

SUMÁRIO

1

O CONTRATO	31
1 CONCEITO DE CONTRATO	31
2 ELEMENTOS DOS CONTRATOS	36
2.1 Elemento subjetivo	36
2.2 Elemento objetivo	38
2.3 Elemento formal	39
3 CAUSA	41
4 FUNÇÕES DOS CONTRATOS	43
5 CLASSIFICAÇÕES DOS CONTRATOS	44
5.1 Contratos típicos e atípicos	44
5.2 Contratos consensuais e reais	46
5.3 Contratos solenes e não solenes	47
5.4 Contratos bilaterais e unilaterais	47
5.4.1 Contratos plurilaterais	49
5.5 Contratos onerosos ou gratuitos	53
5.6 Contratos comutativos e aleatórios	54
5.7 Contrato principal, acessório e derivado	55
5.8 Contratos instantâneos e de duração	55
5.9 Contratos pessoais e impessoais	56
5.10 Contratos puros, mistos e coligados	56
5.11 Contratos paritários e de adesão	58
5.12 Contratos definitivos e preliminares	61

2

OS CONTRATOS EMPRESARIAIS	63
1 CONTRATOS ADMINISTRATIVOS	63
2 CONTRATOS DE TRABALHO	64
3 CONTRATOS DE CONSUMO	65

3.1	Produtos ou serviços	66
3.2	Fornecedor.....	69
3.3	Consumidor	70
3.3.1	Conceito padrão de consumidor	70
3.3.2	Consumidor equipado	75
4	CONTRATOS EMPRESARIAIS	77
4.1	Pilares dos contratos empresariais: a empresa e o empresário	80
4.2	Características dos contratos empresariais	85
4.3	Os contratos empresariais assimétricos.....	86
5	CONTRATOS CIVIS	88

3

PRINCÍPIOS CONTRATUAIS.....	89
1 PRINCÍPIOS.....	89
2 A ENUMERAÇÃO DOS PRINCÍPIOS CONTRATUAIS	90
3 PRINCÍPIO DA AUTONOMIA PRIVADA.....	92
4 PRINCÍPIO DA OBRIGATORIEDADE DOS CONTRATOS	97
5 PRINCÍPIO DA RELATIVIDADE DOS EFEITOS DOS CONTRATOS.....	99
6 PRINCÍPIO DO EQUILÍBRIO CONTRATUAL	105
7 PRINCÍPIO DA BOA-FÉ OBJETIVA	108
7.1 Funções da boa-fé objetiva	111
7.2 Função interpretativa da boa-fé	112
7.3 Função integrativa: criação de deveres	113
7.3.1 Deveres de proteção e cuidado	115
7.3.2 Deveres de esclarecimento e informação	116
7.3.3 Deveres de lealdade e cooperação	117
7.3.3.1 Dever de mitigação do próprio prejuízo.....	118
7.4 Limitação do exercício de direitos subjetivos pela boa-fé.....	122
7.4.1 A vedação do comportamento contraditório (venire contra factum proprium).....	122
7.4.2 Vedação do tu quoque.....	126
7.4.3 Supressio e surrectio	127
7.5 A boa-fé objetiva e os contratos empresariais	132
8 FUNÇÃO SOCIAL DOS CONTRATOS	133

4

INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS	139
1 INTERPRETAÇÃO DOS CONTRATOS	139
2 REAL INTENÇÃO DAS PARTES.....	140
3 AUTONOMIA PRIVADA E CRITÉRIOS DE INTERPRETAÇÃO	141
4 INTERPRETAÇÃO CONTRA QUEM REDIGIU (CONTRA PROFERENTEM)	143

5	CONFIRMAÇÃO POSTERIOR.....	144
6	VONTADE PRESUMÍVEL	146
7	BOA-FÉ	148
8	USOS E COSTUMES.....	149
9	OUTRAS REGRAS DE INTERPRETAÇÃO.....	150

