEDIMENTOS ESPECIAIS DE EXECUÇÃO DA LEI N. 14.711/2023 (“MARCO LEGAL DAS GARANTIAS”) 123

Eduardo Lima Sodré

Layanna Piau Vasconcelos

5

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DA PROPRIEDADE SUPERVENIENTE 139

Melhim Chalhub

6

EXTENSÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS..... 149

Gabriel Cardoso de Souza

7

ALTERAÇÕES NA EXECUÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS PROMOVIDAS PELA LEI Nº 14.711/2023 (MARCO LEGAL DAS GARANTIAS) 167

Dixmer Vallini Netto

8

O NOVO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS E O PREÇO MÍNIMO DO 2º LEILÃO NA EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL: NOVAS REGRAS, NOVOS DESAFIOS..... 197

André Abelha

Umberto Bara Bresolin

9

O “MARCO LEGAL DAS GARANTIAS” E A PRESERVAÇÃO DE EFEITOS DOS ATOS EXTRAJUDICIAIS DE EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL..... 223

José Carlos Baptista Puoli

10

AS DESPESAS DE CONDOMÍNIO E A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL 233

Rubens Carmo Elias Filho

11

A EXTENSÃO DA HIPOTECA..... 255

João Pedro Lamana Paiva

12

A EXTRAJUDICIALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DA GARANTIA IMOBILIÁRIA DECORRENTE DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO..... 263*Pedro Ítalo da Costa Bacelar*

13

EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL DA GARANTIA IMOBILIÁRIA EM CONCURSO DE CREDORES..... 289*Gabriel Pires*

14

AGENTE DE GARANTIA 305*Carlos Henrique Olivo Moraes*

15

DA TIPICIDADE DOS FATOS INSCRITÍVEIS: A LEI 14.711/2023 E A REVISÃO DA TAXATIVIDADE DOS ATOS REGISTRAIS..... 317*Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro*

16

AS NOVAS ATRIBUIÇÕES DO TABELIÃO DE NOTAS 349*José Flávio Bueno Fischer**Carolina Edith Mosmann dos Santos*

17

NEGOCIAÇÃO DE PRECATÓRIOS NO TABELIONATO DE NOTAS: CONSIDERAÇÕES QUANTO À GARANTIA DE SEGURANÇA JURÍDICA NA CIRCULAÇÃO DO CRÉDITO 377*Karin Regina Rick Rosa**Gabriel Cemin Petry*

18

A CRIAÇÃO DE UM SISTEMA NACIONAL DE PRECATÓRIOS E REQUISIÇÃO DE PEQUENO VALOR (RPV) E O PAPEL DO NOTÁRIO NA REDUÇÃO DOS CUSTOS DE TRANSAÇÃO DAS CESSÕES DE PRECATÓRIOS..... 413

Fernando Domingos Carvalho Blasco

19

ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DA FRUSTRAÇÃO OU DA IMPLEMENTAÇÃO DE CONDIÇÕES CONTRATUAIS 435

Paulo Roberto Gaiger Ferreira

20

RESOLUÇÃO CONTRATUAL, ATA NOTARIAL E AS RECENTES ALTERAÇÕES ADVINDAS DA LEI 14.711/2023 (“NOVO MARCO LEGAL DAS GARANTIAS”) 455

Alexandre Junqueira Gomide

21

A ATA NOTARIAL DE CONSTATAÇÃO DO IMPLEMENTO DAS CONDIÇÕES (LEI 8.935/1994, ART. 7º-A, I) E SEU INGRESSO NO REGISTRO DE IMÓVEIS..... 477

Ivan Jacopetti do Lago

22

“ESCROW NOTARIAL”: PRIMEIRAS IMPRESSÕES 481

Alexandre Kassama

23

ARBITRAGEM NOTARIAL E A LEI 14.711/2023 519

Ygor Ramos Cunha Pinheiro

Marco Antônio Ribeiro Tura

24

O REGISTRO DA CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS E A LEI 14.711/2023: UMA ANÁLISE DA EVOLUÇÃO DA TAXATIVIDADE REGISTRAL E SEUS REFLEXOS NA SEGURANÇA JURÍDICA IMOBILIÁRIA 561

Thiago de Moraes Castro

25

IMPACTOS DA LEI 14.711/23 NAS ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E LOTEAMENTO 575

Bernardo Chezzi

Olivar Vitale

26

EXECUÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS: RTD E DETRAN 597

Fábio Ribeiro dos Santos

27

ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI 14.711/2023 NO SISTEMA NACIONAL DE PROTESTO DE TÍTULOS: SOLUÇÃO NEGOCIAL PRÉVIA, PAGAMENTO DE DÍVIDAS PROTESTADAS NO TABELIONATO E OUTRAS INOVAÇÕES 619

Celso Belmiro

28

O MARCO LEGAL DAS GARANTIAS: CERTIFICADOS DE VIDA, DE ESTADO CIVIL E DE DOMICÍLIO 639

Gustavo R. Fiscarelli

29

A NATUREZA JURÍDICA DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS NO CONTEXTO BRASILEIRO. CONDOMÍNIO ESPECIAL OU SOCIEDADE ESPECIAL? 653

Izaías Gomes Ferro Júnior

30

PERSPECTIVAS DO SETOR BANCÁRIO SOBRE A BUSCA E APREENSÃO EXTRAJUDICIAL 707

Luis Vicente Magni De Chiara

Anselmo Moreira Gonzalez

31

O MARCO DAS GARANTIAS E O DIREITO INTERTEMPORAL: O QUE E QUANDO SE APLICA? 721

Bernardo Chezzi