

SUMÁRIO

| | |
|-------------------------|-----------|
| INTRODUÇÃO | 17 |
|-------------------------|-----------|

PARTE I

| | |
|-----------------------------|-----------|
| DESAPROPRIAÇÃO | 21 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|--|----|
| 1) CONCEITO | 21 |
| 2) NATUREZA JURÍDICA | 24 |
| 2.1) CONSEQUÊNCIAS | 26 |
| 3) TIPOS..... | 33 |
| 3.1) SEGUNDO O INTERESSE | 33 |
| 3.2) SEGUNDO O PROCEDIMENTO..... | 35 |
| 3.3) SEGUNDO A ABRANGÊNCIA | 36 |
| 3.4) SEGUNDO A LOCALIZAÇÃO DOS BENS A SEREM DESAPROPRIADOS..... | 37 |
| 4) QUEM PODE LEGISLAR | 37 |
| 5) O QUE PODE SER DESAPROPRIADO..... | 37 |
| 6) QUEM PODE DESAPROPRIAR | 38 |
| 7) DE QUEM SE PODE DESAPROPRIAR | 40 |
| 8) REQUISITOS CONSTITUCIONAIS..... | 42 |
| 9) FASES DA DESAPROPRIAÇÃO | 43 |
| 10) DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA..... | 43 |

| | | |
|-------|--|----|
| 10.1) | EFEITOS DA DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA | 46 |
| 10.2) | PRAZO DA DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA | 48 |
| 11) | PRESCRIÇÃO | 49 |
| 12) | VALOR DA INDENIZAÇÃO NA DESAPROPRIAÇÃO | 54 |
| 12.1) | PRINCÍPIO DA CONTEMPORANEIDADE | 60 |
| 12.2) | EXCEÇÃO AO PRINCÍPIO DA CONTEMPORANEIDADE | 60 |
| 12.3) | DANO EMERGENTE, LUCROS CESSANTES E LUCROS POTENCIAIS | 62 |
| 13) | BENFEITORIAS ERIGIDAS APÓS A PUBLICAÇÃO DA DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA..... | 67 |
| 14) | FUNDO DE COMÉRCIO | 68 |
| 15) | TERRA NUA..... | 72 |
| 16) | RESERVA LEGAL | 76 |
| 17) | DIREITO DE EXTENSÃO | 79 |
| 18) | DESAPROPRIAÇÃO POR ZONA..... | 81 |
| 19) | DIFERENÇA ENTRE DIREITO DE EXTENSÃO E DESAPROPRIAÇÃO POR ZONA | 82 |
| 20) | RESSARCIMENTO POR PERDAS E DANOS EM RAZÃO DA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA CONTÍGUA | 83 |
| 21) | DIREITO DE TERCEIROS | 85 |
| 22) | TREDESTINAÇÃO (OU TRESDESTINAÇÃO) | 86 |
| 23) | RETROCESSÃO..... | 87 |
| 23.1) | PRESCRIÇÃO DA RETROCESSÃO | 91 |