5

FORMAÇÃO DOS CONTRATOS 153

1	ENCONTRO DE VONTADES.....	153
2	TRATATIVAS.....	155
3	PROPOSTA.....	157
3.1	Obrigatoriedade da proposta.....	159
3.2	Oferta ao público.....	161
4	ACEITAÇÃO.....	161
5	FORMAÇÃO DOS CONTRATOS ELETRÔNICOS.....	163
6	TEMPO DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	165
7	LUGAR DA CONCLUSÃO DOS CONTRATOS.....	166
8	ARRAS.....	167
9	CONTRATO PRELIMINAR.....	168

6

EFEITOS DOS CONTRATOS 173

1	EFEITOS GERAIS DOS CONTRATOS ENTRE AS PARTES.....	173
2	EFEITOS PARTICULARES DE CERTOS TIPOS DE CONTRATOS.....	175
2.1	Direito de retenção.....	175
2.2	Exceção do contrato não cumprido.....	176
2.3	Vícios redibitórios	178
2.3.1	Configuração dos vícios redibitórios.....	179
2.3.2	Opções da parte prejudicada.....	180
2.3.3	Prazos	182
2.3.4	O tratamento dos vícios nas relações de consumo	184
2.4	Evicção	185
3	EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTES OS SUCESSORES.....	187
3.1	Sucessão universal.....	188
3.2	Sucessão a título singular	188
3.3	Cessão de posição contratual, cessão de crédito e assunção de dívida	189
3.4	Trespasse	191
4	EFEITOS DOS CONTRATOS PERANTE TERCEIROS.....	192
4.1	Estipulação em favor de terceiro	192
4.1.1	Natureza Jurídica.....	194

4.1.2	Efeitos da estipulação	194
4.2	Promessa de fato de terceiro.....	196
4.3	Contrato com pessoa a declarar	197
4.4	Oponibilidade do contrato a terceiros	198
4.5	Terceiro prejudicado pelo contrato	199
4.6	Terceiro que prejudica contrato	200

7

REVISÃO DOS CONTRATOS	203
1 EQUILÍBRIO CONTRATUAL x INTANGIBILIDADE DO CONTEÚDO CONTRATUAL ..	203
2 CLÁUSULA REBUS SIC STANTIBUS	204
3 TEORIA DA IMPREVISÃO	205
4 TEORIA DA QUEBRA DA BASE OBJETIVA DO NEGÓCIO	206
5 TEORIA DA ONEROSIDADE EXCESSIVA SUPERVENIENTE	207
6 A REVISÃO DOS CONTRATOS NO ARTIGO 478 DO CÓDIGO CIVIL	208
6.1 Aplicação aos contratos de execução prolongada.....	209
6.2 Requisitos	209
6.2.1 Fatos extraordinários	210
6.2.2 Fatos imprevisíveis.....	210
6.2.3 Onerosidade excessiva.....	213
6.2.4 Não cobertura pelos riscos do negócio	215
6.2.5 Ausência de adimplemento	217
6.2.6 Ausência de mora da parte lesada	218
6.3 Revisão ou resolução do contrato	219
7 REVISÃO DOS CONTRATOS UNILATERAIS (CC – art. 480)	220
8 REVISÃO CONTRATUAL NO ARTIGO 317 DO CC	221
9 REVISÃO DOS CONTRATOS NO CDC	223
10 OUTROS REGIMES ESPECIAIS DE REVISÃO CONTRATUAL POR FATOS SUPERVENIENTES	225
11 AUTONOMIA PARA FIXAÇÃO DE CRITÉRIOS DE REVISÃO CONTRATUAL	226

8

EXTINÇÃO DOS CONTRATOS	229
1 EXTINÇÃO DOS CONTRATOS.....	229
1.1 Causas concomitantes à celebração do contrato	229
1.2 Causas supervenientes à celebração do contrato	230
2 EXECUÇÃO (ADIMPLEMENTO).....	231
3 RESILIÇÃO	233
3.1 Resilição bilateral (Distrato).....	233
3.2 Resilição unilateral	234
4 RESOLUÇÃO POR INADIMPLEMENTO	237

