SUMÁRIO

1

CÉDULA DE CRÉDITO RURAL E O AGRONEGÓCIO..... 29

Izaias Gomes Ferro Júnior

Leandro Sarai

2

ENSAIO: O USO DO IMÓVEL AGRÁRIO NA PARCERIA RURAL..... 71

Albenir Querubini

Wellington Gabriel Z. Barros

3

A (IN)EXISTÊNCIA DE RISCO FISCAL NOS CONTRATOS DE ARRENDAMENTO E PARCERIA RURAL..... 81

Pedro Menezes Leite

4

VENDA DE TERRAS A ESTRANGEIROS: DIRETRIZ CONSTITUCIONAL INCIDENTE SOBRE O DIREITO DE SUPERFÍCIE, COMO PROPRIEDADE BIFRONTE: CONSIDERANDOS SOBRE O "MONOPSÔNIO" E A CONCORRÊNCIA INTERNA E GLOBAL, A "PANSOBERANIA" E A SOBERANIA ALIMENTAR..... 105

Rogério Reis Devisate

5

DESAFIOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL DO PRODUTOR RURAL PESSOA FÍSICA E DO PLANO ESPECIAL A PARTIR DA LEI N. 14.112/2020 123

Antonio Carlos de Oliveira Freitas

6

EMPRESAS DE IRRIGAÇÃO: O USO DA ÁGUA NO DESENVOLVIMENTO DA ATIVIDADE AGRÁRIA 145

Cesar Romero Lima Junior

7

***DISPUTE BOARDS* COMO O MEIO EFICAZ NA PREVENÇÃO DE LITÍGIOS EM CONTRATOS DE PARCERIA RURAL PECUÁRIA BASEADOS NA TEORIA DA IMPREVISÃO** 167

Gilberto Azevedo Netto

8

ENSAIO: ALTERAÇÃO SUPERVENIENTE DAS CIRCUNSTÂNCIAS EM CONTRATOS DE VENDA DE *COMMODITIES* AGRÍCOLAS 205

Karina Nunes Fritz

9

DESAFIOS DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO NA SUCESSÃO E GESTÃO DA EMPRESA FAMILIAR RURAL 213

Maria Gabriela Beheregaray do Amaral

10

ESCRITURA PÚBLICA DE ESTREMAÇÃO: ASPECTOS FUNDAMENTAIS DO REGISTRO DE PROPRIEDADE EM CONDOMÍNIO 241

Gustavo Faria Pereira

11

DEMARCAÇÃO DE TERRAS INDÍGENAS: CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988, SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, CONGRESSO NACIONAL E UMA QUESTÃO AINDA A SER RESOLVIDA 259

Paulo Roberto Kohl

12

EVOLUÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO – OU MANIFESTO POR UM CADASTRO MULTIFINALITÁRIO NO BRASIL 293

Gustavo Faria Pereira

13

CADASTROS RURAIS: O CRUZAMENTO DOS DADOS 337

Andréia Cristina Ramos Ribeiro

14

O VERDADEIRO GARGALO DA QUESTÃO FUNDIÁRIA BRASILEIRA 373

Luiz Fernando Partichelli Pereira

15

IMPORTÂNCIA DO CAR PARA O REGISTRO PÚBLICO E FISCALIZAÇÃO DOS ORGÃOS AMBIENTAIS 395

Arthur Eduardo Buava Ribeiro

16

A REFORMA AGRÁRIA E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: SUAS DIVERSAS FORMAS DE RELAÇÃO SOCIAL, ECONÔMICA, AMBIENTAL E JURÍDICA 417

Paulo Sérgio Sampaio Figueira

17

A APP E A RESERVA LEGAL COMO LIMITAÇÕES ADMINISTRATIVAS AMBIENTAIS AO USO E À POSSE DOS CONTRATOS AGRÁRIOS 469

Wellington Pacheco Barros

18

O REGISTRO DE IMÓVEIS E A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL EM CONFORMIDADE COM A LEI 13.465/2017 493

Izaias Gomes Ferro Júnior

19

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA RURAL 525

Bruno José Berti Filho

20

USUCAPIÃO COMO INSTRUMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 565

Janainy Simão Oliveira

21

SALTO E BOTA: ANÁLISE JURÍDICA DA CONCEPÇÃO E EDUCAÇÃO SOBRE IGUALDADE DE GÊNERO E OS IMPACTOS DO PROTAGONISMO FEMININO EM DIVERSOS SEGMENTOS DO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO SOB A ÓTICA DOS PRINCÍPIOS CONSTITUCIONAIS 589