PARTE II

SERVIDÃO ADMINISTRATIVA..... 93

| | | |
|----|---------------|----|
| 1) | CONCEITO..... | 93 |
|----|---------------|----|

| | | |
|-------|--|-----|
| 2) | NATUREZA JURÍDICA..... | 94 |
| 2.1) | CONSEQUÊNCIAS | 95 |
| 3) | TIPOS..... | 98 |
| 3.1) | SEGUNDO O INTERESSE | 98 |
| 3.2) | SEGUNDO O PROCEDIMENTO..... | 99 |
| 3.3) | SEGUNDO A ABRANGÊNCIA | 100 |
| 3.4) | SEGUNDO A LOCALIZAÇÃO..... | 100 |
| 4) | QUEM PODE LEGISLAR | 100 |
| 5) | SOBRE QUAIS BENS PODEM SER CONSTITUÍDAS SERVI- DÕES ADMINISTRATIVAS | 101 |
| 6) | QUEM PODE CONSTITUIR SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS | 102 |
| 7) | SOBRE BENS DE QUEM SE PODE CONSTITUIR SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS | 103 |
| 8) | DA PASSAGEM GRATUITA DE LINHA DE TRANSMISSÃO.... | 104 |
| 9) | REQUISITOS CONSTITUCIONAIS | 106 |
| 10) | FASES DA CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATI- VA..... | 106 |
| 11) | DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA | 107 |
| 11.1) | EFEITOS DA DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLI- CA | 108 |
| 11.2) | PRAZO | 108 |
| 12) | PRESCRIÇÃO | 108 |
| 13) | VALOR DA INDENIZAÇÃO NA CONSTITUIÇÃO DE SERVI- DÃO ADMINISTRATIVA | 108 |
| 14) | NÃO CABIMENTO DA RETROCESSÃO | 113 |

PARTE III

| | |
|---|------------|
| AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO E DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO ADMINISTRATIVA..... | 115 |
|---|------------|

| | | |
|------|--|-----|
| 1) | COMPETÊNCIA | 115 |
| 1.1) | JUSTIÇA FEDERAL X JUSTIÇA ESTADUAL | 116 |
| 2) | PROCEDIMENTO | 118 |
| 3) | PETIÇÃO INICIAL | 120 |
| 4) | ATO AUTORIZATIVO | 121 |
| 5) | POLO ATIVO..... | 122 |
| 6) | POLO PASSIVO | 123 |
| 7) | POLO PASSIVO QUANDO NÃO FOR LOCALIZADO O PROPRIETÁRIO | 124 |
| 8) | IMÓVEL ONDE HAVERÁ A DESAPROPRIAÇÃO OU SERÁ CONSTITUÍDA A SERVIDÃO ADMINISTRATIVA..... | 125 |
| 9) | DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL DO IMÓVEL (PERFEITA INDIVIDUAÇÃO, CERTIDÃO, CROQUIS) | 126 |
| 10) | BENFEITORIAS | 127 |
| 11) | PREÇO | 129 |
| 12) | IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE..... | 131 |
| 13) | REGISTRO DA IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE..... | 135 |
| 14) | LEVANTAMENTO DE 80% DO VALOR DA OFERTA | 135 |
| 15) | CITAÇÃO | 136 |
| 16) | INTERVENÇÃO DE TERCEIROS | 139 |
| 17) | VALOR DA CAUSA – VALOR DA INDENIZAÇÃO | 140 |
| 18) | CONTESTAÇÃO | 140 |
| 19) | RECONVENÇÃO | 142 |
| 20) | REVELIA | 143 |
| 21) | PERÍCIA – PERITO – DATA DA PERÍCIA E LOCAL..... | 144 |
| 22) | SEGUNDA PERÍCIA..... | 146 |
| 23) | IMPUGNAÇÃO AO LAUDO PERICIAL | 149 |
| 24) | NÃO OBRIGATORIEDADE DE ACATAMENTO DO LAUDO PERICIAL PELO JUIZ DA CAUSA..... | 152 |

| | |
|---|-----|
| 25) DESISTÊNCIA DA AÇÃO | 154 |
| 26) SENTENÇA | 156 |
| 27) JUROS COMPENSATÓRIOS | 157 |
| 28) JUROS MORATÓRIOS..... | 161 |
| 29) HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS | 164 |
| 30) RECURSOS | 165 |
| 31) CÁLCULO PARA LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA..... | 165 |
| 32) LEVANTAMENTO DO PREÇO - CUMPRIMENTO DO ART. 34, DO DECRETO-LEI Nº 3.365/41 | 167 |
| 33) EXPEDIÇÃO DE MANDADO DE REGISTRO..... | 168 |
| 34) AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO INDIRETA E AÇÕES POSSES- SÓRIAS | 170 |