4.1	Tipos de inadimplemento	237
4.1.1	Inadimplemento Absoluto	238
4.1.2	Inadimplemento relativo	240
4.1.3	Inadimplemento antecipado	242
4.1.4	Violação positiva do contrato.....	244
4.2	Resolução pelo inadimplemento.....	246
4.2.1	Adimplemento substancial e impossibilidade de resolução.....	248
4.3	Efeitos da resolução por inexecução voluntária	254
4.4	Efeitos da resolução por inexecução involuntária	255
4.5	Efeitos da resolução perante terceiros	257
5	ONEROSIDADE EXCESSIVA.....	257
6	RESCISÃO	258
7	FRUSTRAÇÃO DOS FINS DO CONTRATO	259
9		
	COMPRA E VENDA EMPRESARIAL E CONTRATO ESTIMATÓRIO	263
1	CONCEITO E CLASSIFICAÇÃO DA COMPRA E VENDA	263
2	CONFIGURAÇÃO DA COMPRA E VENDA EMPRESARIAL	264
3	ELEMENTOS ESSENCIAIS	266
3.1	A coisa.....	266
3.2	Preço.....	267
3.3	Consentimento.....	269
4	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	269
4.1	Obrigações do vendedor.....	269
4.2	Obrigações do comprador	271
5	RISCOS DA COISA E DESPESAS DA TRADIÇÃO	271
5.1	INCOTERMS.....	272
6	MODALIDADES E CLÁUSULAS ESPECIAIS DE COMPRA E VENDA.....	273
6.1	Venda de coisa móvel à vista de amostras.....	274
6.2	Venda de imóvel ad mensuram e <i>ad corpus</i>	274
6.3	Retrovenda	276
6.4	Venda a contento e venda sujeita à prova	278
6.5	Preempção ou preferência.....	279
6.6	Compra e venda com reserva de domínio	280
6.7	Venda sobre documentos	282
6.7.1	Crédito documentário.....	283
6.8	Pacto de melhor comprador e pacto comissório	284
7	SITUAÇÕES PARTICULARES DA COMPRA E VENDA	284
8	CONTRATO ESTIMATÓRIO	285

10

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	287
1 CONCEITO.....	287
2 DISTINÇÕES	288
3 CLASSIFICAÇÃO	289
4 DISCIPLINA PELO CÓDIGO CIVIL	290
4.1 Duração do contrato	290
4.2 Obrigações das partes.....	292
4.3 Extinção do contrato.....	293
4.4 Aliciamento do prestador.....	295
5 JUSTIÇA DO TRABALHO X JUSTIÇA COMUM	295
6 A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARÁTER EMPRESARIAL.....	296

11

DISTRIBUIÇÃO E CONCESSÃO COMERCIAL.....	299
1 CONTRATOS DE COLABORAÇÃO.....	299
2 CONTRATO DE DISTRIBUIÇÃO	300
2.1 Conceito	301
2.2 Distinções	303
2.3 Classificação.....	304
2.4 Vantagens do contrato.....	306
2.5 Obrigações das partes.....	307
2.6 Cláusula de exclusividade	308
2.7 Extinção do contrato.....	310
2.7.1 Contratos por prazo determinado	310
2.7.2 Denúncia imotivada nos contratos por prazo indeterminado.....	311
2.7.3 Resolução dos contratos de distribuição	313
2.7.4 Distrato.....	315
2.8 Indenização.....	315
3 CONCESSÃO COMERCIAL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES TERRESTRES (LEI Nº 6.729/79)	317
3.1 Objeto do contrato	318
3.2 Independência das partes	320
3.3 Exclusividade.....	320
3.4 Convenções e contrato de concessão	321
3.5 Extinção do contrato.....	323
3.5.1 Decurso do prazo.....	323
3.5.2 Infração contratual.....	324
3.5.3 Denúncia imotivada	325
3.6 Serviço autorizado.....	326