Laissa Rodrigues Campos

22

CADEIA PRODUTIVA DO BIOGÁS: LEGISLAÇÃO BRASILEIRA E SUAS PECULIARIDADES 607

Cristiane Moreira Rossoni

23

GESTÃO FLORESTAL DESCENTRALIZADA E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA AMAZÔNIA: DESAFIOS INSTITUCIONAIS NA IMPLEMENTAÇÃO DA FLOTA NO ESTADO DO AMAPÁ 639

Paulo Sérgio Sampaio Figueira

24

ESTREMAÇÃO COMO INSTRUMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SOB A PERSPECTIVA DOS CÓDIGOS DE NORMAS ESTADUAIS 659

Michely Freire Fonseca Cunha

25

OBTENÇÃO DE TERRAS POR ESTRANGEIROS, MUITO ALÉM DO ÓBVIO: ASPECTOS E REFLEXÕES SOBRE O CONTEXTO DESSA ESTRANGEIRIZAÇÃO 697

Rogério Reis Devisate

26

O DESCONTROLE DO TERRITÓRIO BRASILEIRO PELO PROCESSO DE AQUISIÇÃO DE TERRAS POR ESTRANGEIROS E O *LAND GRABBING* 735

Paulo Sérgio Sampaio Figueira

Rogério Reis Devisate

27

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RURAL POR ESTRANGEIROS: LIMITAÇÕES AO DIREITO DE PROPRIEDADE OU, DA SOBERANIA E SEGURANÇA NACIONAIS 789

Prof. Ms. Vera Lucia Marques Leite

28

A DECISÃO DO STF SOBRE TERRAS RURAIS E CAPITAL ESTRANGEIRO: EFEITOS NA QUALIFICAÇÃO REGISTRAL, NA LAVRATURA DE ESCRITURAS E NA DILIGÊNCIA IMOBILIÁRIA 809

David Monteiro Lucas e

Patrícia de Pádua Rodrigues

29

NULIDADE DE PATENTES BIOTECNOLÓGICAS NO BRASIL: VÍCIOS DE OBJETO, DE MÉRITO E DE FORMA À LUZ DA LEI Nº 9.279/1996 835

Charlene de Ávila

Neri Perin

30

DOMÍNIO PÚBLICO CAPTURADO: PRECEDENTE JUDICIAL, PATENTES BIOTECNOLÓGICAS E PODER ECONÔMICO NA CADEIA DA SOJA TRANSGÊNICA 891

Charlene de Ávila

Neri Perin

31

A AUTOTUTELA REGISTRAL DO PROVIMENTO CNJ Nº 195/2025 E A TERCEIRA ONDA DE ACESSO À JUSTIÇA NO AGRONEGÓCIO: SANEAMENTO GEOESPACIAL, *ENFORCEMENT* ATRIBUTIVO E CELERIDADE COMO GARANTIAS CONSTITUCIONAIS 931

Franklin Monteiro Estrella

32

INOVAÇÃO FINANCEIRA NO AGRONEGÓCIO – ATIVOS DIGITAIS E TOKENIZAÇÃO 953

Karina Perissinotto Ribeiro

Marcus Reis

33

O REGISTRO DE IMÓVEIS COMO PILAR DA INFRAESTRUTURA DO CRÉDITO RURAL E AGENTE PREVENTOR DE CRISES NO AGRONEGÓCIO 971

Gil Messias Fleming

Raíssa Peixoto Fleming

34

DESCARBONIZAÇÃO NO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO: SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, COMPETITIVIDADE E OPORTUNIDADES NO MERCADO DE CARBONO 983

Patrícia de Pádua Rodrigues

Isabela Bernardes Dalla Vecchia

35

O CONTRATO DE *BARTER* NO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO. ANÁLISE INTERDISCIPLINAR ENTRE O DIREITO CIVIL E O DIREITO PROCESSUAL CIVIL 1011

Lâmid Oliveira Porto

36

O CONTRATO DE *BARTER* E AS CÉDULAS DE PRODUTO RURAL 1029

Izaias Gomes Ferro Júnior

37

CLÁUSULAS AMBIENTAIS EM CONTRATOS AGRÁRIOS. MITIGANDO RISCOS E SEGURANÇA JURÍDICA NA PRÁTICA 1065

Andréia Cristina Ramos Ribeiro