12

REPRESENTAÇÃO COMERCIAL E AGÊNCIA.....	327
1 REPRESENTAÇÃO COMERCIAL	327
1.1 Conceito	327
1.2 Classificação.....	328
1.3 Representação comercial e outros contratos	329
1.4 Elementos do contrato	332
1.4.1 Objeto.....	332
1.4.2 Prazo	333
1.4.3 Zona de atuação.....	333
1.4.4 Exclusividade.....	334
1.4.5 Remuneração do representante	335
1.4.6 Indenização pela rescisão imotivada	338
1.5 Obrigações das partes.....	338
1.5.1 Obrigações do representante	339
1.5.2 Obrigações do representado.....	341
1.6 Extinção do contrato.....	341
1.6.1 Denúncia imotivada dos contratos por prazo indeterminado.....	342
1.6.2 Denúncia imotivada dos contratos por prazo determinado	343
1.6.3 Resolução por culpa do representado.....	344
1.6.4 Resolução por culpa do representante	346
1.7 Foro competente	348
2 AGÊNCIA	348
2.1 Conceito.....	348
2.2 Classificação.....	351
2.3 Obrigações das partes.....	352
2.3.1 Obrigações do agente.....	352
2.3.2 Obrigações do agenciado	354
2.4 Exclusividade.....	356
2.5 Extinção do contrato.....	356
3 DISTRIBUIÇÃO-APROXIMAÇÃO.....	358

13

COMISSÃO, MANDATO E CORRETAGEM	359
1 COMISSÃO.....	359
1.1 Conceito e classificação	359
1.2 O comitente e suas obrigações	362
1.3 O comissário e suas obrigações	363
1.4 Das relações com terceiros.....	365
1.5 Da extinção do contrato.....	366

2	MANDATO	366
2.1	Conceito e elementos.....	367
2.2	Classificação.....	369
2.3	O mandante e suas obrigações	371
2.4	O mandatário e suas obrigações	372
2.5	Relações com terceiros: excesso de poder e teoria da aparência.....	374
2.6	Cláusula mandato.....	377
2.7	Extinção do contrato.....	378
3	CORRETAGEM.....	380
3.1	Conceito e classificação	381
3.2	Obrigações do corretor	383
3.3	Remuneração do corretor	384

14

FRANQUIA EMPRESARIAL	387
1 CONCEITO	387
2 ELEMENTOS ESSENCIAIS.....	390
2.1 Produção e/ou distribuição de produtos ou serviços	391
2.2 Licença de uso de marca.....	392
2.3 Know-how	394
2.4 Assistência técnico-administrativa permanente	395
2.5 Onerosidade.....	396
2.6 Independência	396
3 CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	398
3.1 Contrato paritário ou de adesão.....	399
3.2 Tipicidade ou atipicidade	400
3.3 Nacional ou internacional	401
4 FASE PRÉ-CONTRATUAL: A CIRCULAR DE OFERTA DE FRANQUIA – COF	402
4.1 Conteúdo da COF	403
4.2 A entrega da COF ou COF defeituosa	407
5 PRÉ-FRANQUIA E PRÉ-CONTRATO DE FRANQUIA	409
6 FRANQUEADOR	410
6.1 Quem pode ser o franqueador.....	411
6.2 Obrigações do franqueador	412
6.2.1 Licenciar o uso da marca	412
6.2.2 Transmitir os conhecimentos técnicos.....	412
6.2.3 Prestar assistência técnica	412
6.2.4 Poder-dever de controlar a atividade do franqueado.....	413
6.2.5 Assistência financeira	413
6.2.6 Não concorrência	413
6.2.7 Respeitar a cláusula de exclusividade	414

6.2.8	Locação e sublocação do espaço físico	415
7	FRANQUEADO	415
7.1	Quem é o franqueado?.....	415
7.2	Obrigações do franqueado.....	416
7.2.1	Explorar o negócio	416
7.2.2	Zelar pela boa imagem do negócio.....	416
7.2.3	Prestar contas	417
7.2.4	Pagar o preço	417
7.2.5	Adquirir insumos e equipamentos	417
7.2.6	Obedecer ao território fixado	418
7.2.7	Não concorrer	418
8	MASTER-FRANQUEADO	419
9	DA RESPONSABILIDADE PERANTE TERCEIROS	419
9.1	Relações trabalhistas	421
9.2	Relações de consumo.....	422
10	MODALIDADES DE FRANQUIA	423
11	DA EXTINÇÃO DO CONTRATO	425
12	FORO DE ELEIÇÃO E CLÁUSULA ARBITRAL.....	426

15

LOCAÇÃO, BUILT TO SUITE SHOPPING CENTER..... 429

1	DA LOCAÇÃO NO CÓDIGO CIVIL.....	429
1.1	Conceito e classificação.....	430
1.2	Elementos.....	431
1.2.1	Consentimento.....	431
1.2.2	Coisa	432
1.2.3	Preço.....	433
1.3	Obrigações do locador.....	433
1.4	Obrigações do locatário	437
1.5	Extinção do contrato.....	440
2	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS PARA FINS EMPRESARIAIS	442
2.1	Conceito.....	443
2.2	Classificação.....	443
2.3	Locador e suas obrigações.....	444
2.3.1	Entregar o imóvel em condições de uso	445
2.3.2	Garantir o uso pacífico da coisa.....	445
2.3.3	Não alterar a forma e o destino do imóvel	446
2.3.4	Responder pelos vícios ou defeitos da coisa.....	446
2.3.5	Entregar relatório escrito sobre o estado do imóvel.....	446
2.3.6	Fornecer recibo.....	447
2.3.7	Pagar certas despesas	447

2.3.8	Indenizar as benfeitorias necessárias e as úteis, desde que autorizadas.....	449
2.4	Locatário e suas obrigações	450
2.4.1	Servir-se do imóvel para os usos convencionados ou presumidos.....	451
2.4.2	Tratar o imóvel com cuidado	452
2.4.3	Informar o locador.....	452
2.4.4	Não modificar o imóvel sem autorização	453
2.4.5	Reparação de danos	453
2.4.6	Permitir vistoria do imóvel.....	453
2.4.7	Cumprir integralmente a convenção de condomínio e demais regulamentos.....	453
2.4.8	Pagar o aluguel e demais encargos	454
2.4.9	Pagar as despesas ordinárias do condomínio.....	455
2.4.10	Pagar pelos serviços utilizados	455
2.4.11	Pagar o prêmio do seguro-fiança	456
2.4.12	Restituir o imóvel.....	456
2.5	Garantias da locação.....	456
2.5.1	Caução.....	457
2.5.2	Fiança	459
2.5.3	Seguro-fiança	462
2.5.4	Cessão fiduciária de quotas de fundo de investimento	462
2.6	Cessão, sucessão e sublocação.....	465
2.7	Alienação do imóvel e direito de preferência.....	469
2.7.1	Direito de preferência	469
2.7.2	Manutenção do contrato.....	471
2.8	Extinção do contrato.....	473
2.8.1	Distrato.....	474
2.8.2	Extinção de pleno direito	474
2.8.3	Denúncia vazia.....	475
2.8.4	Denúncia cheia	478
2.8.5	Ação de despejo	480
2.9	Direito de renovação (Direito de inerência)	489
2.9.1	Legitimidade.....	490
2.9.2	Requisitos	491
2.9.3	Oposição do locador	493
2.9.4	Ação renovatória.....	497
2.10	Ação revisional de aluguel.....	504
2.10.1	Requisito temporal.....	504
2.10.2	Revisão por onerosidade excessiva no CC e o requisito temporal	505

2.10.3	Legitimidade.....	506
2.10.4	Petição inicial e procedimento.....	507
2.10.5	Aluguel provisório.....	508
2.10.6	Julgamento: aluguel definitivo.....	509
2.10.7	Diferenças entre o aluguel provisório e o definitivo.....	510
2.11	Ação de consignação de aluguéis e acessórios	511
2.11.1	Consignação extrajudicial.....	512
2.11.2	Legitimidade.....	513
2.11.3	Petição inicial	514
2.11.4	Procedimento	514
2.11.5	Postura do credor	515
2.11.6	Sentença.....	517
3	<i>BUILT TO SUIT</i>	517
3.1	Conceito	518
3.2	Natureza.....	521
3.3	Classificação.....	522
3.4	Partes e suas obrigações	522
3.5	Ação revisional.....	524
3.6	Renovação	525
3.7	Extinção do contrato.....	526
4	Shopping centers.....	529
4.1	Caracterização do shopping center	529
4.1.1	Unidade arquitetônica.....	531
4.1.2	Conjunto integrado de lojas (tenant mix)	531
4.1.3	Administração centralizada e unificada.....	533
4.2	Sujeitos.....	534
4.2.1	Empreendedor.....	534
4.2.2	Lojistas.....	535
4.2.3	Administradora.....	536
4.2.4	Consumidores.....	536
4.3	Estruturação jurídica.....	538
4.4	Contrato entre o empreendedor e o lojista.....	539
4.4.1	Natureza jurídica do contrato entre o empreendedor e o lojista .	540
4.4.2	Classificação do contrato	546
4.5	Obrigações do lojista	547
4.5.1	Uso do espaço	547
4.5.2	Vincular-se à associação de lojistas	548
4.5.3	Pagar a res sperata	549
4.5.4	Pagar o aluguel.....	553
4.5.5	Pagar outras despesas	555
4.5.6	Cláusula de raio	556

4.6	Obrigações do empreendedor	560
4.7	Proibição de cessão do contrato	560
4.8	Ações locatícias.....	561

16

ARRENDAMENTO MERCANTIL (LEASING) 563

1	CONCEITO	563
2	MODALIDADES	566
2.1	Leasing financeiro.....	567
2.2	Leasing operacional ou renting	567
2.3	Lease back	571
2.4	Self leasing	572
2.5	Dummy corporation e lease purchase	573
2.6	Leasing imobiliário.....	573
3	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	576
3.1	Tipico ou atípico?.....	576
3.2	Outras classificações.....	577
4	PARTES	579
5	CLÁUSULAS ESSENCIAIS	580
5.1	Descrição do bem	580
5.2	Prazo	581
5.3	Contraprestação do arrendatário	583
5.4	Periodicidade do pagamento	585
5.5	Opções asseguradas ao arrendatário.....	585
5.6	Opção de compra e seu preço (valor residual)	586
5.7	Valor Residual Garantido (VRG)	587
5.8	Despesas e encargos adicionais	591
5.9	Substituição do bem.....	592
5.10	Responsabilidades	593
5.10.1	Uso indevido dos bens	593
5.10.2	Seguro.....	593
5.10.3	Danos causados a terceiros.....	593
5.10.4	Vícios do bem arrendado.....	594
5.11	Vistoria e preservação do bem	595
5.12	Transferência dos direitos e obrigações do contrato.....	595
5.13	Penalidades no inadimplemento da arrendatária	596
5.14	Destruição, perecimento ou desaparecimento dos bens arrendados	596
6	OBRIGAÇÕES DAS PARTES.....	597
7	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO LEASING DE VEÍCULOS.....	598
7.1	Mora do arrendatário	598
7.2	Reintegração de posse do veículo	600

7.3	Destino do VRG	601
8	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO LEASING MOBILIÁRIO (EXCETO VEÍCULOS)	601
8.1	Mora do arrendatário	602
8.2	Purgação da mora	603
8.3	Resolução do contrato e reintegração de posse	604
9	INADIMPLEMENTO DO ARRENDATÁRIO NO LEASING IMOBILIÁRIO	605
9.1	Configuração da mora	605
9.2	Purgação da mora	606
9.3	Resolução do contrato e reintegração de posse	607
10	PERDA DO BEM	607

17

GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BENS 609

1	DEPÓSITO VOLUNTÁRIO	609
2	CLASSIFICAÇÃO DO CONTRATO	611
3	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITÁRIO	614
3.1	Guarda e conservação da coisa	614
3.2	Restituição do bem depositado	614
3.2.1	Direito de retenção	616
3.2.2	Embargo judicial ou execução pendente sobre a coisa	617
3.2.3	Fundadas suspeitas de obtenção indevida da coisa	618
3.2.4	Compensação fundada em outro depósito	618
3.3	Responsabilidade do depositário	619
4	OBRIGAÇÕES DO DEPOSITANTE	620
5	DEPÓSITO NECESSÁRIO	621
5.1	Depósito legal	622
5.2	Depósito miserável	622
5.3	Depósito hoteleiro	622
6	DEPÓSITO IRREGULAR	624
7	DEPÓSITO DE MERCADORIAS NOS ARMAZÉNS GERAIS	626
8	GARAGEM	628

18

TRANSPORTE DE MERCADORIAS 631

1	CONCEITO	632
2	CLASSIFICAÇÃO	633
3	MODALIDADES	635
4	REMETENTE OU CARREGADOR	636
4.1	Direitos do remetente	636
4.2	Obrigações do remetente	636

5	TRANSPORTADOR.....	638
5.1	Direitos do transportador.....	638
5.2	Obrigações do transportador.....	639
5.2.1	Movimentação da coisa.....	639
5.2.2	Guarda e conservação da coisa.....	640
5.2.3	Entrega da coisa ao destinatário.....	640
5.2.4	Emissão do conhecimento de transporte.....	642
5.2.5	Recusa do transporte indevido.....	644
5.3	Responsabilidade civil do transportador.....	644
5.3.1	Valor da indenização.....	645
5.3.2	Excludentes.....	646
6	DESTINATÁRIO.....	648
7	TRANSPORTE DE PESSOAS.....	649
7.1	Cláusula de incolumidade e responsabilidade do transportador.....	651
7.2	Indenização pelos danos causados no transporte de pessoas.....	653
8	CARONA E TRANSPORTE CLANDESTINO.....	654

19

SEGURO.....	657
CONSIDERAÇÕES INICIAIS E VISÃO GERAL DA REFORMA.....	657
1 CONCEITO.....	659
2 MODALIDADES DE SEGUROS PRIVADOS.....	661
2.1. Seguros obrigatórios.....	662
3 MUTUALIDADE.....	663
4 ELEMENTOS DO CONTRATOS DE SEGURO.....	664
4.1 Interesse.....	665
4.2 Risco.....	667
4.3 Prêmio.....	670
4.4 Garantia.....	671
5 CLASSIFICAÇÃO.....	672
6 FORMAÇÃO DO CONTRATO.....	675
6.1 Prova do contrato e interpretação.....	677
7 O SEGURADO E SUAS OBRIGAÇÕES.....	678
7.1 Agir conforme a boa-fé.....	679
7.2 Prestar informações adequadas.....	680
7.3 Pagar o prêmio.....	684
7.4 Não agravar intencionalmente o risco.....	686
7.5 Comunicar o agravamento do risco.....	689
7.6 Comunicar o sinistro.....	691
7.6.1. Ônus probatório no sinistro.....	693
7.7 Obrigações no seguro de responsabilidade civil facultativo.....	694

8	A SEGURADORA	697
8.1	Dever de agir conforme a boa-fé	698
8.2	Dever de emitir a apólice	700
8.3	Pagar a indenização	701
8.3.1	Regulação e liquidação do sinistro	706
8.3.2	Transferência do bem	708
8.3.3	Sub-rogação	710
8.4	Cessão de carteira pela seguradora	713
9	BENEFICIÁRIO	715
10	SEGURO COLETIVO	718
11	COSSEGURO, RESSEGURO E RETROCESSÃO	721
11.1	Cosseguro	722
11.2	Seguro cumulativo	723
11.3	Resseguro	724
11.4	Retrocessão	727
12	ASPECTOS PROCESSUAIS DO CONTRATO DE SEGURO	728
12.1	Foro, jurisdição e arbitragem	728
12.2	Título executivo extrajudicial nos seguros de vida	729
12.3	Prescrição	730

20

CONTRATOS BANCÁRIOS		733
1	CONTRATOS DE CRÉDITO	733
2	OS CONTRATOS BANCÁRIOS	734
3	ELEMENTOS DO CONTRATO BANCÁRIO	736
3.1	Instituições financeiras	736
3.2	O crédito	738
3.3	A mobilização do crédito	739
4	CARACTERÍSTICAS DOS CONTRATOS BANCÁRIOS	739
5	REDE DE PROTEÇÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS	740
6	DIVISÃO DOS CONTRATOS BANCÁRIOS: OPERAÇÕES BANCÁRIAS	742
7	DEPÓSITO BANCÁRIO	743
7.1	Conceito	744
7.2	Natureza	745
7.3	Modalidades	747
7.4	Classificação	747
7.5	Abandono do depósito	748
8	MÚTUO BANCÁRIO	750
8.1	Modalidades	750
8.2	Classificação	751
8.3	Partes do contrato	752

8.4	Vencimento e restituição antecipada	754
8.5	Obrigações do mutuário	755
8.5.1	Correção monetária	755
8.5.2	Juros remuneratórios	756
8.5.3	Multa	759
8.5.4	Juros de mora.....	760
9	ABERTURA DE CRÉDITO.....	761
9.1	Conceito.....	761
9.2	Modalidades.....	763
9.3	Natureza.....	764
9.4	Classificação.....	766
9.5	Obrigações das partes	767
10	ANTECIPAÇÃO BANCÁRIA.....	769
10.1	Modalidades.....	769
10.2	Natureza.....	770
10.3	Classificação	771
10.4	Partes e suas obrigações	772
11	DESCONTO BANCÁRIO.....	773
11.1	Natureza.....	774
11.2	Classificação.....	775
11.3	Obrigações das partes.....	777
11.4	Redesconto.....	779
12	CRÉDITO DOCUMENTÁRIO	780
12.1	Modalidades.....	781
12.2	Natureza.....	783
12.3	Obrigações.....	785
13	VENDOR.....	786
14	CONTA CORRENTE	789
14.1	Natureza.....	790
14.2	Classificação	791
14.3	Obrigações.....	792
15	CUSTÓDIA DE TÍTULOS	793
15.1	Modalidades.....	793
15.2	Classificação.....	795
15.3	Obrigações.....	796
16	COBRANÇA DE TÍTULOS	797
16.1	Classificação.....	798
16.2	Obrigações	798
17	COFRES DE SEGURANÇA	800
17.1	Natureza.....	801

17.2	Classificação.....	802
17.3	Obrigações.....	802
21		
FACTORING.....		805
1	CONCEITO.....	805
2	MODALIDADES	808
3	CLASSIFICAÇÃO	809
4	PARTES E SUAS OBRIGAÇÕES.....	811
4.1	Transferência do crédito e prestação de informações.....	812
4.2	Pagamento ao faturizado.....	813
4.3	Serviços de gestão do crédito	815
4.4	Responsabilidade do faturizado.....	816
5	EXTINÇÃO DO CONTRATO.....	820
22		
GARANTIAS		821
1	GARANTIAS ESPECIAIS DO CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES.....	821
2	GARANTIAS REAIS.....	822
2.1	Requisitos para os direitos reais de garantia	822
2.2	Características das garantias reais	824
2.3	Tipos de garantias reais.....	826
2.3.1	Penhor.....	826
2.3.2	Hipoteca	835
2.3.3	Anticrese	852
3	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA	854
3.1	Requisitos subjetivos e objetivos	856
3.2	Requisitos formais	857
3.3	Classificação.....	859
4	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS MÓVEIS INFUNGÍVEIS.....	860
4.1	Fiduciante.....	860
4.2	Fiduciário.....	861
4.3	Inadimplência.....	862
4.3.1	Comprovação da mora	863
4.3.2	Ação de busca e apreensão	864
4.3.3	Consolidação extrajudicial da propriedade	868
4.3.4	Busca e apreensão extrajudicial.....	870
4.3.5	Ação de execução	872
5	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE BENS IMÓVEIS.....	873
5.1	Fiduciante.....	874
5.2	Fiduciário.....	876

5.3	Inadimplência.....	878
5.3.1	Carência e intimação para purgação da mora.....	879
5.3.2	Consolidação da propriedade	881
5.3.3	Leilão do imóvel	882
5.4	Alienação fiduciária em garantia de vários imóveis	886
5.5	Extensão da alienação fiduciária de bens imóveis.....	887
5.6	Alienação fiduciária da propriedade superveniente	888
6	CESSÃO FIDUCIÁRIA	889
7	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS MÓVEIS FUNGÍVEIS	892
8	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE AÇÕES	893
9	FIANÇA	894
9.1	Classificação	896
9.2	Forma	897
9.3	Responsabilidade do fiador	899
9.4	Extinção	900
9.5	Aval e fiança	903
REFERÊNCIAS		905